



Local de 100m2 en Centro Comercial en San Rafael, Escazú





## LOCAL COMERCIAL DE 100m<sup>2</sup> DE DOS NIVELES – ANONOS, ESCAZÚ. Local En Escazú / Con 100m<sup>2</sup> en centro comercial con amplio frente, Anonos, Escazú.

COD. REF: 0236

¡La ubicación estratégica que tu negocio necesita en el corazón de la zona más activa de Escazú!

Si tu empresa o emprendimiento busca un punto comercial de alto impacto, con máxima visibilidad, excelente afluencia de clientes y un entorno lleno de marcas que atraen tráfico, este local es tu oportunidad ideal.

Ubicado en planta baja frente al parqueo con dos niveles, este amplio local de 100m<sup>2</sup> en la prestigiosa zona de Los Anonos, San Rafael de Escazú, se encuentra en un centro comercial consolidado y de alto flujo, rodeado de marcas ancla como Subway, Taco Bell, La Guacamaya, Coopeande, clínicas, tiendas especializadas, bar restaurantes y mucho más.

Amplio local comercial de dos niveles cuenta con un amplio mezanine, techos livianos, divisiones livianas fáciles de remover, actualmente acondicionado para tiendas, pero que se pueden acondicionar fácilmente para cualquier tipo de comercio, oficinas, clínicas o cualquier otro tipo de giro de negocio o comercio que fácilmente se puede remodelar para cualquier otro fin.

### Perfecto para:

- ✓ Giros gastronómicos (restaurantes, cafés, gastrobares)
- ✓ Farmacias, clínicas, laboratorios, médicos, dentistas, ópticas
- ✓ Gimnasios, academias deportivas, estudios de yoga o pilates
- ✓ Tiendas de conveniencia, tecnología, diseño o moda
- ✓ Empresas nacionales o internacionales que requieran un punto estratégico en Escazú
- ✓ Cualquier negocio de destino que valore un espacio premium en una de las zonas de mayor comercio del oeste capitalino

### ◆ Características destacadas:

- ✓ 100m<sup>2</sup> distribuido en dos niveles. Cuenta con 60m<sup>2</sup> en planta baja y 40m<sup>2</sup> de mezanine.
- ✓ Ideal para acondicionar según tus necesidades
- ✓ Frente de 10 metros: amplia exposición comercial y vitrinas
- ✓ Área de cocineta
- ✓ Baño interno + Batería de baños compartidos en el complejo
- ✓ Divisiones internas removibles: adaptable para personalizar el espacio fácilmente
- ✓ Ventanería frontal de exposición para maximizar visibilidad
- ✓ Centro comercial con más de 50 espacios de parqueo
- ✓ Seguridad 24/7
- ✓ Fácil acceso desde la avenida principal, Multiplaza, hoteles, restaurantes y supermercados

• En la plaza comercial se tienen 21 locales comerciales, en donde se tienen anclas como Restaurante Taco Bell, Restaurante Subway, Bar Restaurante Chubs, Coopeande, Clínica Habibi, Óptica Studio Ana, Goné, tiendas y por supuesto Repuestos La Guacamaya que actualmente tiene dos locales comerciales seguidos y continuos.

• **Beneficios:** Ubicada estratégicamente sobre avenida principal en Los Anonos, Bello Horizonte de Escazú; cerca de restaurantes, centros comerciales, Multiplaza, hoteles, supermercados y demás centros de interés; cuenta con muy fácil acceso.

• Cuota de mantenimiento mensual ₡190,000.00 Aproximadamente.

💰 **PRECIO DE VENTA: \$225,000.00.**

(Negociable – consulta condiciones especiales)



## Beneficios Comerciales:

1. **Alta Afluencia de Visitantes:** La presencia de negocios establecidos y de prestigio en el mismo centro comercial atrae a una gran cantidad de personas, lo que aumenta el potencial de clientes para su negocio.
2. **Ubicación Prestigiosa:** Situado en San Rafael, Los Anonos, una zona con gran exposición y afluencia de personas. Esta área es conocida por su dinamismo comercial y su atractivo para diversas actividades empresariales. Escazú es una de las áreas más exclusivas y buscadas de San José, conocida por su alto nivel de desarrollo y calidad de vida, lo que añade valor a cualquier inversión en esta zona.
3. **Potencial de Crecimiento:** La ubicación y las características del local lo hacen ideal para una variedad de negocios, desde tiendas minoristas hasta servicios profesionales, ofreciendo múltiples posibilidades de crecimiento y expansión.
4. **Inversión Sólida:** El valor de reventa de propiedades comerciales en Escazú tiende a aumentar, garantizando una inversión segura y rentable a largo plazo. Este local comercial representa una opción ideal para quienes buscan invertir en una propiedad con alto potencial de rentabilidad.
5. **Opciones de Estacionamiento:** Múltiples opciones de estacionamiento disponibles, lo que facilita el acceso y la conveniencia para los visitantes.

### ¿Por qué este local es ideal para tu negocio?

Porque combina ubicación estratégica, exposición de marca, flujo de clientes y flexibilidad en el acondicionamiento, en un entorno comercial probado en la zona más buscada de Escazú: Los Anonos.

Si tu empresa está lista para dar el siguiente paso, abrir un nuevo punto de venta o reposicionarse en el mercado con la mejor visibilidad posible, no dejes pasar esta oportunidad.

 **Contáctanos hoy mismo y agenda tu visita:**

 **¡Actúa ahora y asegura este espacio premium para tu negocio!**

















J&J REAL ESTATE CR  
**7043-4298**



J&J REAL ESTATE CR  
**7043-4298**







