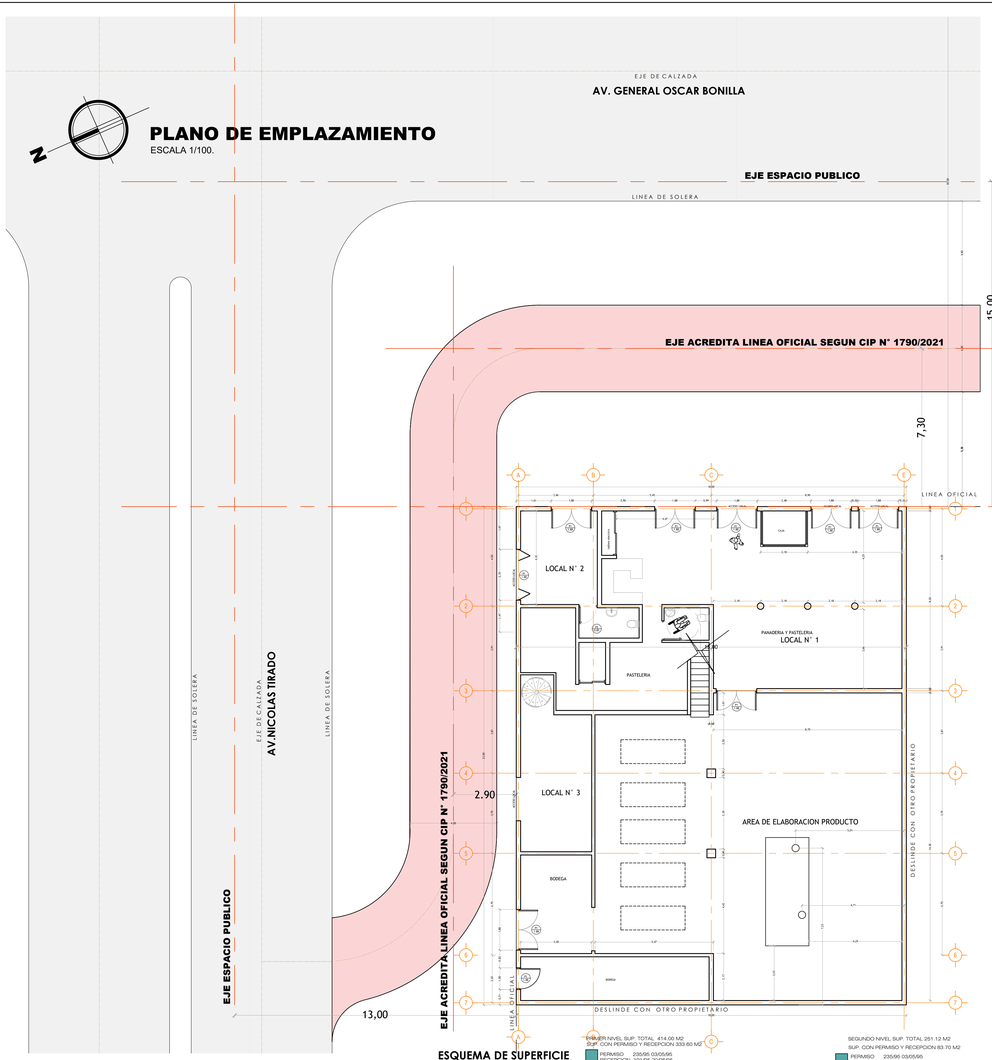
PLANO DE EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1/100.

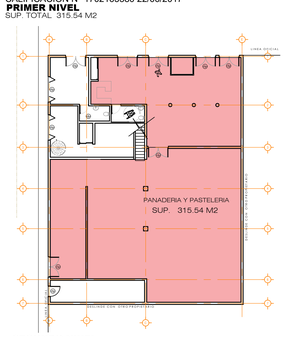


CUADRO CARGA DE OCUPACION COMERCIO

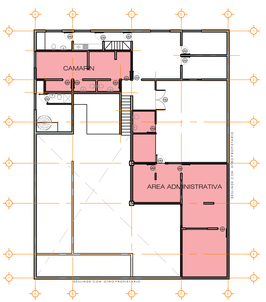
PRIMER NIVEL

SEGUNDO NIVEL

CALIFICACION N° 1702165380 22/06/2017
PRIMER NIVEL
SUP. TOTAL 315.54 M2

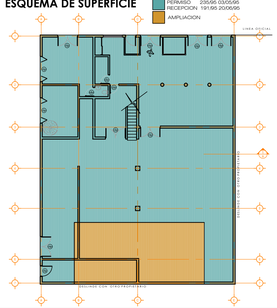


SEGUNDO NIVEL
SUP. TOTAL 101.76 M2

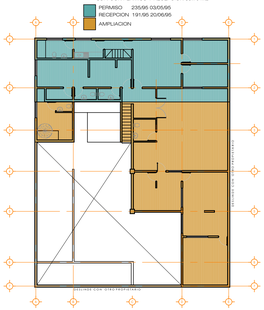


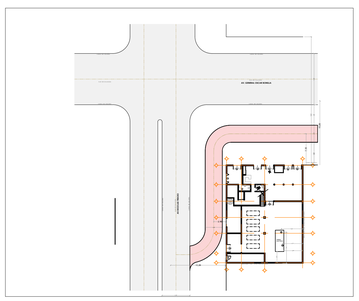
ESQUEMA DE SUPERFICIE

PRIMER NIVEL SUP. TOTAL 414.00 M2
SUP. CON PERMISO Y RECEPCION 333.60 M2
PERMISO 235/95 03/05/95
RECEPCION 191/95 20/06/95
AMPLIACION



