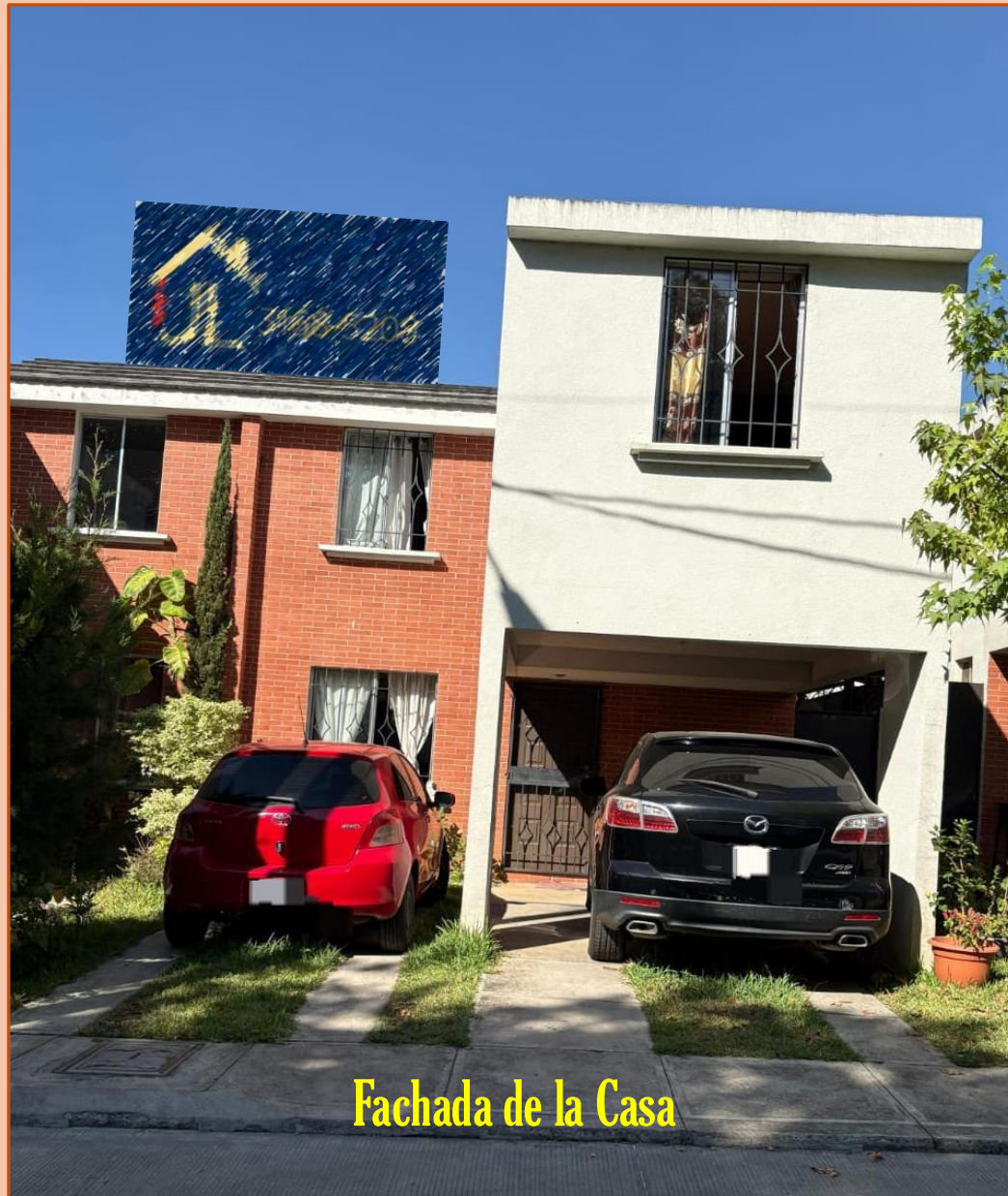


Condominio Villas Valencia



Condominio Villas Valencia

- * Casa de 2 Niveles.
- * Terreno: 7 x 15 mts
- * Construcción: 116 Mt2

CARACTERÍSTICAS:

- 4 Dormitorios
- 3 Baños completos
- Sala | Comedor | Cocina
- Área de lavandería
- Área de Jardín frontal
- Jardín posterior techado
- 2 Parqueos

CASA NEM 02

116.64M2



PLANTA BAJA:

-SALA
-COMEDOR
-COCINA
-BAÑO COMPLETO
-PATIO DE SERVICIO
-CART PORT
-JARDIN FRONTAL
-JARDIN POSTERIOR

PLANTA ALTA:

-HABITACION
PRINCIPAL + BAÑO
COMPLETO
-3 HABITACIONES
SECUNDARIAS
-BAÑO COMPLETO

Villas
VALENCIA

N
NEMPRESA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

BENEFICIOS:

- ✓ Los dormitorios cuenta con closets y balcones en las ventanas.
- ✓ Los baños del segundo nivel incluyen calentador en duchas.
- ✓ Área para Bodega (debajo de las gradas).
- ✓ Puertas de ingreso y jardín con balcones.
- ✓ Amenidades: Kiosko-Social, área de churrasqueras, Cancha polideportiva, área de juegos para niños, áreas verdes con caminamiento rodeado de naturaleza.
- ✓ Ubicación: Con 3 accesos (Charchas Z. 11, El Tesoro Zona 2 de Mixco y carretera Interamericana); cerca de Centros comerciales, supermercados, bancos, Etc.

- **PRECIO DE VENTA: Q.1,139,000** Es negociable únicamente contra una oferta formal.
+3% Timbres + Escrituración.

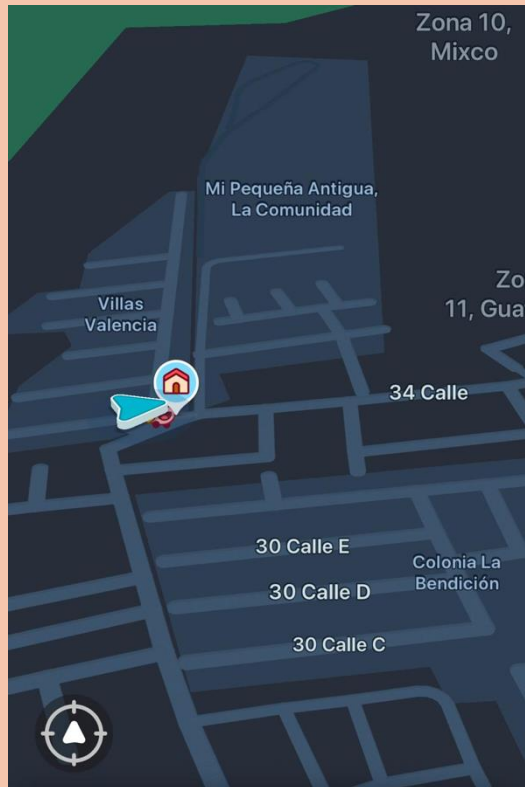
Condominio Villas Valencia



DIRECCIÓN Y UBICACIÓN DEL PROYECTO

34 CALLE 05-86 ZONA 10 MIXCO, COLONIA SAN JOSÉ LA COMUNIDAD.

A LA PAR DE MI PEQUEÑA ANTIGUA.



Exclusividad, tranquilidad y seguridad en un condominio rodeado de naturaleza, cerca de la ciudad y con una cuota muy competitiva en el mercado de alquileres.

La mayor parte de casas nuevas están en la periferia de la ciudad. Villas Valencia se encuentra a sólo 3 Km de la Roosevelt y 4 Km de la Aguilar Batres.

