

REGISTRO
NACIONAL

Costa Rica

REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN
CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:
2-2100757-2019

Fecha: 14/01/2019 13:28:46
Registrador: JOSE ALONSO RETANA ZAMORA
628BA22051340058EE014CC8BDD77BF2

Catastro Nacional
2019-1245-C
10/01/2019 08:25:16
Ingreso

cfia

Contrato 817133
Fecha 09/01/2019
Sellado CFIA

NUMERO DE ENTERO:

000260653896

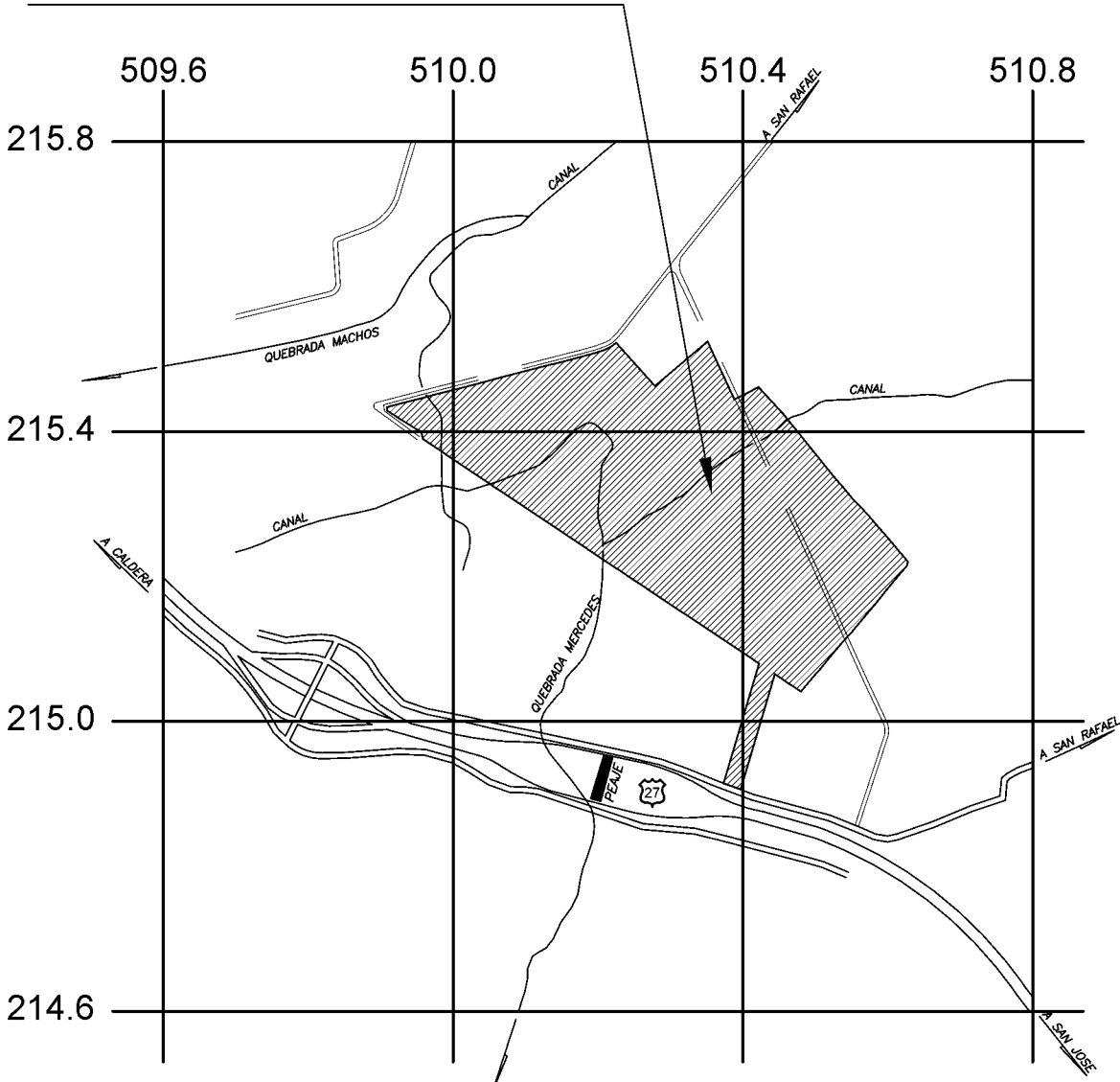
COORDENADAS LAMBERT NORTE DE LOS PUNTOS DE REFERENCIA								
PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	ESTE	NORTE
P1.1	510 463.53	215 179.06	P3.3	510 524.13	215 173.11	P5.7	510 227.21	215 266.13
P1.2	510 462.87	215 206.48	P3.4	510 545.93	215 153.17	P5.8	510 207.95	215 282.26
P1.3	510 446.91	215 225.31	P3.5	510 554.13	215 130.01	P5.9	510 180.48	215 292.47
P1.4	510 443.28	215 253.02	P3.6	510 497.08	215 224.83	P5.10	510 183.21	215 315.22
P1.5	510 423.52	215 289.96	P3.7	510 494.82	215 248.45	P5.11	510 145.22	215 333.75
P1.6	510 416.74	215 292.91	P3.8	510 480.60	215 265.21	P5.12	510 126.59	215 343.95
P1.7	510 390.06	215 307.31	P3.9	510 472.92	215 293.28	P5.13	510 130.20	215 321.44
P1.8	510 374.99	215 328.74	P3.10	510 455.06	215 312.48	P5.14	510 106.36	215 309.64
P1.9	510 340.11	215 336.69	P3.11	510 451.83	215 336.45	P6.1	510 328.88	215 372.67
P1.10	510 321.61	215 348.50	P4.1	510 557.98	215 212.78	P6.2	510 294.12	215 408.57
P1.11	510 289.53	215 353.29	P4.2	510 585.72	215 234.07	P6.3	510 272.37	215 424.71
P1.12	510 269.31	215 370.71	P4.3	510 558.41	215 262.84	P6.4	510 264.20	215 441.00
P1.13	510 244.85	215 375.79	P4.4	510 546.31	215 291.43	P6.5	510 315.24	215 443.22
P1.14	510 232.64	215 397.36	P4.5	510 522.83	215 317.58	P6.6	510 336.04	215 466.01
