



Contáctanos

Tel.: +50662632121 | Móvil: +50662632121

VENTA APARTAMENTO103A SANTA ANA
CONDOMINIO

Vender

US\$150.000



SE VENDE
**APARTAMENTO
103A**

CONDOMINIO SAN NICOLÁS DE BARI
ETAPA 1, SANTA ANA

**85m²**
ÁREA HABITABLE

**30m²**
DE ESTACIONAMIENTO

**VIVE RODEADO
DE NATURALEZA**
Equilibrio entre confort
y sostenibilidad.

**2**
HABITACIONES

**2**
BAÑOS
COMPLETOS

**2**
ESTACIONAMIENTOS
TECHADOS

**PRECIO:**
\$150.000

**CUOTA
MANTENIMIENTO:**
\$260



Detalles del inmueble

Código: 10159664
Estado: Usado
Provincia: San José
Ciudad: Santa Ana
Zona: Río Oro, Condominio San Nicolás De Bari E1

Área total / terreno: 25000 M2
Área construida: 85 M2
Área privada: 85 M2
Valor Administración: ?115.000CRC
Alcobas: 2

Baños: 2
Parqueo: 2
Piso: 3
Año construcción: 2020
Tipo de inmueble: Apartamento
Negocio: Vender

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Balcón
- ✓ Baño auxiliar
- ✓ Baño en habitación principal
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Suelo de cerámica / mármol
- ✓ Vista panorámica
- ✓ Zona de lavandería
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua
- ✓ Barra estilo americano
- ✓ Electricidad
- ✓ Internet
- ✓ Puerta de seguridad
- ✓ Acceso pavimentado
- ✓ Área social
- ✓ Barbacoa / parrilla / quincho
- ✓ Centros comerciales
- ✓ Cerca zona urbana
- ✓ Club house
- ✓ Cochera / garaje
- ✓ Colegios / universidades
- ✓ Gimnasio
- ✓ Jardín
- ✓ Parqueadero visitantes
- ✓ Parques cercanos
- ✓ Piscina
- ✓ Portería / recepción
- ✓ Trans. público cercano
- ✓ Urbanización cerrada
- ✓ Vigilancia
- ✓ Zona infantil
- ✓ Zona residencial
- ✓ Zonas deportivas
- ✓ Zonas verdes
- ✓ Acceso con tarjetas o dispositivos
- ✓ Árboles frutales
- ✓ Cerca a jardines y colegios
- ✓ Cerca a restaurantes
- ✓ Cerca a tiendas de barrio
- ✓ Luz en la mañana
- ✓ Luz en la tarde
- ✓ Montaña
- ✓ Salón comunal

Detalles del inmueble

VENTA APARTAMENTO103A SANTA ANA CONDOMINIO

APARTAMENTO N.º 103A, EDIFICIO N.º 10, TERCER NIVEL, CONDOMINIO SAN NICOLÁS DE BARI, RÍO ORO, SANTA ANA, SAN JOSÉ, COSTA RICA.

Apartamento N.º 103A, ubicado en el **tercer nivel del Edificio N.º 10** del exclusivo **Condominio San Nicolás de Bari**, en Río Oro de Santa Ana, San José, Costa Rica, ofrece la combinación perfecta entre diseño moderno, confort, naturaleza y una excelente oportunidad de inversión. Ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía del oeste de San José, este desarrollo de concepto ecológico cuenta con más de **25.000 m² de áreas verdes**, senderos naturales y amenidades de primer nivel, a tan solo **10 minutos del centro de Santa Ana** y **30 minutos del Aeropuerto Internacional Juan Santamaría**, con fácil acceso a centros comerciales, restaurantes, supermercados, hospitales, colegios y centros corporativos. La propiedad se vende **totalmente amueblada** y dispone de aproximadamente **85 m² de construcción**, además de **30 m² correspondientes a dos espacios de estacionamiento**. Su diseño destaca por sus **techos de doble altura**, abundante iluminación natural, ventilación cruzada y acabados de alta calidad con sobres de mármol y cuarzo. La distribución incluye **2 habitaciones, 2 baños completos, walk-in closet** y bodega en la habitación principal, amplia sala y comedor integrados, cocina totalmente equipada, área de lavandería independiente, **deck privado con vista a la naturaleza** y **dos mezzanines** ideales para oficina, sala de televisión, estudio o espacio multifuncional. El condominio ofrece un estilo de vida exclusivo con **seguridad 24/7**, acceso controlado, casa club, **piscina semiolímpica**, piscina

recreativa, jacuzzi, gimnasio completamente equipado, terraza para yoga, extensas áreas verdes y senderos para caminar y disfrutar del entorno natural. Actualmente, el apartamento se encuentra **alquilado por US\$1.150 mensuales**, generando ingresos desde el primer día, lo que lo convierte en una excelente alternativa tanto para inversionistas que buscan rentabilidad inmediata como para quienes desean adquirir una propiedad con un alto potencial de valorización en una de las comunidades residenciales más exclusivas y cotizadas de Santa Ana.

.....

APARTMENT FOR SALE 103A SANTA ANA

APARTMENT NO. 103A, BUILDING NO. 10, THIRD LEVEL, SAN NICOLÁS DE BARI CONDOMINIUM, RÍO ORO, SANTA ANA, SAN JOSÉ, COSTA RICA.

Apartment No. 103A, located on the **third floor of Building No. 10** in the exclusive **San Nicolás de Bari Condominium** in Río Oro, Santa Ana, Costa Rica, offers the perfect combination of modern living, natural surroundings, and outstanding investment potential. Situated in one of the most desirable and fastest-growing residential communities in western San José, this eco-friendly condominium features over **25,000 m² (269,000+ sq. ft.) of lush green areas**, scenic walking trails, and premium amenities, all within **10 minutes of downtown Santa Ana** and **30 minutes from Juan Santamaría International Airport**, with convenient access to shopping centers, restaurants, supermarkets, hospitals, top-rated schools, and corporate hubs. Sold **fully furnished**, this elegant apartment offers approximately **85 m² (915 sq. ft.) of interior living space**, plus **30 m² (323 sq. ft.) allocated to two private parking spaces**. Designed with impressive **double-height ceilings**, abundant natural light, and high-end finishes including marble and quartz countertops, the residence features **2 bedrooms, 2 full bathrooms**, a **walk-in closet** and storage room in the primary suite, an open-concept living and dining area, a fully equipped kitchen, a separate laundry room, a **private deck overlooking lush greenery**, and **two mezzanines** ideal for a home office, TV lounge, studio, or flexible living space. Residents enjoy exceptional amenities including **24/7 gated security**, a clubhouse, **semi-Olympic swimming pool**, recreational pool, jacuzzi, fully equipped fitness center, yoga terrace, and expansive green spaces. The property is **currently leased for US\$1,150 per month**, providing immediate rental income and making it an outstanding turnkey investment while also offering excellent long-term appreciation potential in one of Santa Ana's most prestigious residential communities.



Contacto

Melissa Zúñiga
Móvil: 50662632121
ventas@vartarrealestate.com