

PREVENTA DE CASAS DE
PLAYA
VILLAS DE SALINITAS, EL SALVADOR

Proyecto *en Salinitas*



CONTENIDO

SOBRE EL PROYECTO

Casas de playa en
venta personalizables

MODELOS DE CASAS

3 opciones de diseño
acorde a tus preferencias

UBICACIÓN Y PLAYA

En recinto privado con
acceso a playa.

**UN PARAISO CON
AGUAS CRISTALINAS Y
ARRECIFES DE CORAL**





Sobre el *Proyecto*



CASAS DE PLAYA EN PREVENTA

DISEÑADAS PARA DESCONECTAR Y DISFRUTAR:

Con acceso a la única playa privada de Sonsonate, estas casas combinan comodidad, privacidad y un entorno natural inigualable, ¡que además las puedes personalizar!.

IDEALES PARA:

Invertir, vacacionar, generar ingresos a través de alquileres turísticos.

UNA VIDA RELAJDA

La vida que necesitas desconectado del estrés de la ciudad y con un clima tropical.

Características *del proyecto*

RESIDENCIAL VILLAS DE SALINITAS

VIALIDADES

Calles de acceso y calles internas adoquinadas accesibles en cualquier tipo de vehículo.

SEGURIDAD

Con vigilancia 24/7, te sientes protegido, nadie puede ingresar sin tu autorización.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Cada vivienda tiene piscina, amplios jardines y acceso a la playa privada de Salinitas, con servicios básicos como agua potable, energía eléctrica e internet ya disponibles.



UBICACIÓN DEL PROYECTO



Coatitán Juayua Nahuizalco National Hospital in Sonsonate Sonzacate Izalco Cuyagualo Chiquihuat

Las Tablas

San Julian

Miravalle

Cantón los cobanitos

Entrada a residencia

Toboganes - Royal Decamerón Salinitas



VILLAS DE SALINITAS, SONSONATE, EL SALVADOR



SOBRE VILLAS DE SALINITAS

Ubicada en la zona costera de Los Cóbano, sobre la carretera hacia el complejo turístico Decameron, en un entorno residencial privado a pocos minutos del mar, con accesos pavimentados y cercanía a playas, restaurantes y puntos turísticos de Acajutla.

MODELOS DISPONIBLES



ESENCIA MARE



SANTUARIO MARE



AURORA MARE

VIVE TU SUEÑO EN LA COSTA

ESENCIA MARE

Características



ESENCIA MARE

INTERNAS

- » Área de Terreno: **5 metros de frente y 60 de fondo.**
- » Habitaciones: **4.**
- » Baños: **3.**
- » Amplia **Sala, comedor y cocina** integrados en un diseño funcional y cómodo.
- » **Área de lavandería independiente** con conexiones para lavadora y secadora.
- » **Terraza con vista directa a la piscina,** ideal para descansar y compartir.
- » **Estacionamiento para 2 vehículos.**
- » **Piscina de 28 m2**

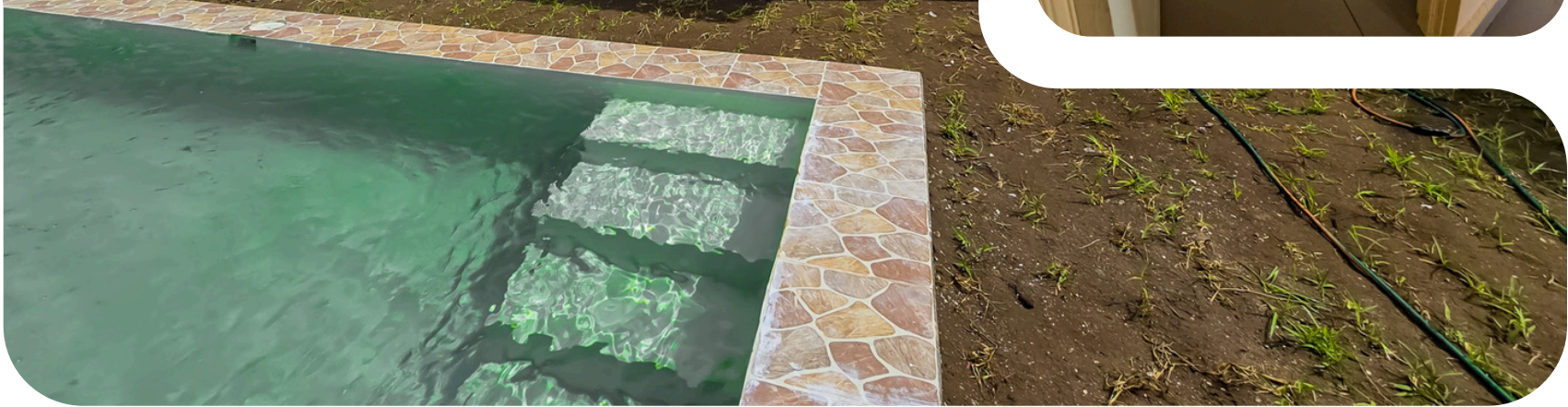
**TIEMPOS DE ENTREGA
Y PERSONALIZACIÓN**

