

Sueño de Vida

Playa Negra · Guanacaste · Costa Rica

500 m²
UNDER ROOF

140 m
ELEVATION

150°
PACIFIC VIEW

36 m²
POOL

2026
NEW BUILD

PRICE ON REQUEST · DIRECT SALE · NO BROKER COMMISSION



THE ATMOSPHERE

In the morning, the sun rises over the hills. The light falls warm onto the lawn at the entrance. You sit outside with a coffee or in the stillness of a morning meditation — and the day begins the way days should begin.

In the evening, the Pacific gives the light back. Every time differently. The sky creates a new picture every evening. The sound of the ocean carries up here depending on the wind — comes and goes, is never entirely absent.

Sueño de Vida sits at 140 metres above Playa Negra. In the dry season: clear air, cool nights, warm days. Air conditioning is installed throughout — though rarely needed. A special feature of the construction: the double-shell roof ventilation combined with the microclimate keeps the house naturally cool even on the hottest days.





THE ARRIVAL

The house opens before you.



THE VIEW • 150° PACIFIC

From the terrace you see no other house — only jungle, and beyond it, 150 degrees of open Pacific. What you see today, you will see in twenty years.



THE VIEW · 150° PACIFIC

From the main terrace you see no other house — only jungle, and beyond it, through the trees, roughly 150 degrees of open Pacific. The trees do not obstruct. They give the view depth. They remind you where you are.

What lies beyond remains. The adjacent finca cannot be developed, for legal and topographic reasons. What you see today, you will see in twenty years.





THE ENTRANCE

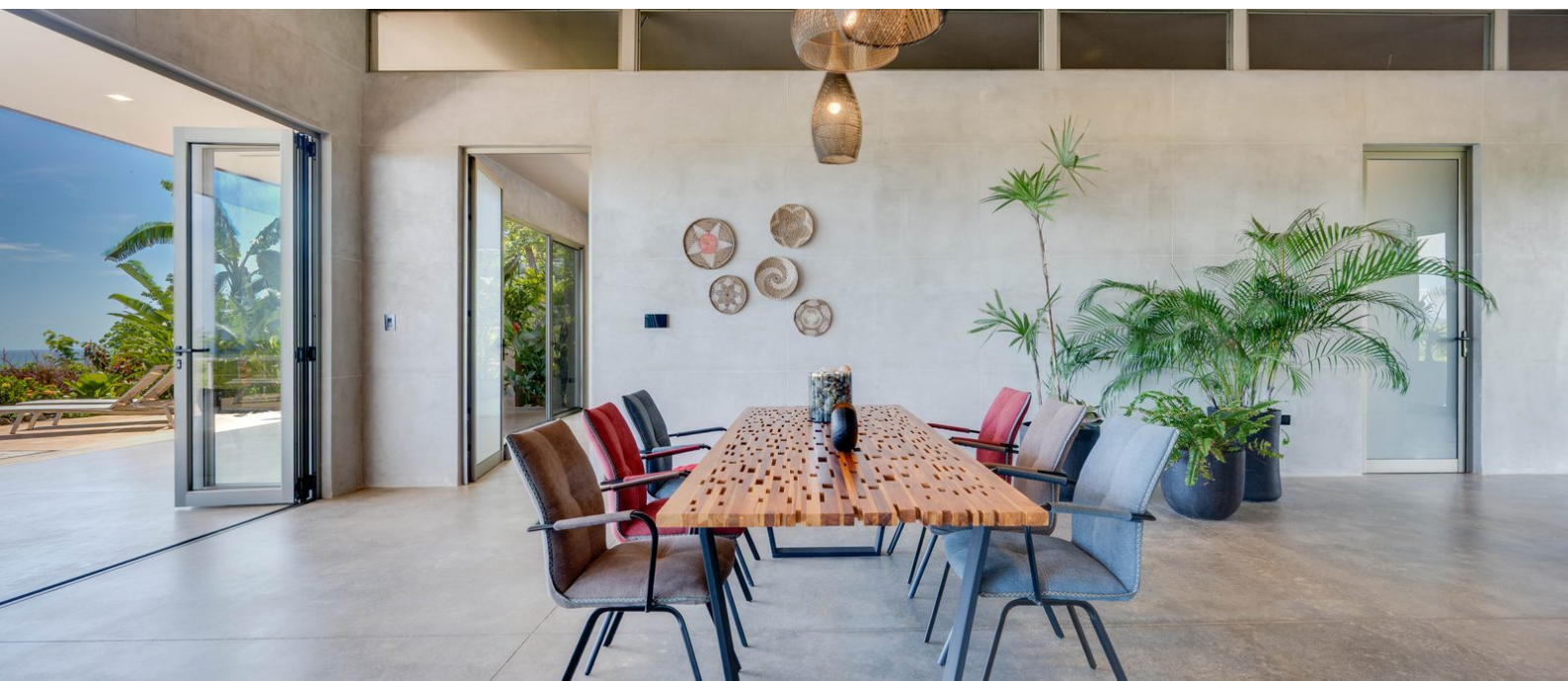
The entrance sets the tone. Rammed earth, natural stone, polished surfaces. Generous space that breathes. The transition from outside to inside happens without a threshold — it flows.





