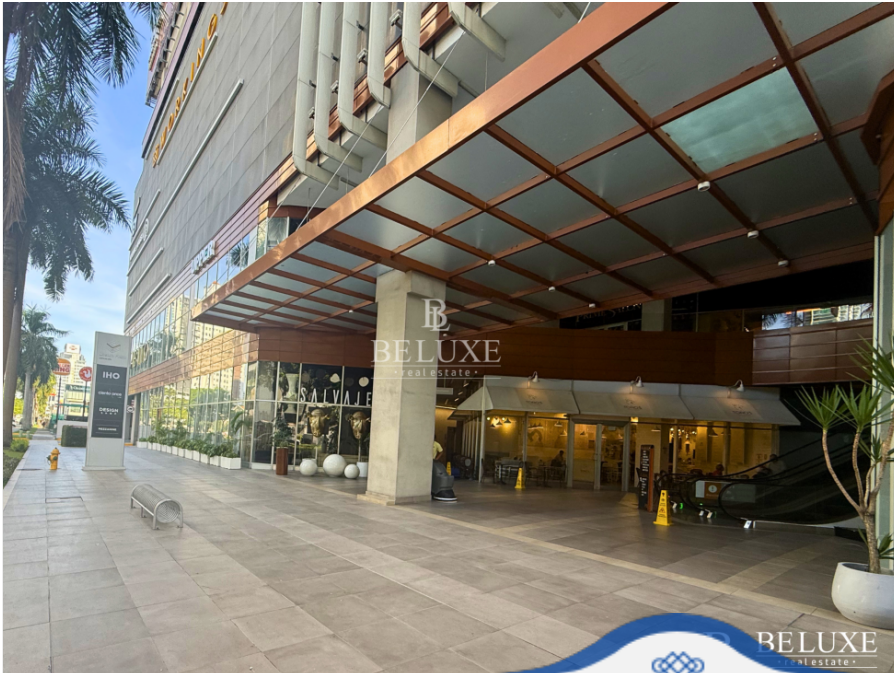




ALQUILO LOCAL EN AVENIDA CENTENARIO, COSTA DEL ESTE (19)

- **Código:** 10146228
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Juan Díaz
- **Zona:** Costa Del Este
- **Área total / terreno:** 127 M2
- **Área construida:** 127 M2
- **Área privada:** 127 M2
- **Baños:** 1
- **Año construcción:** 2018
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Alquiler

Alquiler Mensual

US\$2,794

Detalles del inmueble

EXCLUSIVO LOCAL COMERCIAL EN RENTA - EN COSTA DEL ESTE

Ubicado en la prestigiosa zona de Costa del Este en un complejo corporativo y comercial de ofrece la máxima exposición, alto flujo de usuarios y un entorno corporativo de primer nivel. Es el espacio ideal para retail premium, showrooms, servicios corporativos o una marca insignia.

▣▣ CARACTERÍSTICAS DEL LOCAL

Ubicación: Mezzanine

Área Total: 127

Distribución y Diseño: Ambiente sofisticado listo para operar.

Exposición: Fachada con un frente amplio

▣▣ INFORMACIÓN FINANCIERA Y DE ALQUILER

Canon de Renta: \$22.00 xm2.

Cuota de Mantenimiento (CAM): \$4.10 xm2

▣▣ BENEFICIOS DEL COMPLEJO (DREAM PLAZA)

Sustentabilidad: Edificio con certificación LEED GOLD Core and Shell (Green Build Council).

Infraestructura: 9 pisos de oficinas de categoría A+ y plantas altamente eficientes (96%).

Accesibilidad y Comodidad: 12 elevadores de alta velocidad y amplios estacionamientos (2.60 m x 5.50 m).

Amenidades: Wi-Fi en áreas comunes y más de 800 m² destinados a restaurantes, terrazas abiertas y jardines con hermosas vistas.

Seguridad: Monitoreo y seguridad privada las 24 horas en todo el edificio.

Vecinos de alto perfil: Comparta el nivel comercial con marcas y comercios establecidos como Salvaje, Toños, G Silaba, Uva y Banco Ficohsa.

Contacto

Maca Capocci

Móvil: +50768186942

maca@beluxerealestate.com

