



Construye tus sueños
con nosotros



PISOS EN EDIFICIO
COMERCIAL

LO MEJOR DE
NACO



Edificio en Zona Centrica Premium en alquiler:

Presentamos este exclusivo e imponente Edificio en el poligono central, en area comercial de primera, una propiedad excepcional diseñada con espacios adaptables para satisfacer las necesidades de diversos tipos de necesidades empresariales. Con características únicas y una ubicación estratégica, este edificio ofrece el lugar perfecto para su operación.



ESPACIOS IDEALES PARA

Centro de Llamadas, BPO

Centros de soporte

Zona franca

Centros de distribucion

Empresas corporativas

Oficinas empresariales

Centros de almacenaje

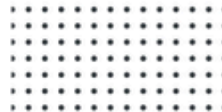
Clinicas y centros medicos

Hoteles boutique

Centros de capacitacion o educacion



Características Principales



Espacio Amplio

Cuenta con seis amplios pisos, primer nivel de 1,100 m² a partir del segundo nivel tienen un área de 1,450 m² cada uno, para un total de 6 pisos con alrededor 9,000 m². Ofreciendo flexibilidad para configurar sus oficinas, centros de llamadas, almacenajes u otra actividad empresarial de manera óptima. Entrega inmediata de 4 pisos y disponible dos pisos adicionales 5 y 6 mas espacio en techo.

1

2 Andén de Carga

Con capacidad para 3 camiones facilitando la logística y el manejo de equipos y suministros.

3

Altura de Pisos

4.5 metros, permitiendo una instalación eficiente de cableado y sistemas de ventilación.

4

Ascensores

Montacarga y ascensor de pasajeros de alta capacidad marca Kone.



Transporte

Parqueos

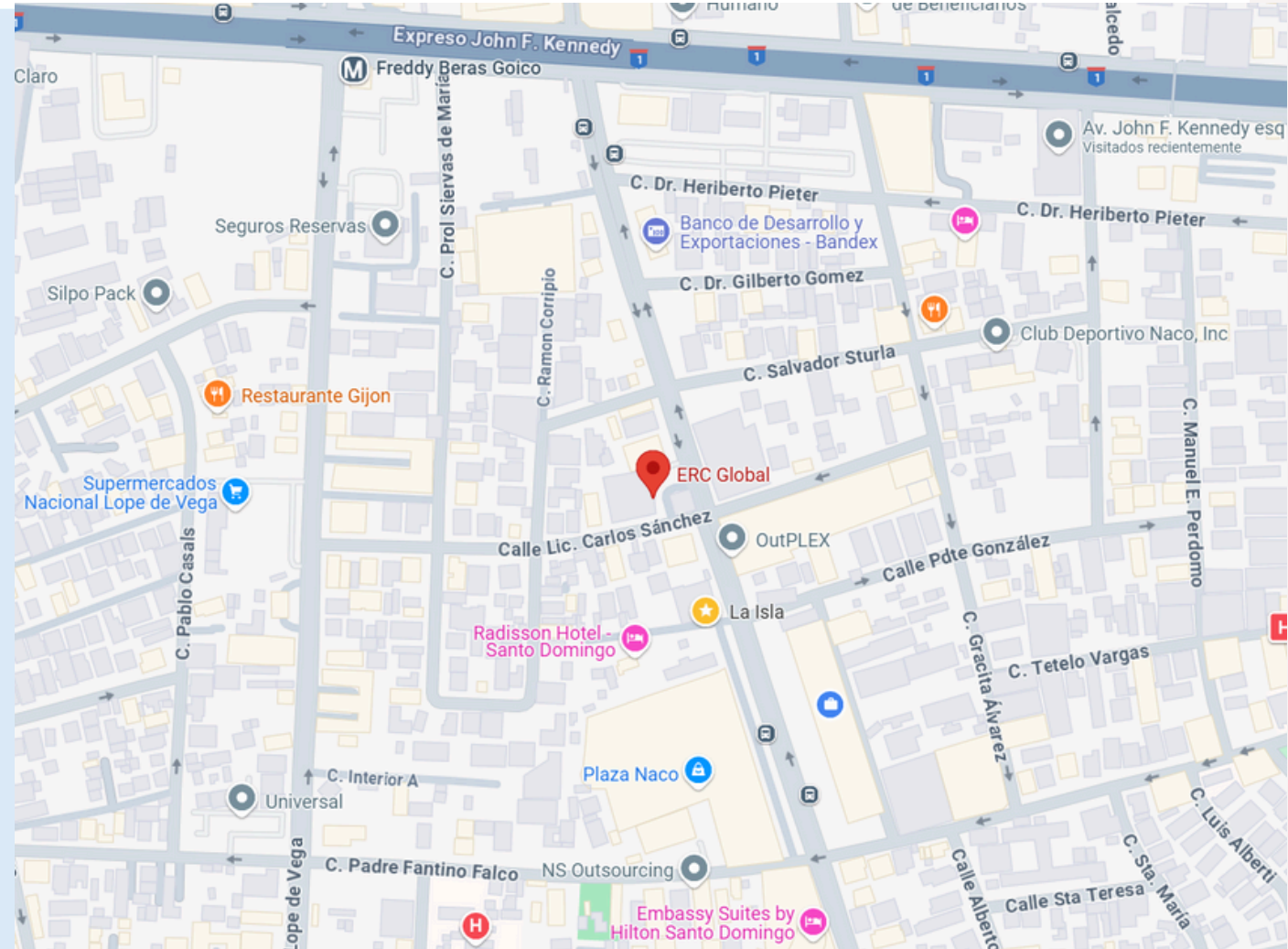
El edificio cuenta con 40 parqueos.
También existen opciones para renta de parqueos en zonas cercanas.