THE LIVING AREA

Open to the Pacific. The living area flows seamlessly into the terrace and pool — no threshold, no barrier. The space breathes with the landscape around it.





REGENERATION

Sound loungers. Near-infrared light. Multi-wave oscillator. Present and ready from day one.



THE MATERIALS

Rammed earth. Lime plaster. Hand-polished concrete. Surfaces at a level that does not exist elsewhere in this region.



THE KITCHEN

The kitchen island in Guanacaste natural stone. Bar seating for four. German appliances throughout. 17 German-standard 220V outlets throughout the entire house. The kitchen opens directly to the terrace — cooking with a view of the Pacific.





THE OUTDOOR AREA

36 m² pool with Balistone and lava rock finish. Two sun decks with unobstructed Pacific view. Outdoor kitchen with 3 grills. 92 m² main terrace sheltered from the east wind — usable year-round.





THE MASTER SUITE

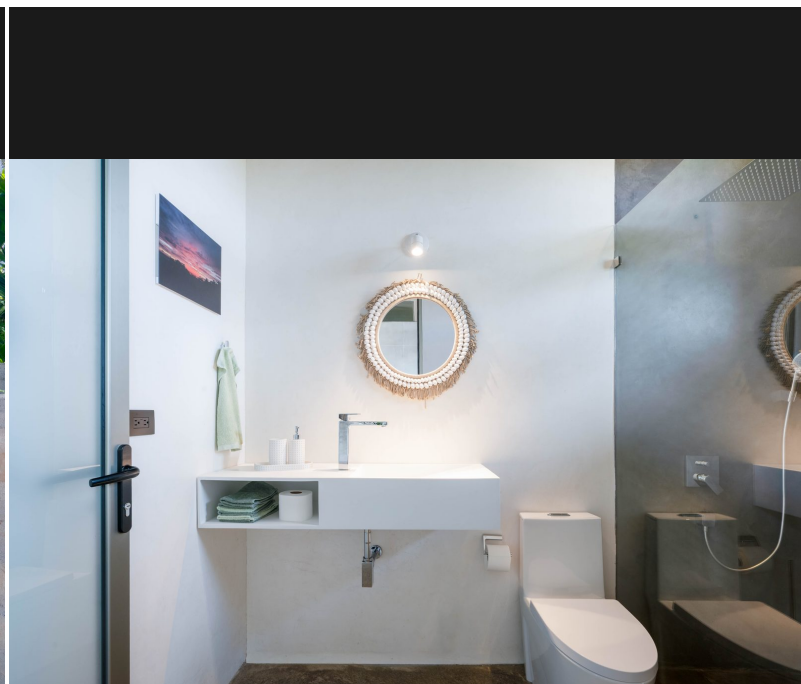
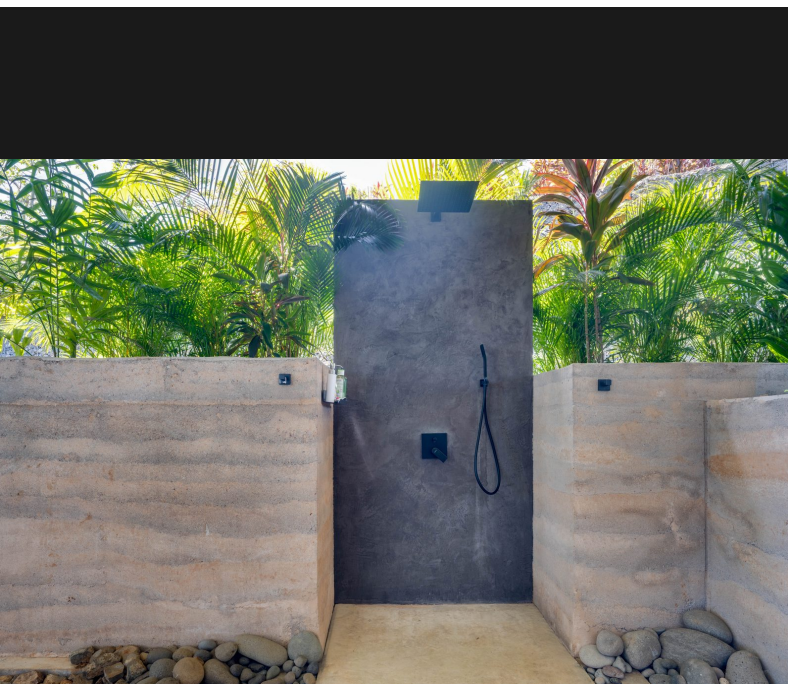
Waking up to the Pacific. Watching the sunset with someone you love. The walls carry ancient symbols — painted with intention, by hand.





