

Portafolio de Arriendo Bodega en Talcahuano

*Una oportunidad estratégica en el corazón industrial de la Región
del Biobío.*

OPORTUNIDAD DE ARRIENDO: BODEGA INDUSTRIAL EN TALCAHUANO

Valor mensual canon de arriendo: UF300

✓ Superficie construida: 1.600 m²

✓ Superficie terreno: 2.580 m²



Ubicación Estratégica & Óptimas Condiciones

"Esta Bodega en Arriendo en Talcahuano representa una **Oportunidad de Negocio** excepcional. Su ubicación es conveniente, situada en un **barrio comercial e industrial consolidado**. Esto, sumado a que la propiedad se encuentra en **óptimas condiciones**, la convierte en la opción ideal para el desarrollo eficiente de diversas actividades empresariales y logísticas."

- **Puntos Clave a Destacar:**

- ✓ Entorno Industrial Consolidado.
- ✓ Excelente Conectividad.
- ✓ Entorno Seguro y Operativo.



Detalles del Exterior y Accesibilidad

Infraestructura Robusta y Funcional

La propiedad cuenta con un amplio patio de maniobras pavimentado, facilitando el movimiento de camiones y maquinaria pesada. La fachada principal del galpón ofrece un acceso generoso con portones de gran altura, diseñados para operaciones logísticas fluidas. El estado general exterior refleja el mantenimiento óptimo mencionado.



El Interior del Galpón (Espacio Operativo)

Espacio Interior Versátil y Amplio

El interior del galpón ofrece una planta libre de gran volumen, ideal para almacenamiento en altura o procesos productivos. Se destaca por:

- Piso industrial de alta resistencia.
- Estructura metálica impecable.
- Excelente iluminación natural y ventilación.
- Espacio totalmente despejado y listo para operar.
- Altura al hombro 6 metros.



Oficinas y Servicios (Espacio Administrativo)

Área Administrativa Integrada

Para complementar la operación logística, la propiedad incluye un moderno edificio de oficinas. Este espacio ofrece:

- Múltiples plantas para estaciones de trabajo o privados.
- Excelente iluminación y ambiente profesional.
- Servicios higiénicos y áreas de bienestar para el personal
- Acceso independiente y conectividad con el galpón.



No pierda esta Oportunidad.

Visite hoy mismo esta bodega en Talcahuano y descubra cómo su empresa puede beneficiarse de una ubicación estratégica en condiciones inmejorables.



Aviso Legal:

Las fotos, medidas y detalles publicados son referenciales y pueden variar respecto a la propiedad real. Para tu tranquilidad y cumplimiento de la Ley Nº 19.496, te invitamos a coordinar una visita para revisar y confirmar en terreno todas las características y especificaciones del inmueble.

Contáctenos para agendar una visita y revisar antecedentes:

José Luis Cifuentes Martínez

Teléfono: 569 7408 7664

Correo: pinmobiliarioyfinanciero@gmail.com

Web: www.inmobiliarioyfinanciero.com