Transporte Publico

- Cercano a estación de metro Freddy Beras Goico.
- Estaciones de Autobús
- Carros Públicos

Acceso

Por dos vías: Av. Tiradentes y Calle Lic. Carlos Sánchez.



Seguridad y Comodidad

Seguridad

Escalera interna y escalera de emergencia exterior para garantizar la seguridad de los empleados y clientes.

Funcionalidad

Dos plantas eléctricas de 625 kVA con transfer automático y sistemas de aire acondicionado para operaciones ininterrumpidas.

Comodidad

Baños para damas y caballeros en cada planta asegurando confort y productividad a largo plazo.



Precio y Valor

Precio Competitivo

Precio:US\$22/m2
mas mantenimiento e
impuestos, ofreciendo una
excelente relación calidad-
precio en el mercado.
Precio y condiciones
abierto a negociación.

Flexibilidad

Espacio adaptable a diversas
configuraciones de sus oficinas
empresariales, espacios para
call center, bancos, almacenaje,
desde pequeñas hasta grandes
operaciones.

Valor Agregado

Características de alta calidad que
agregan valor a su inversión.
Zona de alto movimiento comercial y
poblacional asegurando el exito de
cualquier tipo de negocio y actividad
Empresarial. Con acceso a dos calles
principales comerciales y todo los
servicios de transporte cercanos



Plano del Edificio

1

1. Áreas de Trabajo

Espacios abiertos para áreas de trabajo u oficinas, area de recepcion, atencion al cliente cafeteria etc promoviendo la colaboración y la eficiencia operativa.