Este modelo se construye en 8 meses y existen opciones de personalización (con y sin costo adicional)

**INCLUYE CASA
+ TERRENO**

FINANCIERA

Opción de compra en preventa pagando el 50% adelantado y el 50% restante al completarse la construcción





SOBRE ESTE MODELO

Casas en preventa.



ESENCIA MARE

Casas + terreno desde: \$245,000 USD

Forma de pago: 50% de adelanto y el otro 50% luego de 7 meses de la construcción

Amenidades

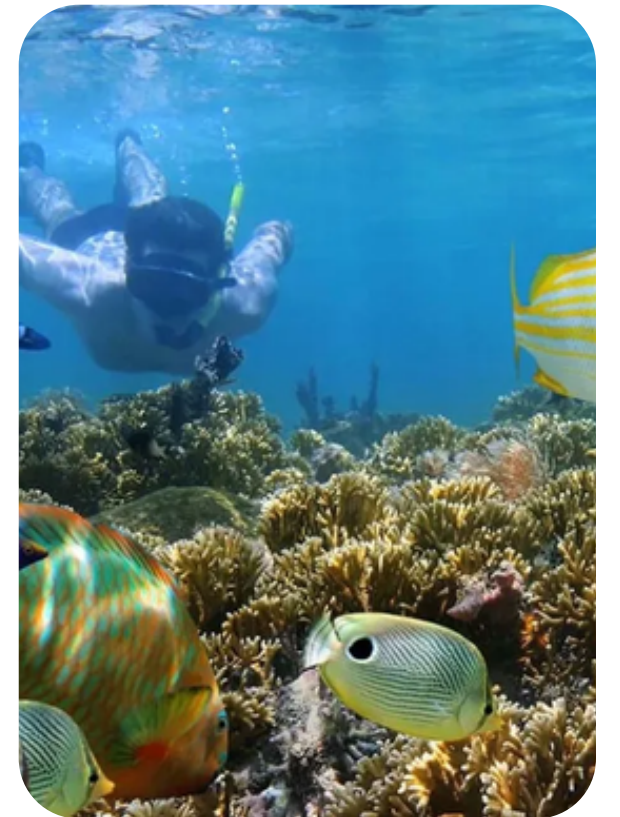
Para la familia

PISCINAS PRIVADAS

CERCANO A
ATRATIVOS
COMO EL CRISTO
REDENTOR EN EL
MAR Y
ÁREAS DE BUCEO.

