

Bodega Industrial y Centro de Acopio

Sector Cosmito, Camino Concepción – Penco.

BODEGA EN ARRIENDO

Estratégica Ubicación en Sector Cosmito — Ideal para Acopio y Operaciones Logísticas.

- Superficie Construida: **260 m²**.
- Altura Libres: **6 Metros**.
- Uso Exclusivo: **Bodegaje y Acopio** (Sin atención de público).



Ubicación Clave para Operaciones Regionales

Situada en el dinámico polo industrial y comercial del sector Cosmito, camino a Penco. Su ubicación estratégica a pasos de la ruta Concepción–Penco–Lirquén garantiza acceso expedito hacia los puertos principales y una conectividad directa con las distintas comunas de la Octava Región.

Ventajas Logísticas:

- **Acceso Marítimo y Terrestre:** Proximidad directa al Puerto de Lirquén y rutas interurbanas.
- **Entorno Industrial:** Emplazada en una zona de alto flujo y desarrollo operativo de diversas empresas.

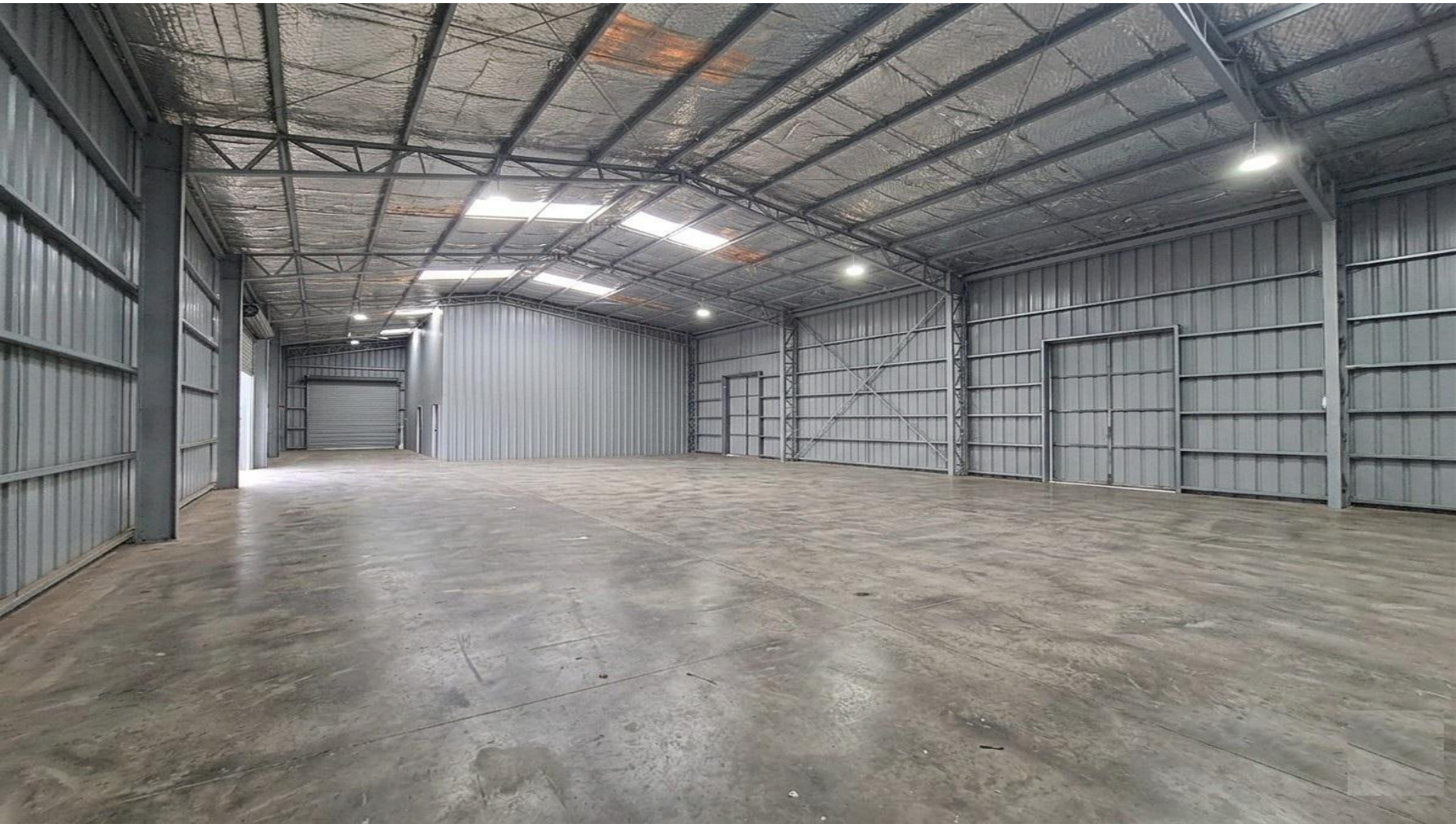


Estructura Diseñada para el Trabajo Eficiente

Un espacio amplio, despejado y seguro para almacenar mercadería o insumos con total tranquilidad.

Especificaciones del Galpón:

- Estructura: Construcción sólida metálica con pisos de hormigón aptos para alta carga.
- Aislamiento Térmico: Techumbre equipada con material aislante para mitigar altas temperaturas.
- Luminosidad: Completo sistema de iluminación interior y traslúcida.
- Horarios de Operación: Lunes a Viernes de 08:30 a 18:00 hrs.



Facilidad de Tránsito y Descarga

La propiedad cuenta con superficies exteriores acondicionadas para resolver la logística diaria sin complicaciones de espacio.

Ventajas Operativas:

- **Patio de Maniobras:** Amplio espacio exterior para viraje y movimiento de vehículos medianos.
- **Carga y Descarga:** Diseñado para permitir el ingreso directo de camiones hasta el portón principal.
- **Estacionamientos:** Cómodas áreas reservadas para vehículos corporativos o del personal.



Oficinas Administrativas y Servicios

- Cuenta con la infraestructura necesaria para la gestión de inventario y comodidad del personal a cargo.
- Distribución:
- Oficina Privada: Habitación iluminada con ventana de supervisión hacia la bodega o recepción, piso fotolaminado/cerámico y conexiones eléctricas.
- Servicio Higiénico: Baño completo, limpio y funcional equipado con dispensadores e insumos.



Ficha Resumen

Concepto

Superficie Construida

Altura Libre

Tipo de Inmueble

Ubicación

Atención de Público

Valor mesnusual Arriendo

Detalle

260 m²

6.0 metros

Bodega Industrial / Acopio

Sector Cosmito, Camino a Penco

No permitida

\$2.500.000

Aviso Legal:

Las fotos, medidas y detalles publicados son referenciales y pueden variar respecto a la propiedad real. Para tu tranquilidad y cumplimiento de la Ley Nº 19.496, te invitamos a coordinar una visita para revisar y confirmar en terreno todas las características y especificaciones del inmueble.

Contáctenos para agendar una visita y revisar antecedentes:

José Luis Cifuentes Martínez

Teléfono: 569 7408 7664

Correo: pinmobiliarioyfinanciero@gmail.com

Web: www.inmobiliarioyfinanciero.com