

FINCA 52.5 HECTÁREAS — COPEY DE DOTA

Zona de los Santos · Distrito Copey, Cantón Dota · San José, Costa Rica

US\$ 2,000,000 (negociable)

Finca agrícola y agroturística en venta, en una de las zonas de clima fresco de montaña más codiciadas de Costa Rica. Ideal para inversionistas y proyectos que combinen producción agrícola rentable con agroturismo y turismo rural.

Ubicación

- Zona de los Santos · Distrito Copey, Cantón Dota — San José, Costa Rica.
- Rodeada de naturaleza, aire puro y paisajes de montaña.

Terreno

- 52.5 hectáreas (525,717 m²), con topografía variada, ideal para diseños que integran el bosque.
- Plano catastrado y escritura de propiedad en regla.
- Acceso por camino de terracería.

Agua — el gran valor de esta finca

- 4 nacimientos de agua propios, más una quebrada al centro de la finca.
- Agua de naciente y agua potable.
- Mantiene agua todo el año (invierno y verano).

Construcción

- Casa de bloques de concreto con 6 cuartos y baños completos.
- Luz eléctrica, agua e Internet.

Producción actual

- 10 hectáreas cultivadas de mora (manejo artesanal), ya generando ingresos.

Madera de ciprés — activo adicional

- Aproximadamente 100,000 pulgadas madereras de ciprés en pie, un valor tangible incluido en la venta.

Usos potenciales

- Agroturismo y turismo rural.
- Café de altura, aguacate, manzana y ciruela.
- Chayote y raíz de chayote.

- Ganadería.
- Papa, tomate, zapallo y cebolla.

Contacto

Lizandro Augusto Membreño Palacios · Corredor Inmobiliario

WhatsApp: +505 7871-9626 | Correo: lizandromembreno@gmail.com

Central American Real Estate · @ca_bienesraices