WAZE:

<https://www.waze.com/es/live-map/directions/villas-valencia-34-calle-zona-10,-mixco?to=place.w.176554130.1765737910.12650134>

Contacto: José León | Cel. 3168-5208 | vivepluss@gmail.com

Condominio Villas Valencia



Ingreso a la Casa



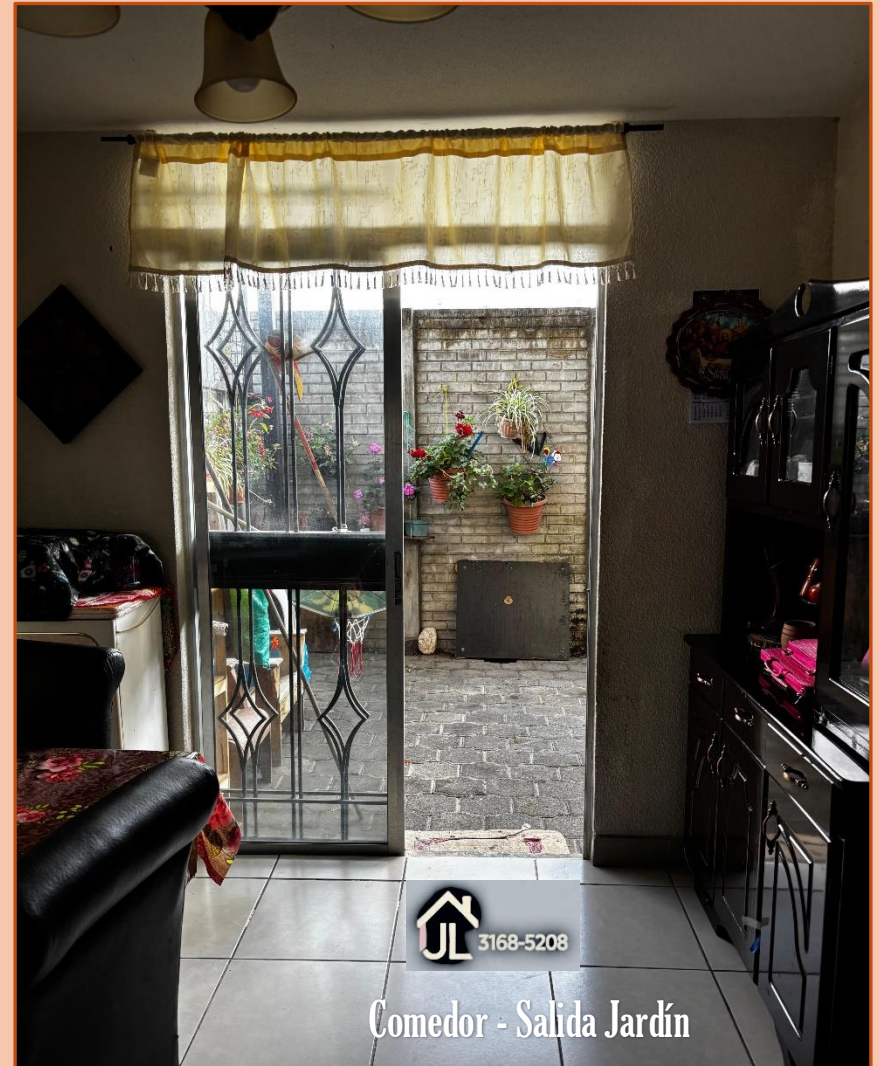
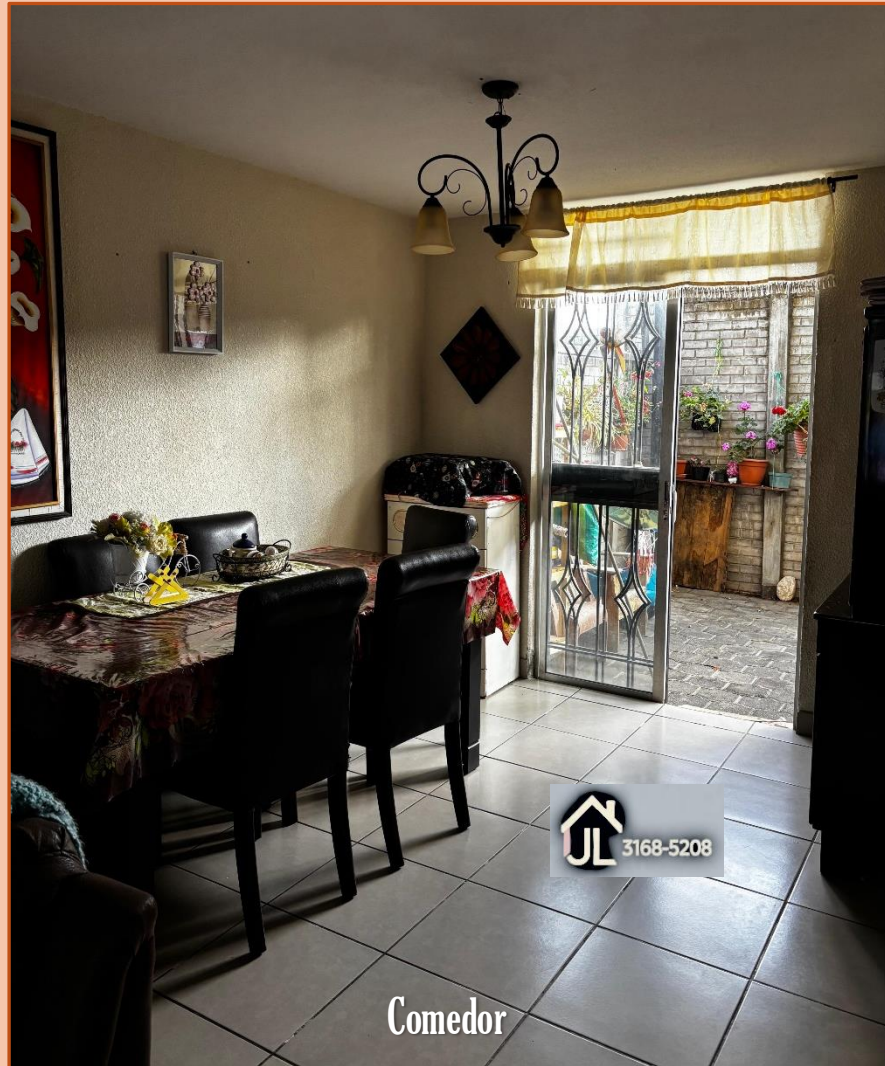
Sala