BATHROOM · OUTDOOR SHOWER · GUEST BATHROOM

The outdoor shower enclosed by rammed earth walls and tropical garden. German fixtures throughout.





THE HOME OFFICE

Two home offices — both designed as bedrooms with all necessary connections. The main office has a direct ocean view. Next to it, the gym.





THE LOCATION

Playa Negra and the Avellanas region are regarded by those who know as the most dynamic stretch of coastline in Guanacaste. What Tamarindo once was, this region is becoming — without the density, without the mass tourism.

A visitor who knows the luxury villas around Tamarindo stood here and said: this house lives more than all the villas I have seen in the region. It has a presence that larger properties do not have.

Playa Blanca / Callejones / Avellanas	15 minutes
Pinilla Golf Course	20 minutes
Tamarindo	approx. 40 minutes
Liberia Airport (LIR)	approx. 90 minutes
Beach (Playa Negra)	approx. 7 minutes



INFRASTRUCTURE & SELF-SUFFICIENCY

Power	Full solar self-sufficiency — zero electricity costs
Water	15,000 L · filtration · UV disinfection · softener
Irrigation	Automated system throughout
Security	5 cameras covering entire property — alarm system
Internet	Stable high-speed WiMAX · LAN cabling throughout
Power outlets	17 German-standard 220V outlets in every room
Workshop	Container · heavy-duty shelving · complete tool set from Germany — from compressor to angle grinder, everything brought from Germany
Parking	Carport

EXPANSION

Two additional bungalows with separate pool can be built on the property without affecting the privacy of the main house. Documentation available on request.

LEGAL · TITLE

Title	Fee Simple — fully registered in Costa Rican land registry (Folio Real). Most secure ownership form in Costa Rica, comparable to German/Swiss land register.
Land	5,000 m² (1.24 acres) · Fully fenced
Completion	July 2026 — new construction
HOA	approx. USD 120 / month (road maintenance)
Price	Price on Request · Direct Sale · No Broker Commission





For people who want more than a beautiful house. Who are looking for a place that inspires them daily, restores them, and brings them back to themselves. A retreat that breathes — and gives back what modern life takes away.

Versión en Español

· SPANISH VERSION FOLLOWS ·



Sueño de Vida

Playa Negra · Guanacaste · Costa Rica

500 m²

BAJO TECHO

140 m

ALTURA

150°

VISTA PACÍFICO

36 m²

PISCINA

2026

OBRA NUEVA

PRECIO A CONSULTAR · VENTA DIRECTA · SIN COMISIÓN



LA ATMÓSFERA

Por la mañana, el sol sale sobre las colinas. La luz cae cálida sobre el jardín de la entrada. Te sientas afuera con un café o en el silencio de una meditación matutina — y el día empieza como los días deberían empezar.