AREAS DE BARBACOA

AMPLIOS JARDINES

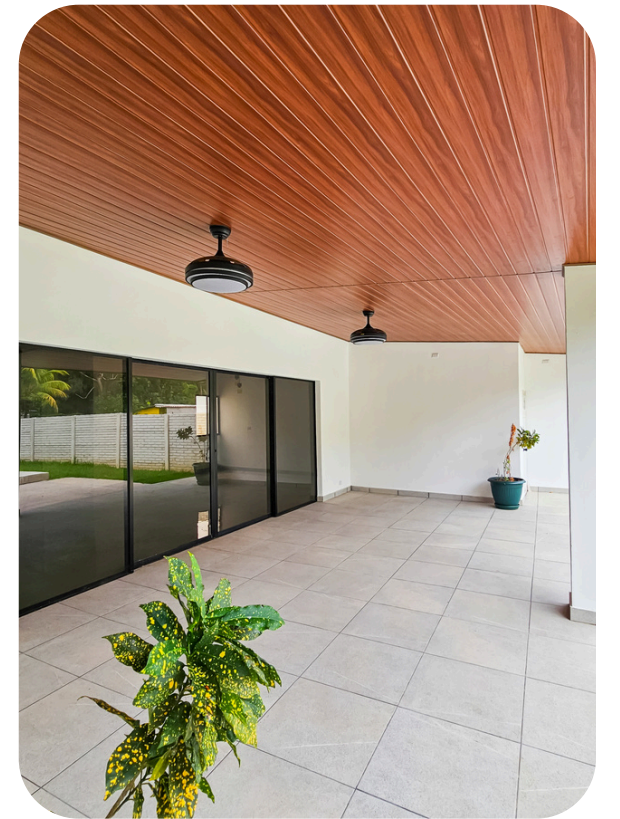


Incluye

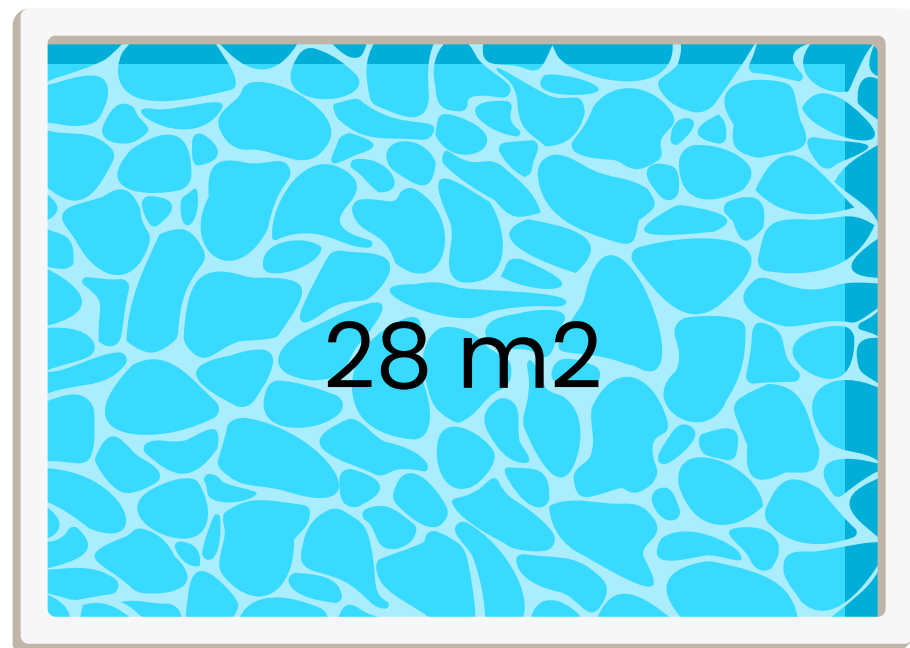
- » ENGRAMADO
- » HUELLA EN JARDÍN FRONTAL PARA VEHÍCULO
- » PASILLO TECHADO A LA ENTRADA DE LA VIVIENDA
- » MUROS PERIMETRALES
- » AIRE ACONDICIONADO EN TODA LA CASA