Condominio Villas Valencia

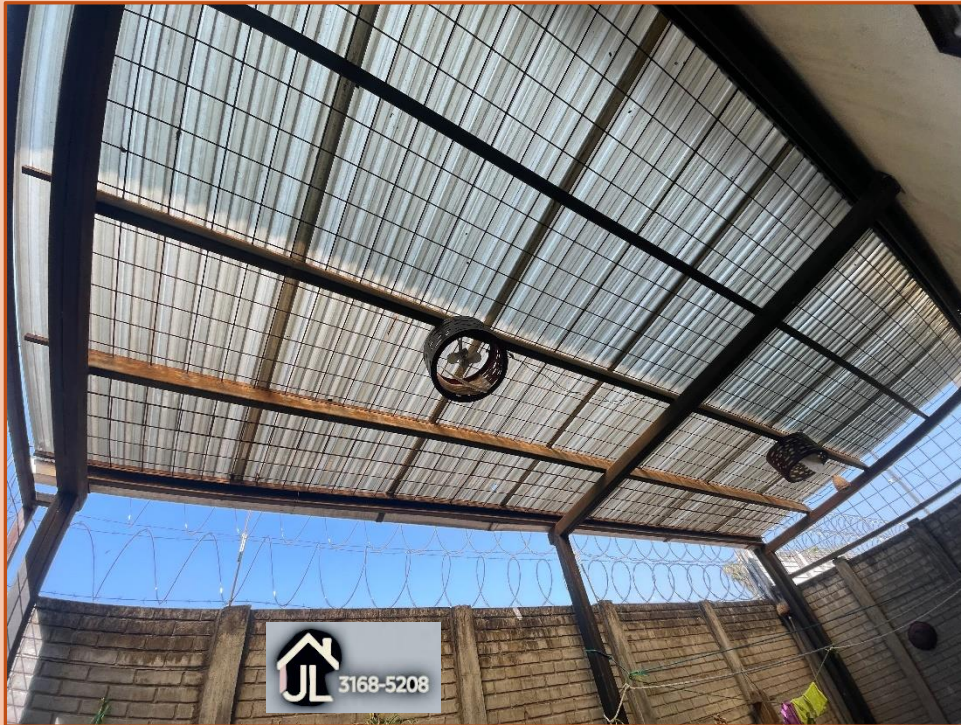


Cocina amueblada

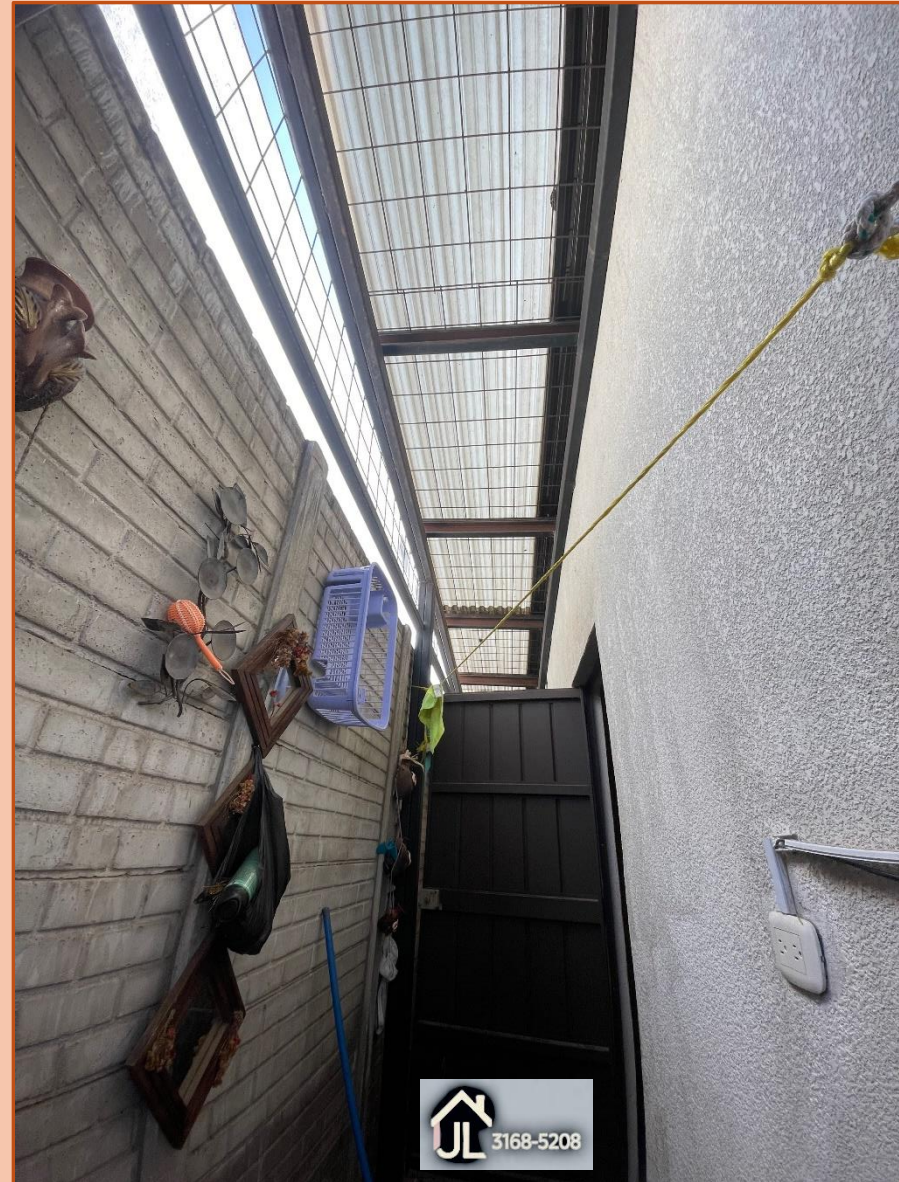
Condominio Villas Valencia



Condominio Villas Valencia