Por la tarde, el Pacífico devuelve la luz. Cada vez de manera diferente. El cielo crea una imagen nueva cada noche — ningún atardecer se parece al anterior. El sonido del océano llega hasta aquí según el viento.

Sueño de Vida se encuentra a 140 metros sobre Playa Negra. En temporada seca: aire claro, noches frescas, días cálidos. El aire acondicionado está instalado — aunque raramente necesario gracias al microclima.





LA LLEGADA

La casa se abre ante ti.



LA VISTA • 150° PACÍFICO

Desde la terraza no ves ninguna otra casa — solo selva, y más allá, 150 grados de Pacífico abierto. Lo que ves hoy, lo verás dentro de veinte años.



LA VISTA • 150° PACÍFICO

Desde la terraza principal no ves ninguna otra casa — solo selva, y más allá, a través de los árboles, aproximadamente 150 grados de Pacífico abierto. Los árboles no obstruyen. Dan profundidad a la vista. Te recuerdan dónde estás. Dan profundidad a la vista.

Lo que hay detrás permanece. La finca adyacente no puede ser desarrollada. Lo que ves hoy, lo verás dentro de veinte años.





LA ENTRADA

La entrada marca el tono. Rammed earth, piedra natural, superficies pulidas. Un espacio generoso que respira. La transición de afuera hacia adentro ocurre sin umbral — fluye.