2

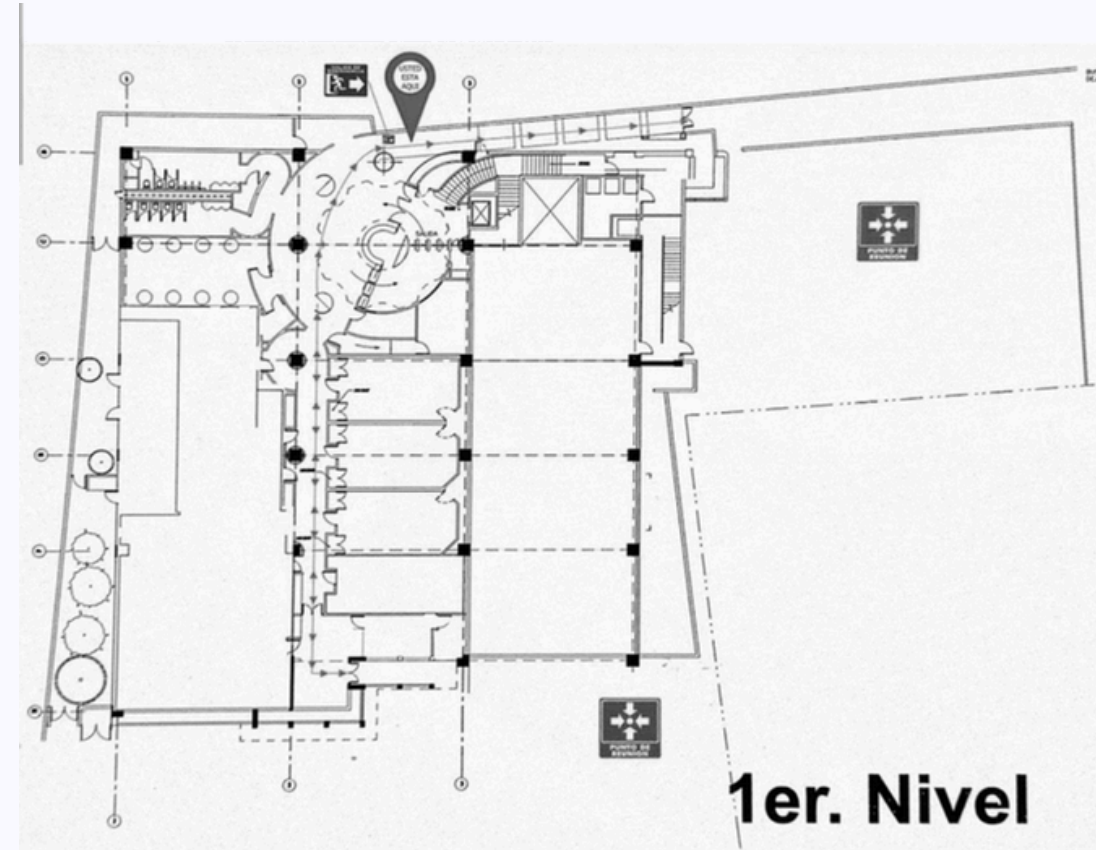
2. Zonas de Descanso

Áreas designadas para breaks, mejorando el bienestar y la productividad de los empleados y confort para los clientes.