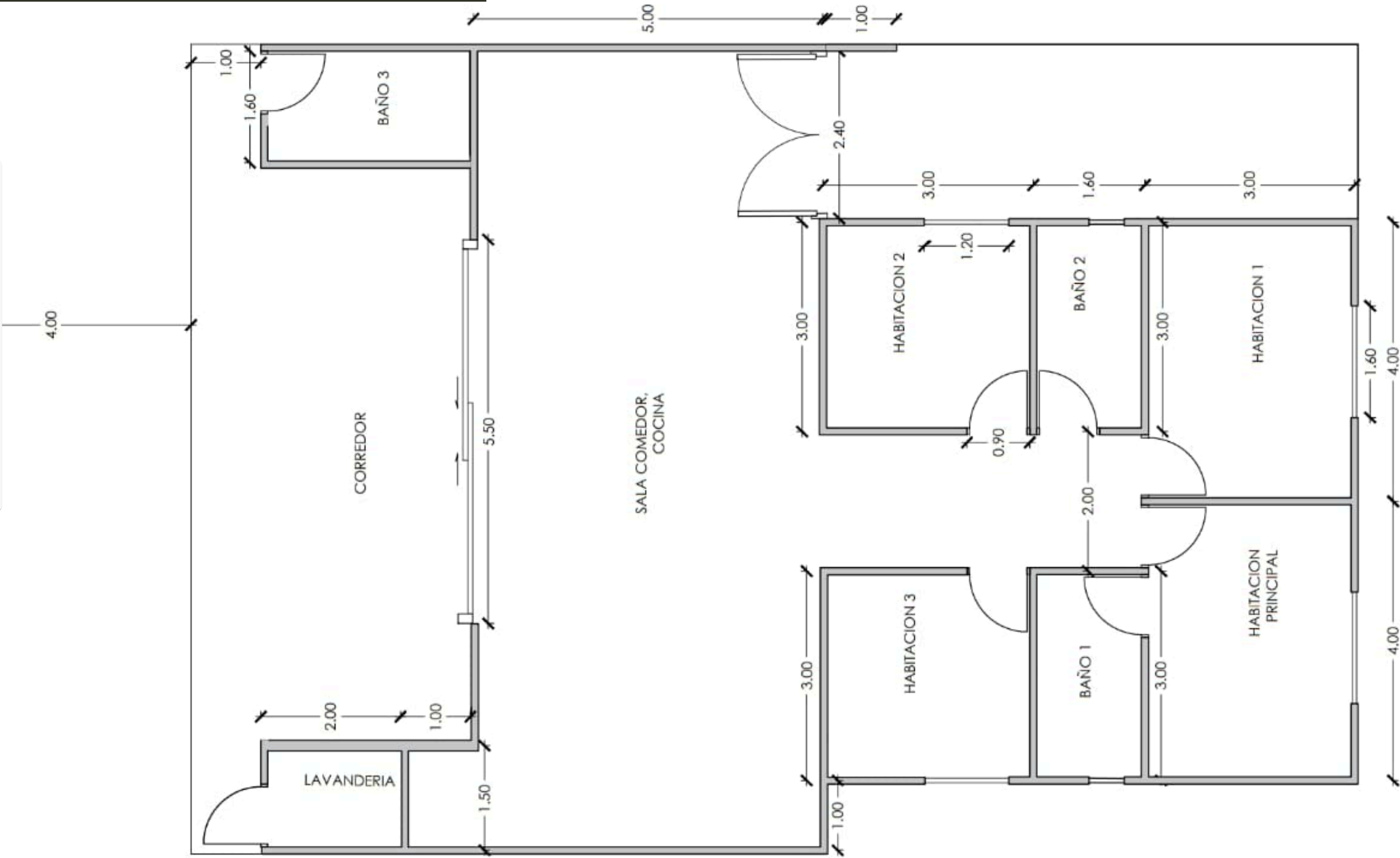
Disfruta de tu nuevo hogar



PLANO DE DISTRIBUCIÓN



28 m2



Casa No. 1



SANTUARIO MARE



SANTUARIO MARE

Características



SANTUARIO MARE

INTERNAS

- » Área de Terreno: **5 metros de frente y 60 de fondo.**
- » Habitaciones: **4.**
- » Baños: **3.**
- » Amplia **Sala, comedor y cocina** integrados en un diseño funcional y cómodo.
- » **Área de lavandería independiente** con conexiones para lavadora y secadora.
- » **Terraza con vista directa a la piscina,** ideal para descansar y compartir.
- » **Estacionamiento para 2 vehículos.**
- » **Piscina de 28 m2**
- » **Maya ciclon**

**TIEMPOS DE ENTREGA
Y PERSONALIZACIÓN**

Este modelo se construye en 7 meses y existen opciones de personalización (con y sin costo adicional)

**INCLUYE CASA
+ TERRENO**

FINANCIERA

Opción de compra en preventa pagando el 50% adelantado y el 50% restante al completarse la construcción





SOBRE ESTE MODELO

Casas en venta lista para habitar.



SANTUARIO MARE

Casa + terreno desde: \$225,000 USD

Forma de pago: 50% de adelanto y el otro 50% luego de 7 meses de la construcción

Amenidades

Para la familia

PISCINAS PRIVADAS

CERCANO A
ATRACTIVOS
COMO EL CRISTO
REDENTOR EN EL
MAR Y
ÁREAS DE BUCEO.