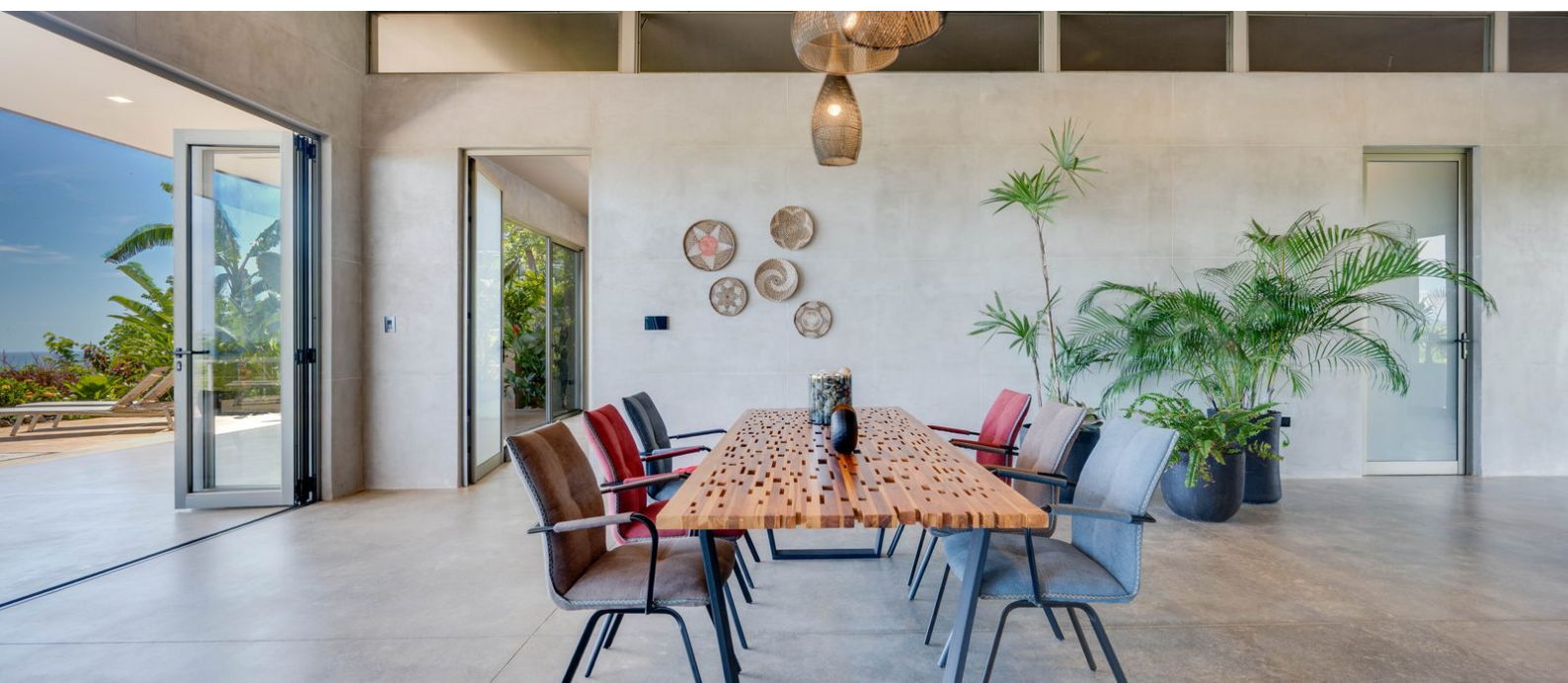
LOS MATERIALES

Rammed earth. Enlucido de cal. Hormigón pulido a mano. Superficies a un nivel que no existe en otra parte de esta región.



LA ZONA DE ESTAR

Abierta al Pacífico. La zona de estar fluye sin interrupciones hacia la terraza y la piscina — sin umbral, sin barreras. El espacio respira con el paisaje que lo rodea.





REGENERACIÓN

Sillones de sonido. Luz de infrarrojo cercano. Oscilador multionda. Disponibles desde el primer día.



LA COCINA

La isla de cocina en piedra natural de Guanacaste. Barra con cuatro taburetes. Electrodomésticos alemanes en toda la casa. 17 enchufes alemanes de 220V en toda la casa. La cocina se abre directamente a la terraza — cocinar con vista al Pacífico.





VIDA AL AIRE LIBRE

Piscina de 36 m² con acabado en Balistone y piedra de lava. Dos terrazas de sol con vista despejada al Pacífico. Cocina exterior con 3 parrillas. Terraza principal de 92 m² protegida del viento del este — utilizable todo el año.





EL DORMITORIO PRINCIPAL

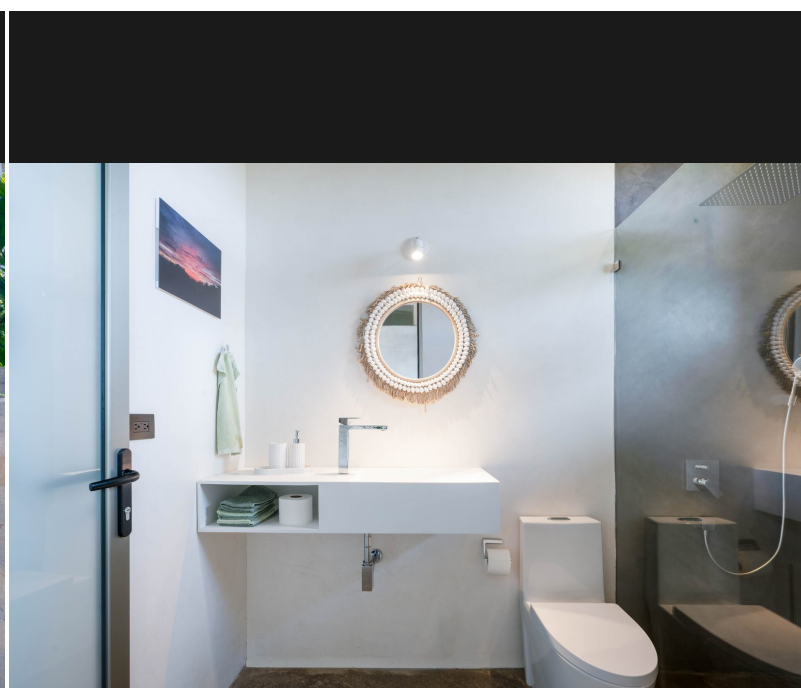
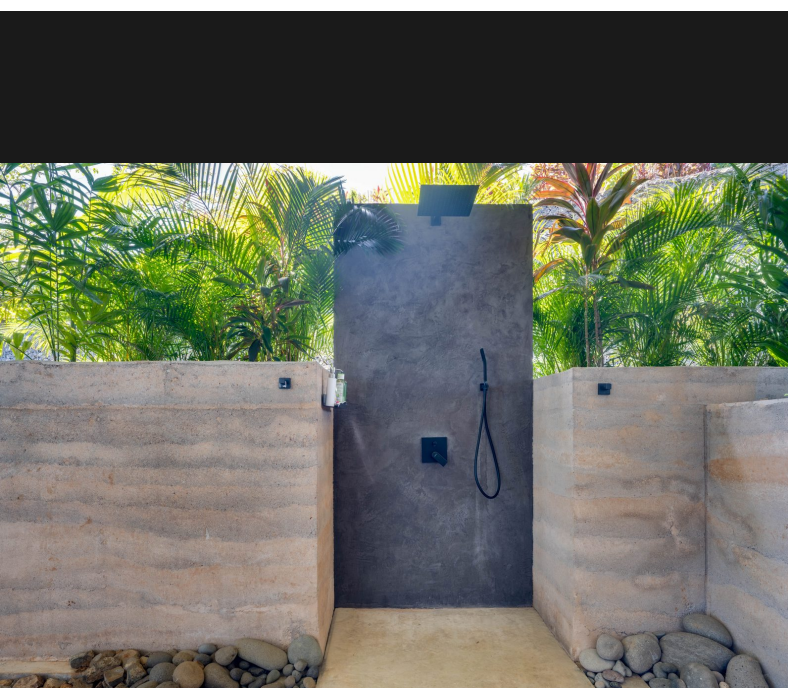
Despertar con el Pacífico. Ver el atardecer con alguien que amas. Las paredes llevan símbolos ancestrales — pintados con intención, a mano. Una habitación que te sostiene.