P1.15	510 208.09	215 413.74	P4.6	510 521.03	215 342.74	P6.7	510 359.11	215 475.24
P1.16	510 201.29	215 450.89	P4.7	510 493.35	215 371.77	P6.8	510 386.38	215 453.45
P1.17	510 188.39	215 479.05	P4.8	510 480.79	215 394.85	P6.9	510 394.62	215 426.69
P2.1	510 437.10	215 179.50	P4.9	510 519.91	215 359.02	P6.10	510 406.55	215 409.59
P2.2	510 415.10	215 167.73	P4.10	510 538.49	215 330.48	P6.11	510 382.31	215 388.82
P2.3	510 389.04	215 168.36	P4.11	510 563.01	215 314.49	P6.12	510 354.80	215 388.95
P2.4	510 362.23	215 159.71	P4.12	510 575.31	215 292.44	P6.13	510 330.64	215 405.33
P2.5	510 359.32	215 180.10	P4.13	510 599.20	215 277.10	P6.14	510 358.99	215 428.09
P2.6	510 340.87	215 203.51	P4.14	510 612.44	215 254.07	P7.1	510 234.35	215 471.37
P2.7	510 329.07	215 230.28	P4.15	510 635.46	215 238.25	P7.2	510 269.30	215 477.61
P2.8	510 308.01	215 252.38	P4.16	510 625.71	215 214.43	P7.3	510 140.52	215 440.28
P2.9	510 325.30	215 270.82	P4.17	510 603.88	215 200.65	P7.4	510 146.68	215 413.52
P2.10	510 345.68	215 283.55	P4.18	510 609.02	215 180.00	P7.5	510 158.14	215 392.17
P2.11	510 358.78	215 265.50	P5.1	510 304.13	215 323.94	P7.6	510 116.93	215 425.62
P2.12	510 379.62	215 250.26	P5.2	510 278.49	215 303.24	P7.7	510 091.59	215 424.07
P2.13	510 388.40	215 225.12	P5.3	510 240.98	215 316.10	P7.8	510 069.25	215 409.82
P2.14	510 405.34	215 205.21	P5.4	510 219.18	215 336.76	P7.9	510 031.36	215 406.04
P3.1	510 492.40	215 185.97	P5.5	510 192.62	215 350.15	P7.10	510 102.52	215 387.68
P3.2	510 514.53	215 204.41	P5.6	510 184.14	215 371.05	P7.11	510 123.15	215 363.53

INFORMACION DE LAS CURVAS					
LINEA	DELTA	RADIO	LONGITUD	CUERDA	AREA
2 - 3	3.2095g	140.00m	7.06m	7.06m	0.21m²
TOTAL					0.21m²

DERROTERO					
LINEA	AZIMUT		DISTANCIA		
	gon	c	cc	m	cm
1 - 2	156	37	05	2	94
2 - 3	157	97	50	7	06
3 - 4	267	32	75	29	26
4 - 5	359	36	20	10	73
5 - 1	69	00	30	29	07
AREA DEL POLIGONO:					299.04m²
AREA DEL SECTOR CIRCULAR:					0.21m²
AREA TOTAL:					299m²

CUADRO DE REFERENCIAS DE LA FINCA FILIAL		
AMARRE CON VERTICE DE LA FINCA MATRIZ		
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
1 - A	144.0070 gon	266.24m
3 - B	8.2340 gon	315.04m
AMARRE CON PUNTO FIJO INTERNO DEL CONDOMINIO		
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
1 - P2.7	15.5335 gon	10.05m
3 - P2.6	152.1285 gon	12.24m

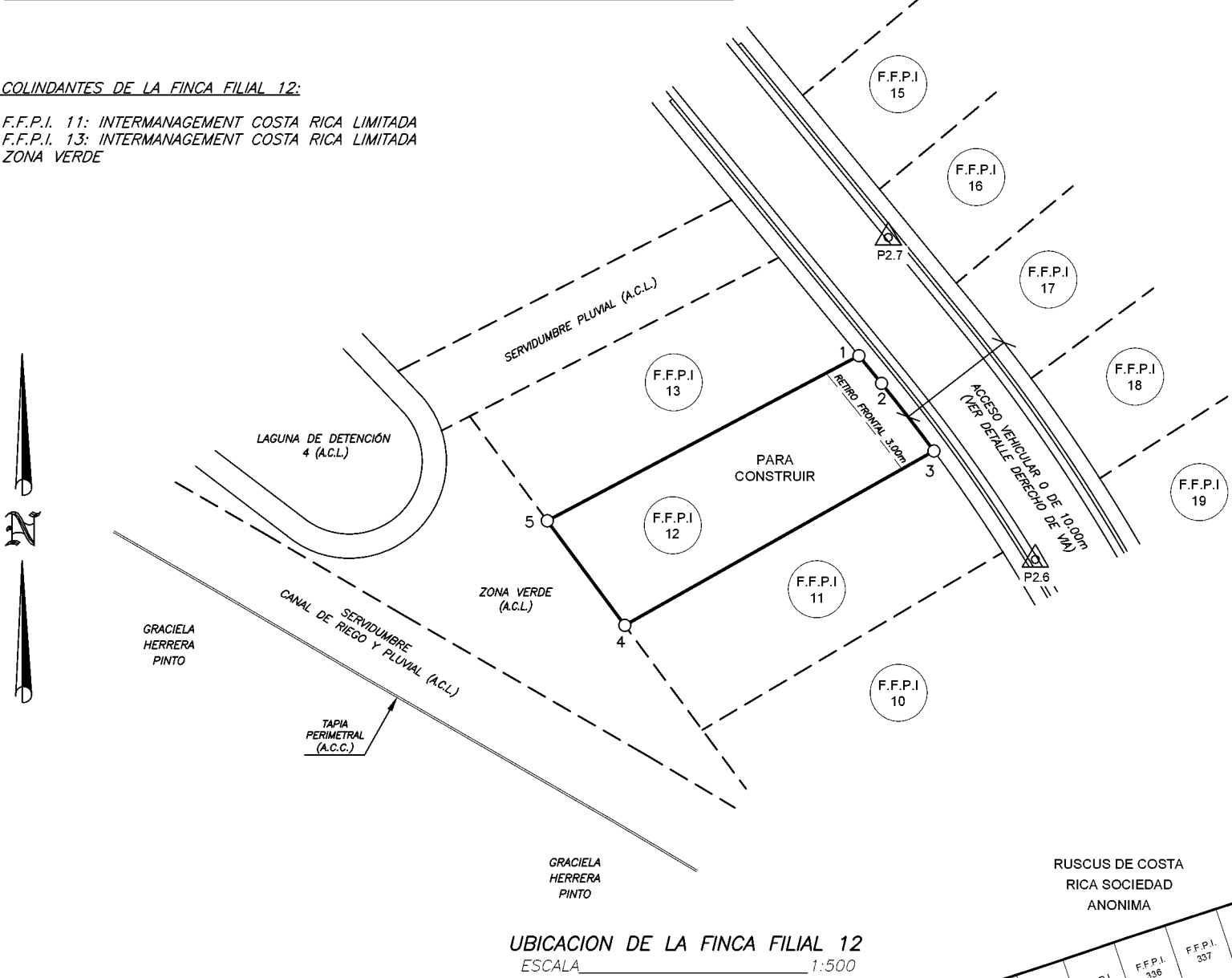
CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL
DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS
INDIVIDUALIZADAS VILLA DEL SOL



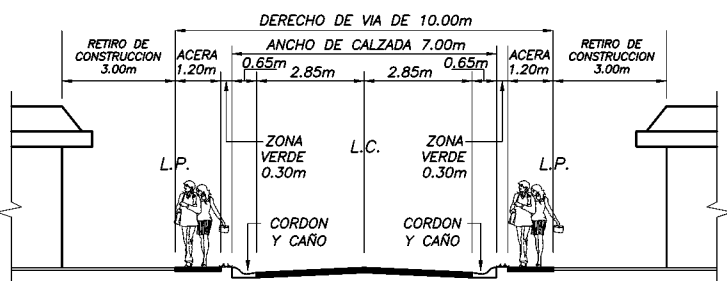
UBICACION GEOGRAFICA DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL
DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS VILLA DEL SOL
HOJA DEL IGN LINDORA
ESCALA 1:10.000

COLINDANTES DE LA FINCA FILIAL 12:

F.F.P.I. 11: INTERMANAGEMENT COSTA RICA LIMITADA
F.F.P.I. 13: INTERMANAGEMENT COSTA RICA LIMITADA
ZONA VERDE



UBICACION DE LA FINCA FILIAL 12
ESCALA 1:500



SECCION TIPICA DERECHO DE VIA DE 10.00m
Escala 1:200

FINCA FILIAL 12

NOTAS :

- POLIGONAL ABIERTA CON RADIALES A LOS VERTICES, SISTEMA POLAR.
- ERROR ESTIMADO: ANGULAR +/- 0.0005 gon.
- ERROR LINEAL +/- 0.01m.
- LINDEROS EXISTENTES, VERTICES REPLANTADOS CON PINES DE ACERO.
- FINCA FILIAL POR CATASTRAR NUMERO 12.
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO NUMERO A-1850678-2015.
- CONDOMINIO CONFORMADO POR 342 FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS EN LOTES PARA USO RESIDENCIAL.
- EL DESTINO DE LA FINCA FILIAL INDICADA ES PARA USO RESIDENCIAL.
- TODAS LAS AREAS COMUNES SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL DE FINCAS PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS VILLA DEL SOL.
- LA ABREVIATURA F.F.P.I. DENOTA FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA.
- EL PUNTO DE AMARRE INDICADO COMO A, CORRESPONDE AL VERTICE 69 DEL PLANO DE CATASTRO DE LA FINCA MATRIZ MIENTRAS QUE EL PUNTO DE AMARRE INDICADO COMO B, CORRESPONDE AL VERTICE 14 DEL MISMO PLANO DE CATASTRO.
- LOS PUNTOS DE AMARRE INTERIORS DEL CONDOMINIO SON CLAVOS EMPOTRADOS EN EL CORDON Y CARO.
- SE INSCRIBE EL PRESENTE DOCUMENTO CON BASE EN EL DISEÑO DE SITIO DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS VILLA DEL SOL, CON NUMERO DE CONTRATO OC-751405 DEL SISTEMA APC DEL COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS.
- FRENTE A ACCESO O ENTRE VERTICES 1 Y 3 DE 10.00m.

ABREVIATURAS	
ACRONIMO	SIGNIFICADO
F.F.P.I.	FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA
A.C.L.	AREA COMUN LIBRE
A.C.C.	AREA COMUN CONSTRUIDA
L.C.	LINEA CENTRO
L.P.	LINEA DE PROPIEDAD
P.I.	PUNTO DE INTERSECCION
Z.V.	ZONA VERDE

SITUADO EN :

CONDOMINIO HORIZONTAL
RESIDENCIAL DE FINCAS FILIALES
PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
VILLA DEL SOL

DISTRITO: 8° SAN RAFAEL

CANTON: 1° ALAJUELA

PROVINCIA: 2° ALAJUELA

AREA:

299m²

PROTOCOLO:

TOMO: 20489

FOLIO: 082 - 100

DISEÑO DE SITIO DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL DE
FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS VILLA DEL SOL
ESCALA 1:2500