



GRUPO PREIC

Tel. 3965647

Dir. P.H. Denovo, Oficina Corporativa 6-A

Correo: info@inversiones.com.pa



ALQUILER DE APTO EN THE OCEAN CLUB, ANTIGUA TRUMP TOWER (MC)

- **Código:** 10145784
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Punta Pacífica
- **Área total / terreno:** 153 M2
- **Área construida:** 153 M2
- **Área privada:** 153 M2
- **Alcobas:** 2
- **Baños:** 2
- **Garaje:** 1
- **Piso:** 24
- **Año construcción:** 2011
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Alquiler

Alquiler Mensual

US\$2,800

Características

- Aire acondicionado
- Amoblado
- Armarios empotrados
- Balcón
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Calentador
- Clósets
- Cocina integral
- Gas domiciliario
- Suelo de cerámica / mármol
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Agua
- Detección de humo
- Extractor
- Horno
- Inmueble de lujo
- Jacuzzi
- Puerta de seguridad
- Sala de usos múltiples
- Sauna
- Vestidor
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Garaje
- Garita de entrada
- Gimnasio
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Piscina
- Planta eléctrica
- Portería / recepción
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Zona infantil
- Zona residencial
- Zonas deportivas
- Zonas verdes
- Acceso con tarjetas o dispositivos
- Acceso discapacitados
- Áreas turísticas
- Bahías de parqueo
- Centro médico
- Cerca a jardines y colegios
- Cerca a restaurantes
- Cerca a tiendas de barrio
- Edificio inteligente
- Sala de internet
- Salón comunal
- Shut de basura
- Tanques de agua

Contacto

Meibilin G Castellanos

Móvil: +50768519072

mcastellanos@inversiones.com.pa



Detalles del inmueble

Se Alquila y/o Vende Apartamento en PH TOC (antiguo Trump Tower)

VENTA: US\$ 520,000

Alquiler: US\$ 2,800 mensual

Mantenimiento: US\$ 566 mensual

TOWER OCEAN CLUB (Trump/Marriott), es una lujosa torre ubicada en la exclusiva área Punta Pacífica. Rodeado de los destinos más importantes del centro de Panamá, tales como: El centro bancario, el Centro Médico Johns Hopkins y el centro comercial Multiplaza que están a 5 minutos. Ofrece la opción de los beneficios del servicio complementario de Trump Shuttle. TOC es un icono arquitectónico de primer nivel que ofrece residencias de calidad sin igual, todas con acceso a servicio de conserjería.

AMENIDADES DE TOC:

Disfrute de los 8 restaurantes de prestigio internacional, que ofrecen servicio directamente a su apartamento. * Servicio de habitaciones las 24 horas. * Conserjería personal. * Servicio de valet parking. * 4 piscinas amplias, incluida piscina infinity con vista al océano. * Spa de clase mundial. * Gimnasio full equipado. * Casino de 60.000 pies cuadrados. * Boutiques de compras y un estilo de vida lujoso. * Área Social de BBQ. * Parque infantil. * Servicio de conserjería. * Servicio de autobús gratuito a todos los servicios locales. * Sala de eventos. * Estacionamiento para huéspedes. * Servicios del hotel. * * Sauna.

Su ubicación estratégica le ofrece fácil acceso a La Cinta Costera, Corredor Sur, 15 Minutos Del Aeropuerto Internacional De Tocumen, Centro Comercial Multiplaza, Centro Medico Punta Pacifica, plazas comerciales, entre otros.

EL APARTAMENTO cuenta con 153 mts2 distribuidos de la siguiente manera: 2 Recamaras | 2 Baños | Medio

baño de visita | 1 Estacionamiento | Balcón amplio | Aire acondicionado central | Línea blanca incluida de alta gama con horno empotrado, microondas, vitrocerámica | Incluye mobiliario | Piso de marmol | Accesorios de iluminación y Persianas.

Apartment for Sale and/or Rent at PH TOC (Former Trump Tower)

Sale Price: US\$520,000

Rental Price: US\$2,800/month

Maintenance Fee: US\$566/month

Located in the prestigious **Tower Ocean Club (TOC) - formerly Trump Ocean Club, now managed by Marriott**, this luxurious residential tower is situated in the exclusive neighborhood of **Punta Pacífica**, one of Panama City's most sought-after areas.

Surrounded by the city's most important destinations, TOC is just minutes from the banking district, **Johns Hopkins Punta Pacífica Medical Center**, and **Multiplaza Mall**. Residents also have access to the optional **Trump Shuttle** service. TOC is an iconic architectural landmark offering world-class residences with premium concierge services.

TOC Amenities

Enjoy an exceptional lifestyle with an impressive selection of luxury amenities, including:

- Eight internationally renowned restaurants with direct room service to your apartment
- 24-hour room service
- Personal concierge
- Valet parking
- Four spacious swimming pools, including an oceanfront infinity pool
- World-class spa
- Fully equipped fitness center
- 60,000 sq. ft. casino
- Luxury boutiques and upscale shopping
- BBQ social area
- Children's playground
- Event room
- Complimentary shuttle service to nearby destinations
- Guest parking
- Hotel services
- Sauna

Prime Location

Its strategic location provides quick access to:

- Cinta Costera
- Corredor Sur
- Tocumen International Airport (approximately 15 minutes)
- Multiplaza Mall
- Punta Pacífica Medical Center
- Shopping plazas, restaurants, supermarkets, and much more

The Apartment

This elegant residence offers **153 m² (1,647 sq. ft.)** of well-designed living space, featuring:

- 2 Bedrooms
- 2 Full Bathrooms
- Guest Half Bathroom
- 1 Parking Space
- Spacious Balcony
- Central Air Conditioning
- High-end appliances included, featuring a built-in oven, microwave, and ceramic cooktop
- Fully Furnished
- Marble Flooring
- Designer Lighting Fixtures
- Window Blinds Included

This is an excellent opportunity to own or rent a luxury residence in one of Panama City's most iconic waterfront towers, combining elegance, comfort, premium amenities, and an unbeatable location.

