

VENTA FINCA - GLAMPING

¡Oportunidad única de inversión en el corazón del ecoturismo antioqueño!

Se pone en venta la finca-glamping *Entre Rocas*, ubicada frente al río Cartama y al nuevo Parque Biosuroeste de Comfama, entre los municipios de Támesis y Valparaíso, Antioquia. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para inversionistas del sector turístico, hotelero o quienes buscan una finca de descanso con proyección.

- Nombre: ENTRE ROCAS
- Página web: WWW.ENTREROCAS.CO
- Instagram: @ENTREROCAS.CO
- Ubicación: Támesis Antioquia
- Área: 7.000 mts2
- Área construida apro: 300 mts2
- Vereda Pescadero, Google Maps: <https://bit.ly/45wCa7h>
- Informes cel/wapp: 300 6145931



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

La casa campestre está en obra gris con proyección hotelera:, esta contiene:
Acueducto y alcantarillado interno a pozo séptico dentro de la finca

Fotografías: <https://bit.ly/4mICiag>

Primera planta:

- Patio
- Balcón mirador
- 2 habitaciones
- 1 baño social
- Amplios corredores
- Oficina para recepción proyectada
- Cocina
- Comedor
- 2 balcones de estar
- Zona de ropas

Segunda planta:

- 4 habitaciones con techo alto y mezanine
- 2 baños privados en dos habitaciones
- Baño social con servicios independientes (Lavamanos, sanitario, ducha independiente)
- Sala de estar
- Amplias zonas de estar y dos balcones
- Estructura de techos en guadua
- Techos en teja termoacústica
- Plancha para solarium o futuras habitaciones

Zona de alojamiento turística activa:

- 2 cabañas con baño privado, Jacuzzi y balcón con vista
- 2 plataformas elevadas para futuras cabañas actualmente están instaladas dos carpas tipo glamping, cada una con baño
- 2 plataformas a nivel de piso con filtro con carpas tipo glamping para nuevas cabañas o desarrollo hotelero adicional.

Zonas comunes:

- Temazcal natural en medio de gigantes de piedra (Sauna indígena calentado por piedras volcánicas)
- Piscina forrada en piedra de río con agua natural que proviene de la quebrada La Cascada y playa en triturado para zona de bronceo
- Senderos ecológicos en medio de hermosos jardines, árboles frutales y gigantes de piedra
- Bosque de guadua dentro de gigantes de piedra
- Plataforma mirador a nivel de piso para zona de hamacas
- Plataforma mirador con columpio
- Tanque de agua de almacenamiento elevado
- Acceso directo en medio de la naturaleza por un sendero a la cascada de la quebrada "La peinada" de agua fresca.
- Hermosos jardines de plantas endémicas y numerosos árboles frutales (Naranjos, papayos, cacao, mamoncillo, mangos, zapote, guanábana, entre otros)

Ubicación estratégica:

Sobre la vía principal que va de **La Pintada a Támesis**, a tan solo **20 minutos de Valparaíso** y **30 minutos de Támesis**, en una zona de fácil acceso y alta proyección turística. El clima es cálido y muy agradable, con una temperatura promedio de **27 °C**.

Frente al Parque Biosuroeste de COMFAMA, epicentro del nuevo turismo sostenible en Antioquia. Ideal para captar el flujo de visitantes interesados en ecoturismo, educación ambiental y experiencias regenerativas.

El **Parque Biosuroeste** de Comfama, ubicado entre **Támesis y Valparaíso**, impulsará fuertemente el **turismo sostenible** en el suroeste antioqueño. Con 600 hectáreas de bosque restaurado, ofrecerá experiencias de ecoturismo, educación ambiental y agroecología.

Será un motor para la economía local, generando empleo, atrayendo visitantes nacionales e internacionales y posicionando la región como un referente de turismo responsable y regenerativo en Colombia.

Potencial de negocio inmediato:

Funciona actualmente como glamping. Solo falta tu visión para convertirlo en un destino inolvidable.

Fotografías adicionales:













