



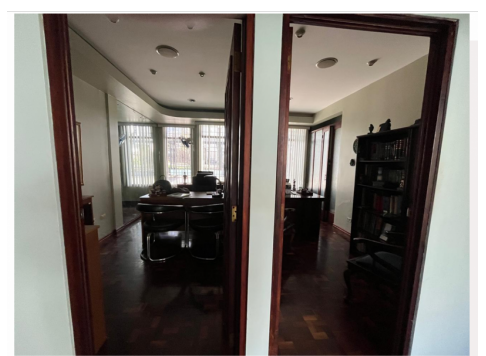
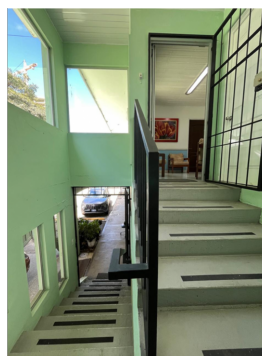
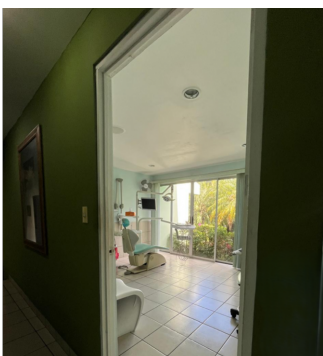
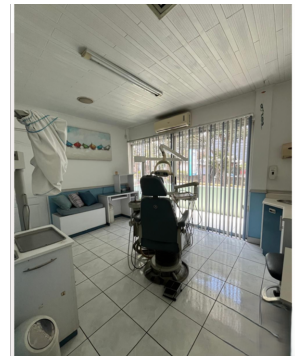
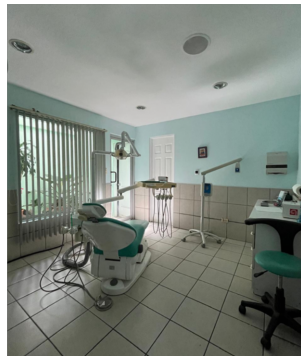
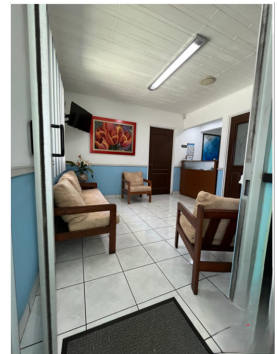
**Contáctanos**

Tel.: +50683303491 | Móvil: +50683303491

## HERMOSA PROPIEDAD EN VENTA EN ROHRMOSER. 33-285

Vender

**US\$1.500.000**



## Detalles del inmueble

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Código: 9299094     | Área total / terreno: 698.90 M2 |
| Estado: Usado       | Área privada: 698.90 M2         |
| Provincia: San José | Piso: 2                         |
| Ciudad: San José    | Tipo de inmueble: Casa          |
| Zona: Rohormoser    | Negocio: Vender                 |

## Detalles del inmueble

¡VIVE E INVIERTE EN UN MISMO LUGAR!  
PROPIEDAD EXCLUSIVA CON POTENCIAL COMERCIAL EN ROHRMOSER

Ubicada en una de las zonas más cotizadas, sobre el prestigioso Boulevard de Rohrmoser, esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan **rentabilidad, ubicación estratégica y versatilidad**.

**Características destacadas:**

- Área total: **698.90 m²**
- Frente: **19 m** | Fondo: **36.7 m**
- **Dos plantas**, actualmente operando como clínicas dentales independientes
- **Capacidad para 14 vehículos** (parqueo frontal y trasero)
- **Avalúo disponible**
- Seguridad y fácil acceso
- Áreas verdes y entorno agradable

**Potencial Comercial:** Espacio ideal para:

- Clínicas médicas o dentales
- Oficinas corporativas
- Consultorios profesionales
- Tiendas o showrooms
- Centros de estética o bienestar

Además, cuenta con **uso de suelo mixto (Residencial / Comercial)**, lo que maximiza su potencial de inversión.

**Ubicación privilegiada:** Situada **en el corazón de Nunciatura**, justo frente a una zona de alto tránsito y gran exposición comercial, a pocos pasos de:

- Restaurantes reconocidos (como Furca)
- Centros comerciales
- Bancos
- Escuelas y servicios clave

**Ideal para inversionistas, empresarios o profesionales independientes** que desean generar ingresos mientras disfrutan de una excelente ubicación.

**¡No dejes pasar esta oportunidad única!** Agenda tu visita hoy mismo y descubre todo el potencial que esta propiedad tiene para ti.



**Contacto**

AvenidaCR Real Estate Costa Rica  
**Móvil:** +50683303491  
info@avenidacr.com