AREAS DE BARBACOA

MAYA CICLON

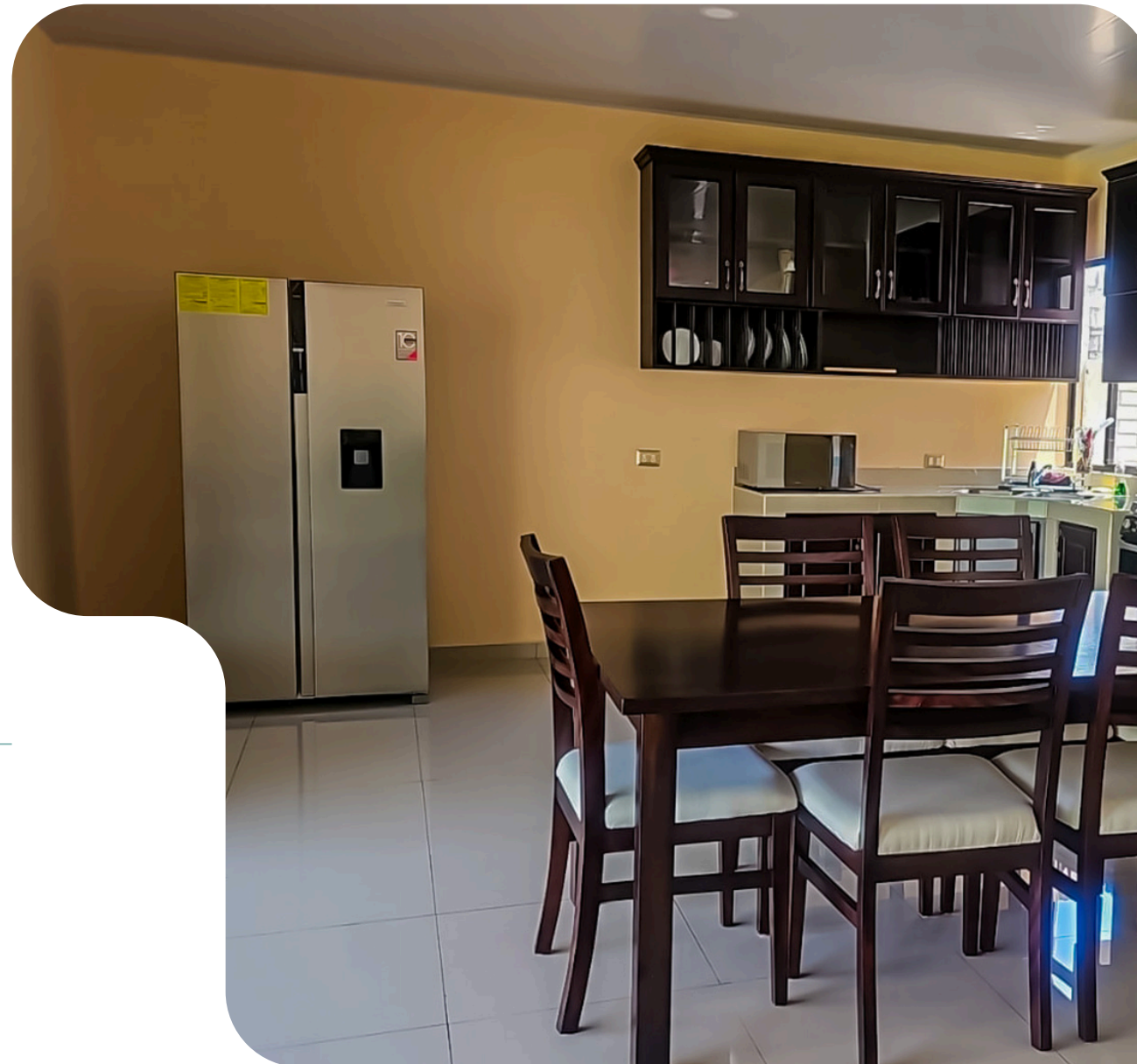
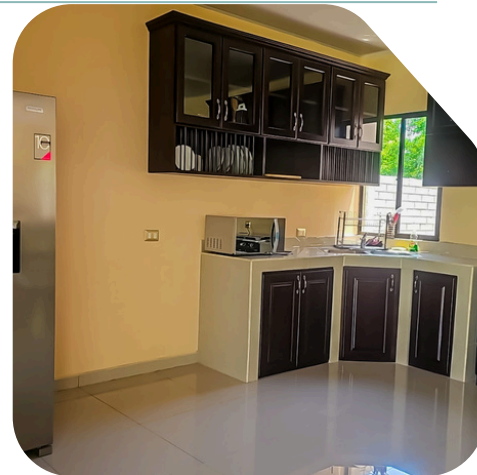