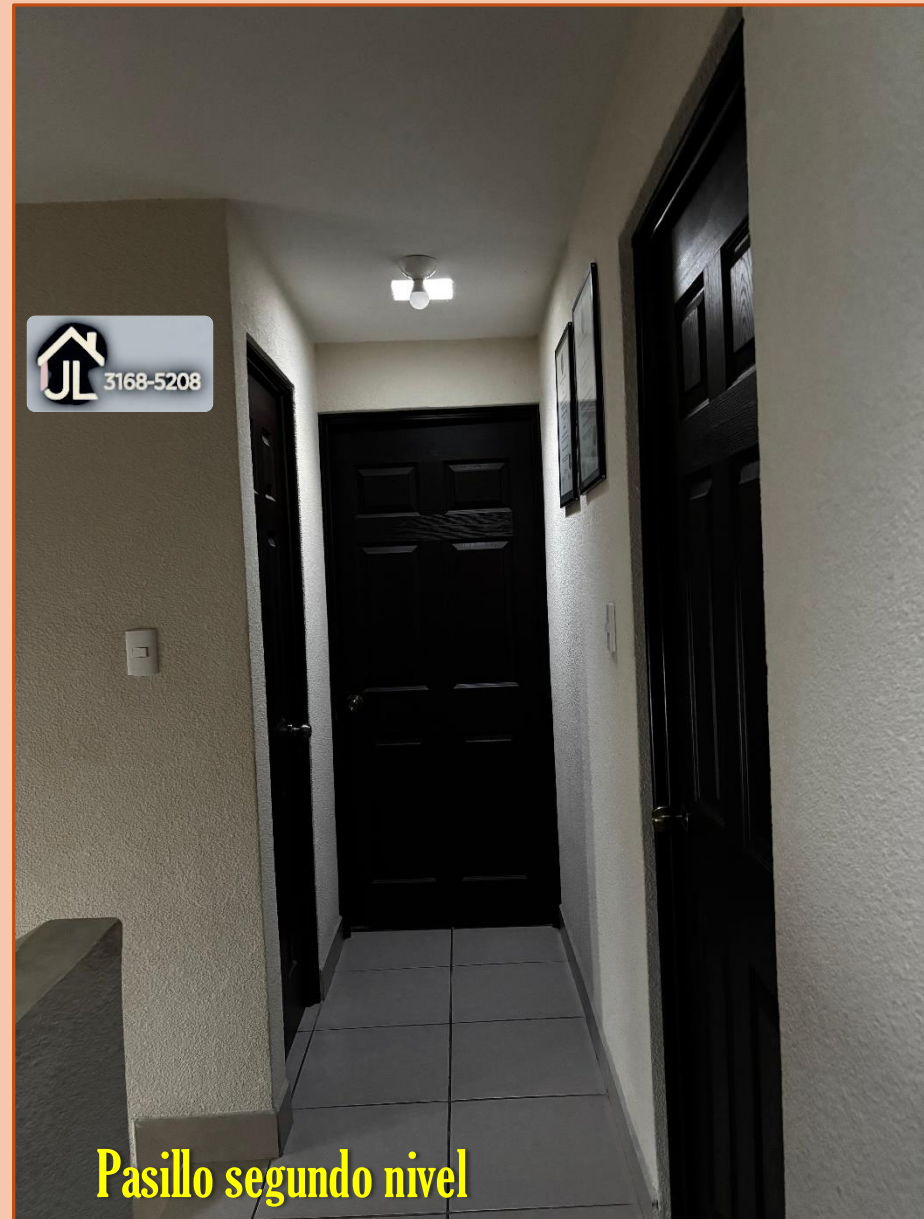
Patio y pasillo techado



Condominio Villas Valencia



Condominio Villas Valencia

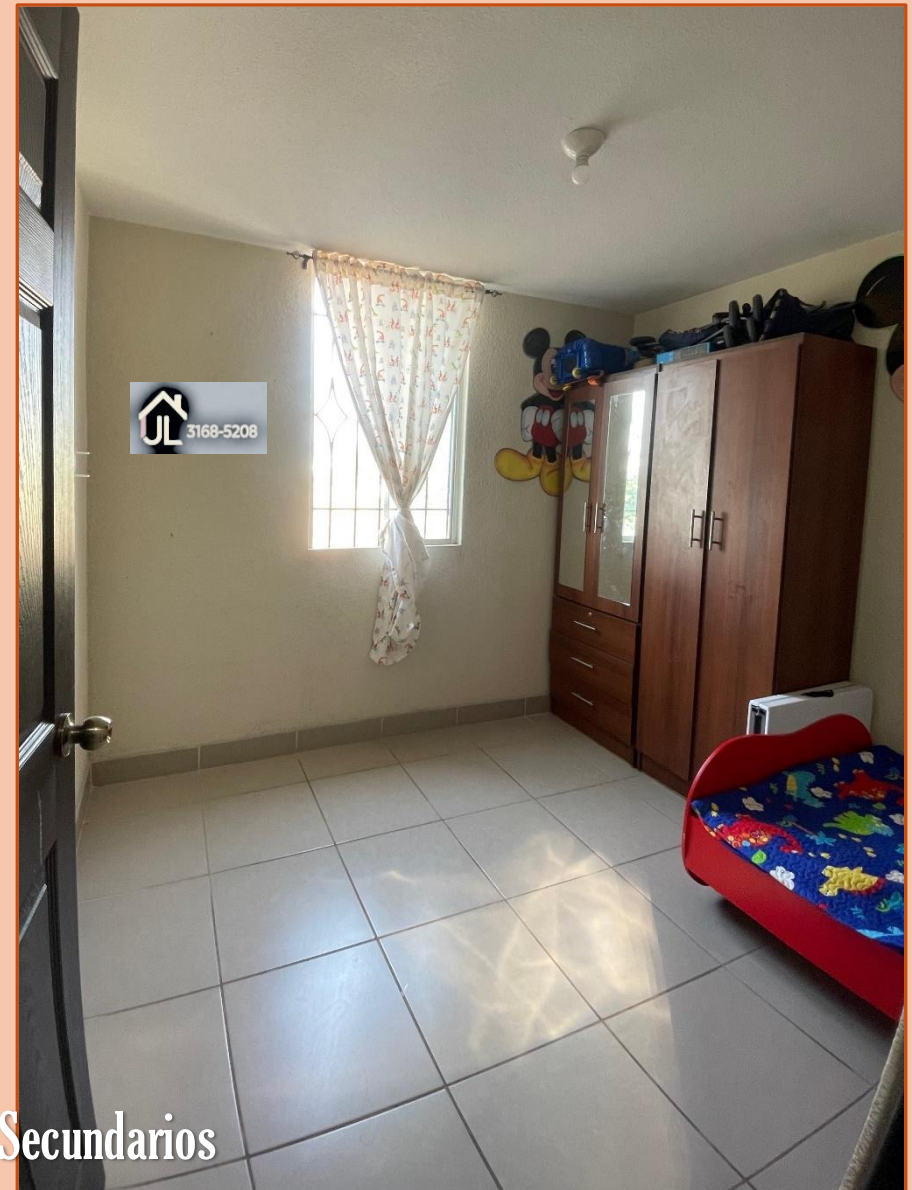


Condominio Villas Valencia



Dormitorio Principal con Baño

Condominio Villas Valencia



Dormitorios Secundarios

Condominio Villas Valencia



Condominio Villas Valencia



Condominio Villas Valencia



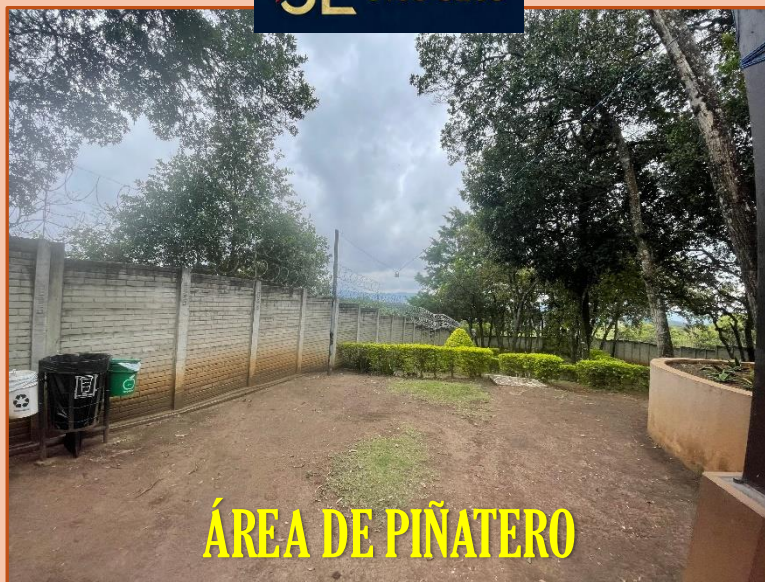
ÁREA DE CHURRASQUERAS



BOSQUESITO

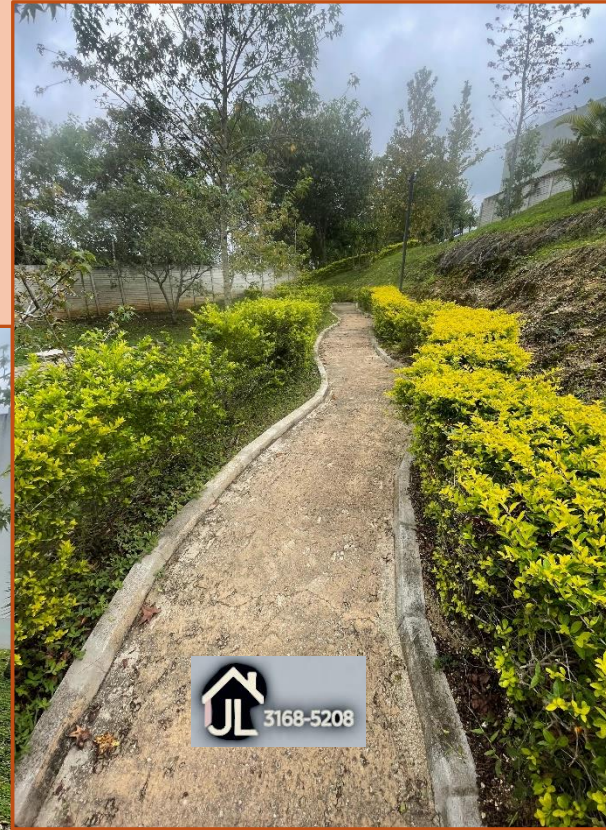
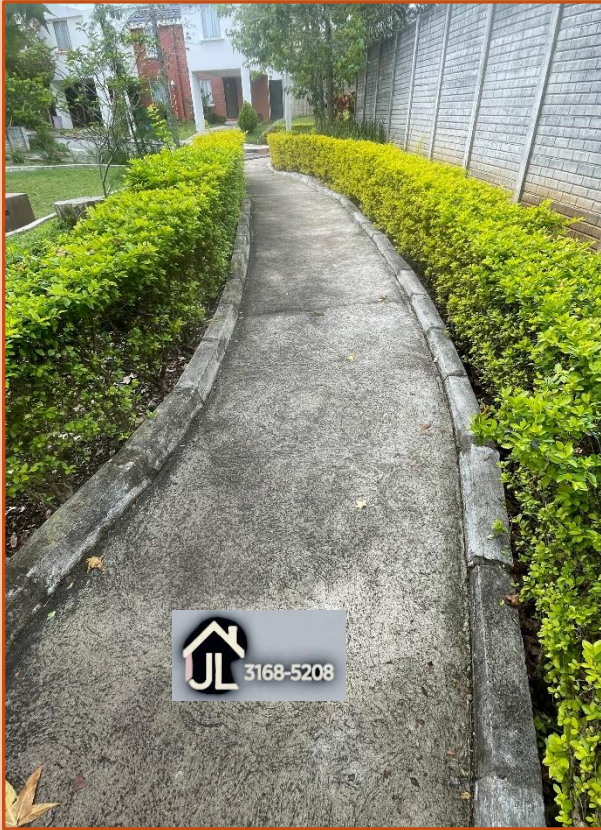


3168-5208



ÁREA DE PIÑATERO

Condominio Villas Valencia



Condominio Villas Valencia