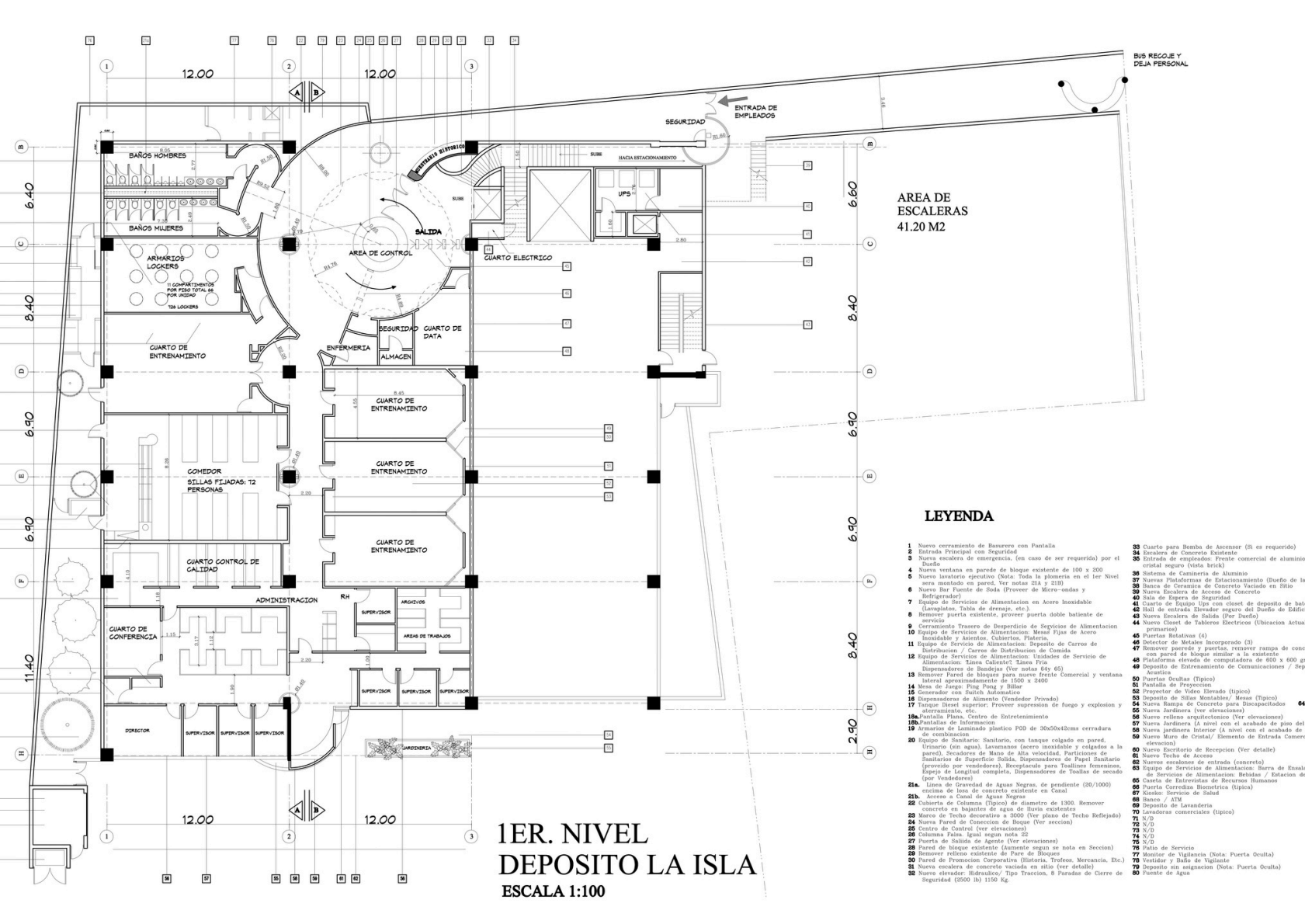
3

3. Salas de Capacitación

Espacios dedicados para entrenamiento y desarrollo continuo del personal.



Planos 1er. Nivel (1,100m²)



Planos 2do. Nivel (1,450m²)



DEPOSITO LA ISLA 2DO. NIVEL



Ventajas Logísticas

1. Recepción de Equipos

El amplio andén facilita la entrega eficiente de equipos tecnológicos y mobiliario.

2. Configuración de Espacios

La altura de 4.5 metros permite una instalación óptima de cableado y sistemas.

3. Movimiento Interno

Los ascensores agilizan el traslado de los clientes, el personal, los suplidores y equipos entre pisos.

4. Mantenimiento

Facilita el acceso para mantenimiento y actualización de infraestructura tecnológica.



Comparación con Otros Espacios

Característica	Edificio	Espacios Estándar
Espacio	1,450 m ² por cada piso	Variable
Altura de Pisos	4,5 metros	3-3.5 metros
Capacidad Tecnológica	Alta, diseñada para call centers	Limitada, requiere adaptaciones
Ascensores	Montacarga y de pasajeros	Solo de pasajeros

Ubicación Estratégica



Transporte Público

Cerca a paradas de autobús y transporte público, facilitando el acceso de los empleados y clientes.



Servicios Cercanos

Rodeado de restaurantes, supermercados, farmacias, plazas comerciales, tiendas, ideal para breaks y necesidades del personal o sus clientes.



Estacionamiento

Estacionamiento disponible para empleados y visitantes.



Galería de Fotos



Andén de Carga

Capacidad para 3 camiones, optimizando la logística de equipos y suministros.



Ascensores

Montacarga y ascensor Kone de alta capacidad para un flujo eficiente de los clientes y el personal.

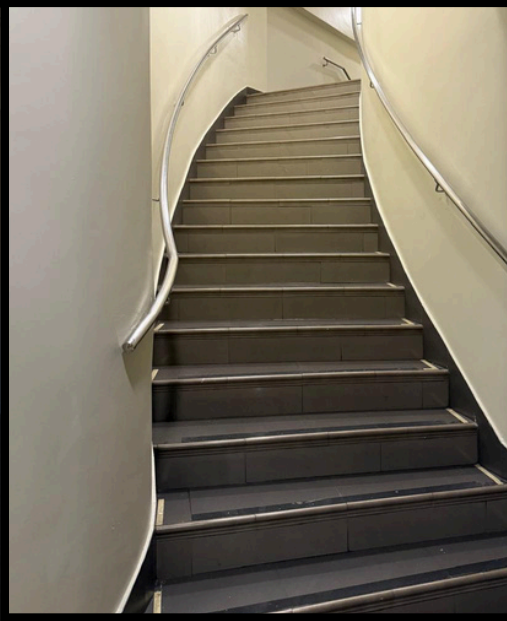


Seguridad

Escalera de emergencia exterior, garantizando la seguridad de todo el personal y sus clientes



Nuestras Instalaciones



Nuestras Instalaciones



Nuestras Instalaciones



Contáctanos



Teléfono



Inmobiliaria



**TU PROYECTO DE NEGOCIOS
EN EL MEJOR LUGAR DEL POLIGONO CENTRAL
VISITANOS!!!**