Incluye

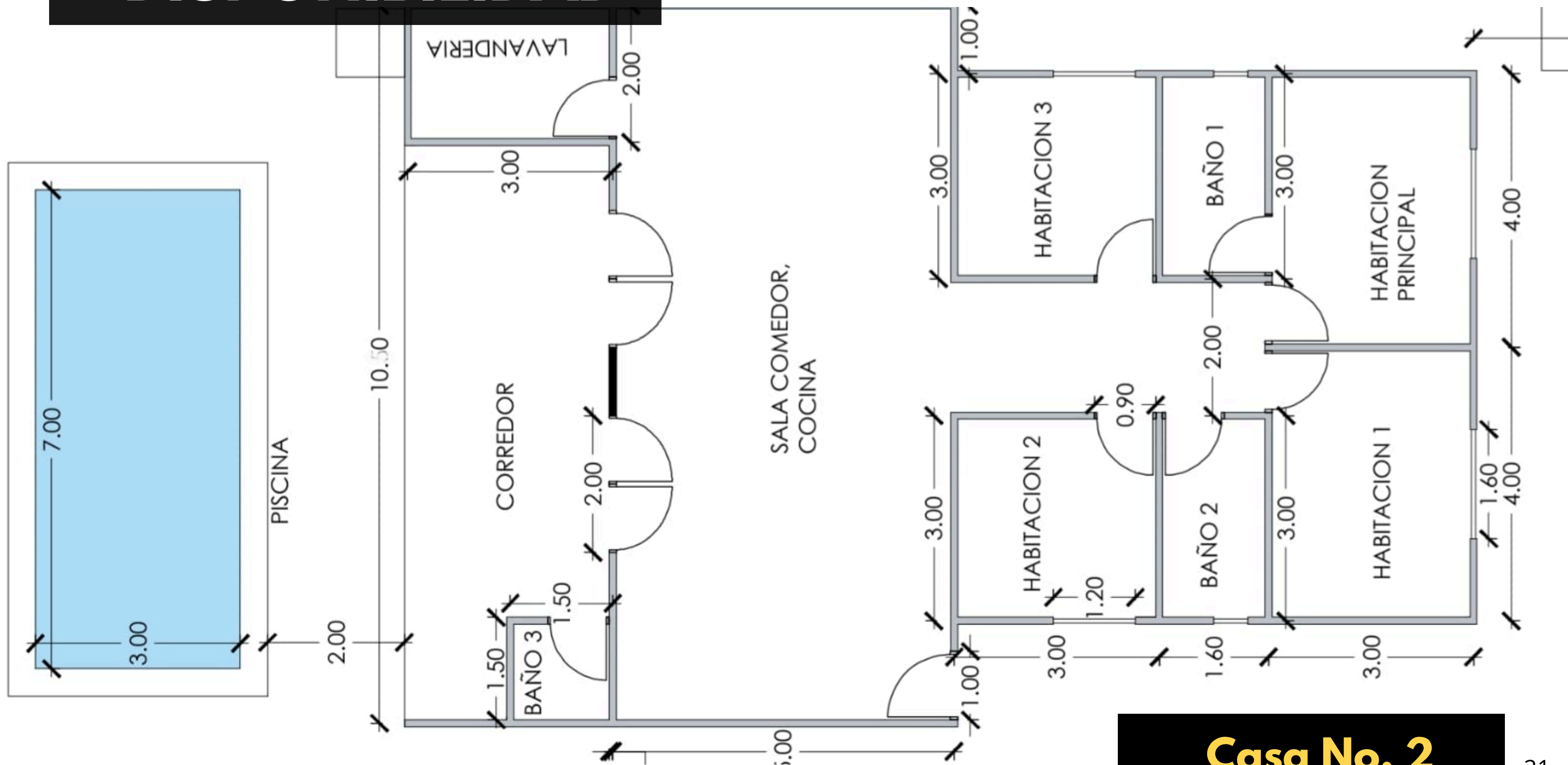
- » ENGRAMADO
- » MUROS DE MAYA CICLON



Disfruta de tu nuevo hogar



DISPONIBILIDAD



Casa No. 2



AURORA MARE



AURORA MARE

Características



INTERNAS

- » Área de Terreno: **9.8 metros de frente y 30 de fondo.**
- » Habitaciones: **3.**
- » Baños: **2.**
- » Amplia **Sala, comedor y cocina** integrados en un diseño funcional y cómodo.
- » **Área de lavandería independiente** con conexiones para lavadora y secadora.
- » **Terraza con vista directa a la piscina**, ideal para descansar y compartir.
- » **Estacionamiento para 2 vehículos.**
- » **Piscina**
- » **Ducha exterior**