BAÑO · DUCHA EXTERIOR · BAÑO DE HUÉSPEDES

La ducha exterior rodeada por paredes de rammed earth y jardín tropical. Accesorios alemanes en toda la casa.





LA OFICINA EN CASA

Dos oficinas en casa — ambas diseñadas como dormitorios con todas las conexiones necesarias. La oficina principal tiene vista directa al océano. Al lado, el gimnasio.





UBICACIÓN

Playa Negra y la región de Avellanas son consideradas por los conocedores como la zona costera más dinámica de Guanacaste. Lo que fue Tamarindo, esta región lo está siendo — sin la densidad, sin el turismo masivo.

Un visitante que conoce las villas de lujo alrededor de Tamarindo se detuvo aquí y dijo: esta casa vive más que todas las villas que he visto en la región. Tiene una presencia que las propiedades más grandes no tienen.

Playa Blanca / Callejones / Avellanas	15 minutos
Campo de Golf Pinilla	20 minutos
Tamarindo	aprox. 40 minutos
Aeropuerto Liberia (LIR)	aprox. 90 minutos
Playa Negra	aprox. 7 minutos



Energía	Autosuficiencia solar completa — sin costos de electricidad
Agua	15.000 L · filtración · desinfección UV · descalcificador
Riego	Sistema automatizado en todo el jardín
Seguridad	5 cámaras que cubren toda la propiedad — alarma
Internet	WiMAX de alta velocidad estable · cableado LAN
Enchufes	17 enchufes alemanes de 220V en cada habitación
Taller	Contenedor · estanterías de carga pesada · herramientas completas de Alemania — desde compresor hasta amoladora angular, todo traído de Alemania
Estacionamiento	Cochera cubierta

EXPANSIÓN

En el terreno se pueden construir dos bungalows adicionales con piscina separada, sin afectar la privacidad de la casa principal. Documentación disponible a solicitud.

LEGAL · TÍTULO

Título	Fee Simple — inscrito en el Registro Nacional (Folio Real). La forma más segura de propiedad en Costa Rica.
Terreno	5.000 m² (1,24 acres) · Completamente cercado
Terminación	Julio 2026 — nueva construcción
Gastos comunes	aprox. USD 120 / mes
Precio	Precio a Consultar · Venta directa · Sin comisión



Para personas que quieren más que una casa bonita. Que buscan un lugar que les inspire cada día, que les restaure y les devuelva a sí mismos. Un refugio que respira — y que devuelve lo que la vida moderna quita.

Piscina 36 m² · Dos terrazas de sol · Vista al Pacífico · Autosuficiencia solar · 500 m² bajo techo · 5.000 m² Fee Simple