



VENDO EXCLUSIVA RESIDENCIA CON PISCINA Y AMPLIO JARDÍN EN EMBASSY GARDENS – CLAYTON

Modelo Forester | 340 m² de construcción | 377.37 m² de terreno

Si busca una residencia donde la naturaleza, la privacidad y la exclusividad se combinen en un solo lugar, esta propiedad es para usted.

Ubicada dentro del exclusivo **PH Embassy Gardens, Clayton**, esta elegante residencia ofrece espacios amplios, excelente iluminación natural, grandes ventanales y un hermoso jardín con piscina, ideal para disfrutar en familia o recibir invitados.

Su ubicación privilegiada, rodeada de bosque natural, brinda un ambiente de tranquilidad, seguridad y alta valorización.

Características principales

- ✓ Modelo Forester
- ✓ 340 m² de construcción
- ✓ 377.37 m² de terreno
- ✓ 3 amplias recámaras
- ✓ 4.5 baños
- ✓ Amplios jardines
- ✓ Den familiar
- ✓ Cuarto y baño de empleada
- ✓ Depósito
- ✓ Estacionamiento para 4 vehículos

Planta Baja

- Elegante lobby de entrada.
- Amplia sala y comedor con vista al jardín.
- Den o estudio ideal para oficina.

- Medio baño de visitas.
 - Terraza techada con salón cerrado para tv o uso múltiples.
 - Cocina de gran tamaño con desayunador.
 - Amplia despensa.
 - Techos altos.
 - Tragaluces que brindan abundante iluminación natural.
 - Lavandería independiente.
 - Cuarto y baño de empleada.
 - Depósito bajo la escalera.
 - Jardín completamente cercado.
-

Planta Alta

- Sala familiar (Family Room) cerrada y convertida en den o oficina con ventana.
 - Recámara principal con:
 - ✓ Walk-in Closet
 - ✓ Baño con doble lavamanos
 - ✓ Tina
 - ✓ Ducha independiente
 - ✓ Tragaluces
 - Dos recámaras secundarias con closets de pared y cada una con baño independiente
-

Equipamiento incluido

- ✓ 7 Aires acondicionados Split

Muebles de cocina remodelados en color azul y sobre de cuarzo blanco, con su equipamiento empotrado.

- ✓ Estufa

- ✓ Horno
 - ✓ Extractor
 - ✓ Refrigeradora
 - ✓ Congelador independiente
 - ✓ Lavadora
 - ✓ Secadora
 - ✓ Calentador de agua
-

Embassy Gardens ofrece

Uno de los residenciales más exclusivos y mejor planificados de Clayton.

Solo **64 residencias**, rodeadas de naturaleza y construidas bajo el concepto de **Ciudad Jardín**, garantizando excelente plusvalía y calidad de vida.

Disfrute de:

-  Más de 3,000 m² de áreas verdes.
 -  Dos canchas de tenis.
 -  Media cancha de baloncesto.
 -  Cancha de fútbol.
 -  Senderos para caminar y andar en bicicleta.
 -  Gimnasio al aire libre.
 -  Gazebo para eventos.
 -  Dos parques infantiles.
 -  Jardines ornamentales.
 -  Bosque natural con abundante vida silvestre.
-

Seguridad

- ✓ Garita de acceso 24/7
 - ✓ Vigilancia permanente
 - ✓ Cámaras de seguridad
 - ✓ Acceso controlado
 - ✓ Portones eléctricos
 - ✓ Cercado perimetral
-

Ubicación privilegiada

Embassy Gardens se encuentra en una de las zonas con mayor valorización de Panamá.

Muy cerca de:

-  Embajada de los Estados Unidos
 -  Ciudad del Saber
 -  Balboa Academy
 -  Colegio Javier
 -  Universidades Internacionales
 -  Organismos Internacionales
 -  Albbrook Mall (10 minutos)
 -  Corredor Norte
-

¿Por qué elegir esta propiedad?

Esta residencia destaca por su amplitud, privacidad y entorno natural. Su excelente distribución, el tamaño de su jardín, la piscina privada y la tranquilidad que ofrece Embassy Gardens la convierten en una oportunidad única para familias que buscan calidad de vida en una de las mejores comunidades de Clayton.

Vivir aquí es disfrutar todos los días de un ambiente seguro, rodeado de naturaleza y con la comodidad de estar cerca de todo.