TIEMPOS DE ENTREGA Y PERSONALIZACIÓN

Este modelo se construye en 7 meses y existen opciones de personalización (con y sin costo adicional)

INCLUYE CASA + TERRENO

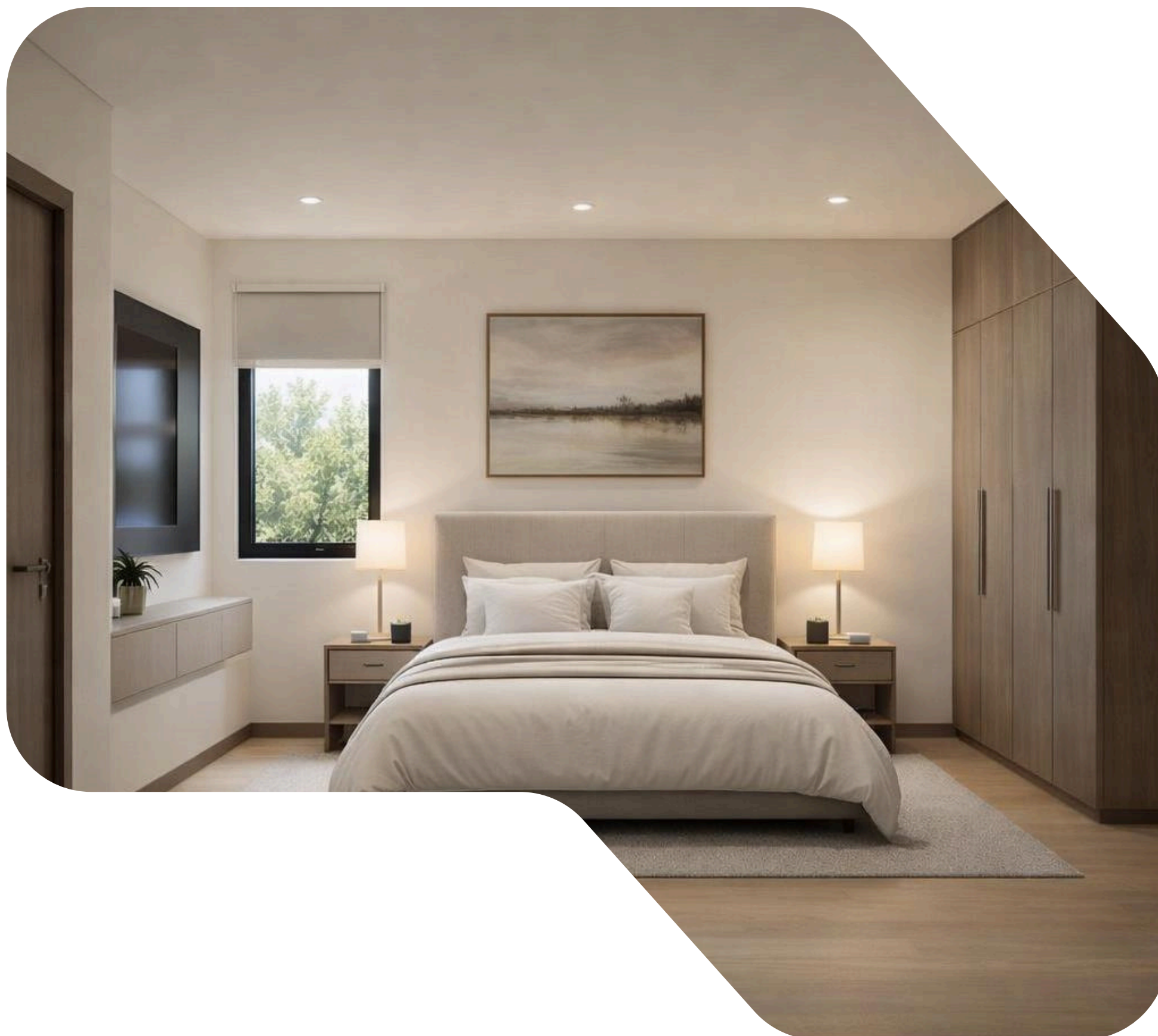
FINANCIERA

Opción de compra en preventa pagando el 50% adelantado y el 50% restante al completarse la construcción



*Imagen conceptual de referencia. El proyecto final se entregará según especificaciones del contrato; acabados especiales o modificaciones tienen un costo adicional.





