



ALQUILO LOCAL EN AVENIDA CENTENARIO, COSTA DEL ESTE

- **Código:** 10145998
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Juan Díaz
- **Zona:** Costa Del Este
- **Área total / terreno:** 225.15 M2
- **Área construida:** 225.15 M2
- **Área privada:** 225.15 M2
- **Baños:** 2
- **Año construcción:** 2018
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Alquiler

Alquiler Mensual

US\$7,880

Detalles del inmueble

EXCLUSIVO LOCAL COMERCIAL EN RENTA - EN COSTA DEL ESTE

Ubicado en la prestigiosa zona de Costa del Este en un complejo corporativo y comercial de primer nivel (Clase A+) con certificación ambiental internacional. Este local en Planta Baja ofrece la máxima exposición, alto flujo de usuarios y un entorno corporativo de primer nivel. Es el espacio ideal para retail premium, showrooms, servicios corporativos o una marca insignia.

☐☐ CARACTERÍSTICAS DEL LOCAL

Ubicación: Planta Baja (

Área Total: 225.15m2

Distribución y Diseño: Ambiente sofisticado listo para operar.

Cuenta con salón principal, barra con excelente presencia visual para operación de bebidas, acabados premium y mobiliario.

Entrada definida con excelente circulación interna para la operación comercial.

Exposición: Fachada con un frente amplio y altura de 5.5 metros, garantizando máxima visibilidad.

☐☐ INFORMACIÓN FINANCIERA Y DE ALQUILER

Canon de Renta: \$35.00 xm2.

Cuota de Mantenimiento (CAM): \$4.10 xm2

Canon Mensual Estimado: \$7,880.25.

☐☐ BENEFICIOS DEL COMPLEJO (DREAM PLAZA)

Sustentabilidad: Edificio con certificación LEED GOLD Core and Shell (Green Build Council).

Infraestructura: 9 pisos de oficinas de categoría A+ y plantas altamente eficientes (96%).

Accesibilidad y Comodidad: 12 elevadores de alta velocidad y amplios estacionamientos (2.60 m x 5.50 m).

Amenidades: Wi-Fi en áreas comunes y más de 800 m² destinados a restaurantes, terrazas abiertas y jardines con hermosas vistas.

Seguridad: Monitoreo y seguridad privada las 24 horas en todo el edificio.

Vecinos de alto perfil: Comparta el nivel comercial con marcas y comercios establecidos como Salvaje, Toños, G Silaba, Uva y Banco Ficohsa.

Contacto

Maca Capocci

Móvil: +50768186942

maca@beluxerealestate.com