SEGUNDO NIVEL SUP. TOTAL 251.12 M2
SUP. CON PERMISO Y RECEPCION 83.70 M2
PERMISO 235/95 03/05/95
RECEPCION 191/95 20/06/95
AMPLIACION





PLANO DE UBICACION
ESCALA S/E

CUADRO CARGA DE OCUPACION ART. 4.2.4
PANADERIA Y PASTELERIA
DESTINO EXISTENTE PRODUCTIVO INOFENSIVO.

N°	LISTADO DE RECINTOS	CARGA	M2 UTILES	N° PERSONAS
	SALA DE VENTA	3	180.95	60
	BODEGA	40	35.77	0
	VIVIENDA	20	52.39	2
	TRASTIENDA	15	132.73	9
	TOTAL			**71**

DESTINO AMPLIACION PRODUCTIVO INOFENSIVO.

N°	LISTADO DE RECINTOS	CARGA	M2 UTILES	N° PERSONAS
	OFICINAS ADMINISTRATIVA	10	117.60	12
	BODEGA	40	25.59	0
	TRASTIENDA	15	52.77	4
	TOTAL			**16**

TOTAL DEL PROYECTO **87 P**

SUPERFICIE TERRENO

SUPERFICIE	**414.00 M2**

CUADRO DE SUPERFICIE

PRIMER NIVEL

SUPERFICIE EXISTENTE CON PERMISO	333.60 M2
SUPERFICIE AMPLIADA	80.40 M2
TOTAL SUPERFICIE PRIMER NIVEL	**414.00**

SEGUNDO NIVEL

SUPERFICIE EXISTENTE CON PERMISO	83.70 M2
SUPERFICIE AMPLIADA	167.42 M2
TOTAL SUPERFICIE SEGUNDO NIVEL	**251.12 M2**
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	**665.12 M2**

TOTAL SUPERFICIE LOCAL 1 UTIL	**97.95 M2**
TOTAL SUPERFICIE LOCAL 2 UTIL	**19.31 M2**
TOTAL SUPERFICIE LOCAL 3 UTIL	**25.18 M2**

TOTAL SUPERFICIE EXISTENTE	**417.30 M2**
TOTAL SUPERFICIE AMPLIADA	**247.82 M2**

CUADRO NORMATIVA CIP 1790/2021
ZONA C1b SUB CENTRO URBANO

NORMAS URBANISTICAS	PERMISO ORIGINAL	AMPLIACION	PERMITIDO	TOTAL
DENSIDAD	--------	--------	--------	--------
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	--------	--------	--------	--------
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (LETRA k)	0.805	0.195	1.00	1.00
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.01	0.60	2.6	1.61
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTE	O.G.U.C.	O.G.U.C.	O.G.U.C.	O.G.U.C.
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	CONTINUO	CONTINUO	C-P	CONTINUO
ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.	O.G.U.C.	O.G.U.C.
ANTEJARDIN	--------	--------	--------	--------
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	--------	--------	--------	--------
ESTACIONAMIENTO AUTOMOVILES	2	0	2	2

Sr.(a) HUMERIANO GATICA Y CIA LTDA. CÉDULA DE IDENTIDAD Nº 79.683.010-7 DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO DEL ROL DE AVALUO Nº 5684-20 DE LA COMUNA ANTOFAGASTA BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE AV.GRAL OSCAR BONILLA N°8395 QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS 785 Nº 1103 DEL AÑO 1995 DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE ANTOFAGASTA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA
DIRECCION DE OBRAS

AMPLIACION PANADERIA SAN CARLOS
AV. GRAL OSCAR BONILLA Nº 8395
ANTOFAGASTA

ESTUDIO URBANO ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.	CONTENIDO: PLANTA EMPLAZAMIENTO, PLANO DE UBICACION, CUADRO DE CARGA, SUPERFICIE	Nº LAMINA: 1 de 4	
		ESCALA: INDICADA	
		Nº PLANO: EU-PL001-XX	IVONNE CALDERÓN BARREIRA ARQUITECTO I.C.A. Nº 1402 - I.M.A. Nº 300958 / VERONICA GATICA MELENDEZ REPRESENTANTE LEGAL 8.657.067-2
	DIBUJO: J.V.A.	FORMATO: A1	ROL Nº: 5684-20 / FECHA: 09/09/2024

ESTOS PLANOS SON PROPIEDAD DE ESTUDIO URBANO ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. SU USO O CAMBIO SIN TODO LO CITADO ES TOTALMENTE PROHIBIDO SIN PREVIA AUTORIZACION ESCRITA