 Agende su visita

Jackeline Medina

Real Estate

Lic. PN-4521

 +507 6070-7242

Mi única recomendación adicional sería agregar al inicio del anuncio el **precio de venta**, ya que en Encuentra24 los compradores valoran mucho conocer el precio desde el primer vistazo. También es recomendable incluir entre **15 y 25 fotografías profesionales**, comenzando por la fachada, la piscina, la sala y la terraza, ya que esas imágenes generan el mayor número de consultas.



FOR SALE EXCLUSIVE RESIDENCE WITH SPACIOUS GARDEN IN EMBASSY GARDENS – CLAYTON

Forester Model | 340 m² (3,660 sq. ft.) Construction | 377.37 m² (4,062 sq. ft.) Lot

If you are looking for a home where **nature, privacy, and exclusivity** come together in one place, this exceptional property is for you.

Located within the prestigious **Embassy Gardens** gated community in Clayton, this elegant residence offers spacious interiors, abundant natural light, large windows throughout, and a beautiful landscaped garden—perfect for family living and entertaining guests.

Its privileged location, surrounded by lush tropical forest, provides a peaceful, secure environment with excellent long-term property appreciation.

Property Features

-  Forester Model
-  340 m² (3,660 sq. ft.) of construction
-  377.37 m² (4,062 sq. ft.) lot
-  3 spacious bedrooms
-  4.5 bathrooms

- ✓ Large landscaped gardens
 - ✓ Family den
 - ✓ Maid's quarters with private bathroom
 - ✓ Storage room
 - ✓ Parking for up to 4 vehicles
-

First Floor

- Elegant entrance foyer
 - Spacious living and dining areas overlooking the garden
 - Family room or private office
 - Guest powder room
 - Covered terrace with an enclosed multipurpose room, ideal as a TV room or entertainment area
 - Large kitchen with breakfast nook
 - Spacious pantry
 - High ceilings
 - Skylights providing abundant natural light
 - Independent laundry room
 - Maid's bedroom and bathroom
 - Storage room beneath the staircase
 - Fully fenced private garden
-

Second Floor

- Enclosed family room, currently converted into a den or home office with a window

Primary Suite

- ✓ Walk-in closet
- ✓ Spacious bathroom with double vanity
- ✓ Bathtub
- ✓ Separate shower
- ✓ Skylight

Secondary Bedrooms

- Two spacious bedrooms, each with built-in closets and their own private bathrooms

Included Appliances & Features

- ✓ Seven (7) Split Air Conditioning Units
- ✓ Fully remodeled kitchen featuring custom blue cabinetry and elegant white quartz countertops
- ✓ Built-in Cooktop
- ✓ Built-in Oven
- ✓ Range Hood
- ✓ Refrigerator
- ✓ Separate Upright Freezer
- ✓ Washing Machine
- ✓ Clothes Dryer
- ✓ Water Heater

Embassy Gardens Amenities

One of Clayton's most exclusive and best-planned residential communities.

With only **64 luxury residences**, Embassy Gardens was designed under the prestigious **Garden City Concept**, ensuring exceptional quality of life and outstanding property appreciation.

Residents enjoy:

 More than 3,000 m² of beautifully landscaped green areas

 Two Tennis Courts

 Half Basketball Court

 Soccer Field

 Walking and Bicycle Trails

 Outdoor Fitness Area

 Gazebo for Social Events

 Two Children's Playgrounds

 Ornamental Gardens

 Natural Forest with Abundant Wildlife

Security

✓ 24/7 Gated Security

✓ Permanent On-site Security

✓ Security Cameras

✓ Controlled Access

✓ Electric Entrance Gates

✓ Perimeter Fencing

Prime Location

Embassy Gardens is located in one of Panama City's most prestigious and rapidly appreciating residential neighborhoods.

Conveniently located near:

-  U.S. Embassy
 -  City of Knowledge (Ciudad del Saber)
 -  Balboa Academy
 -  Javier School
 -  International Universities
 -  International Organizations
 -  Albrook Mall (10 minutes)
 -  Corredor Norte
-

Why Choose This Home?

This residence stands out for its spacious layout, privacy, elegant design, and beautiful natural surroundings.

Its functional floor plan, generous garden, excellent natural lighting, and peaceful environment make it an outstanding opportunity for families seeking a high-quality lifestyle in one of Clayton's finest gated communities.

Living here means enjoying a safe, family-oriented neighborhood surrounded by nature while remaining just minutes from Panama City's business districts, international schools, shopping centers, and major highways.

 **Schedule Your Private Tour Today**

Jackeline Medina