SOBRE ESTE MODELO



Casa + terreno desde: \$185,000 USD
Forma de pago: 50% de adelanto y el otro 50% luego de 7 meses de la construcción

Amenidades

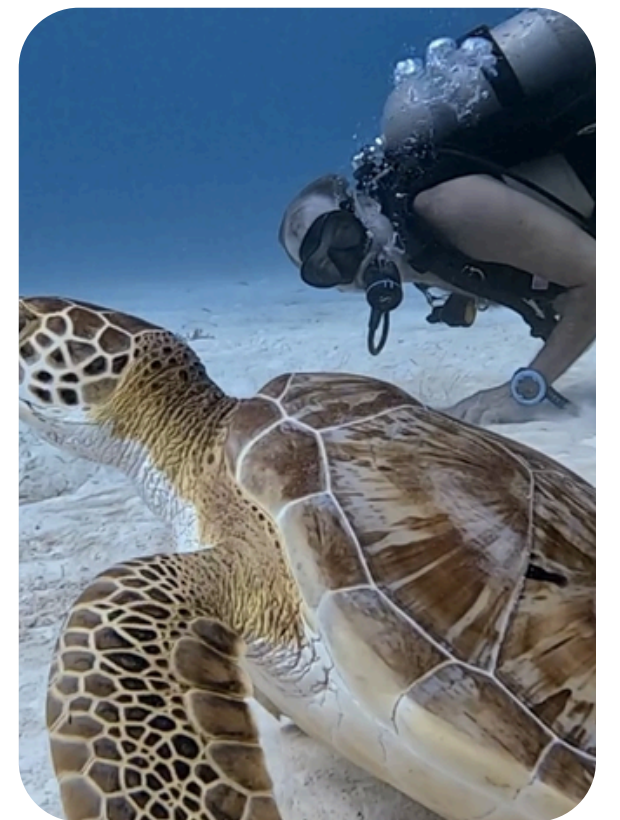
Para la familia

PISCINA PRIVADA

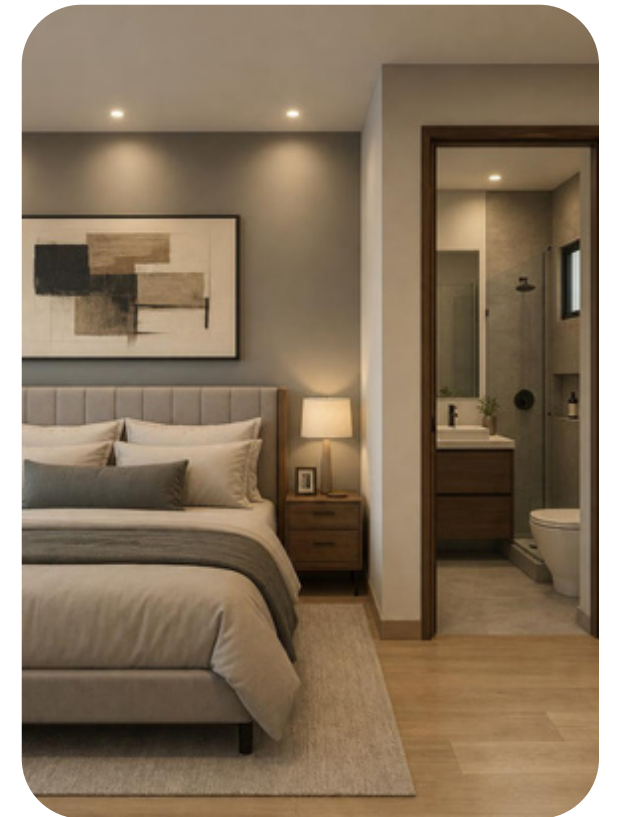
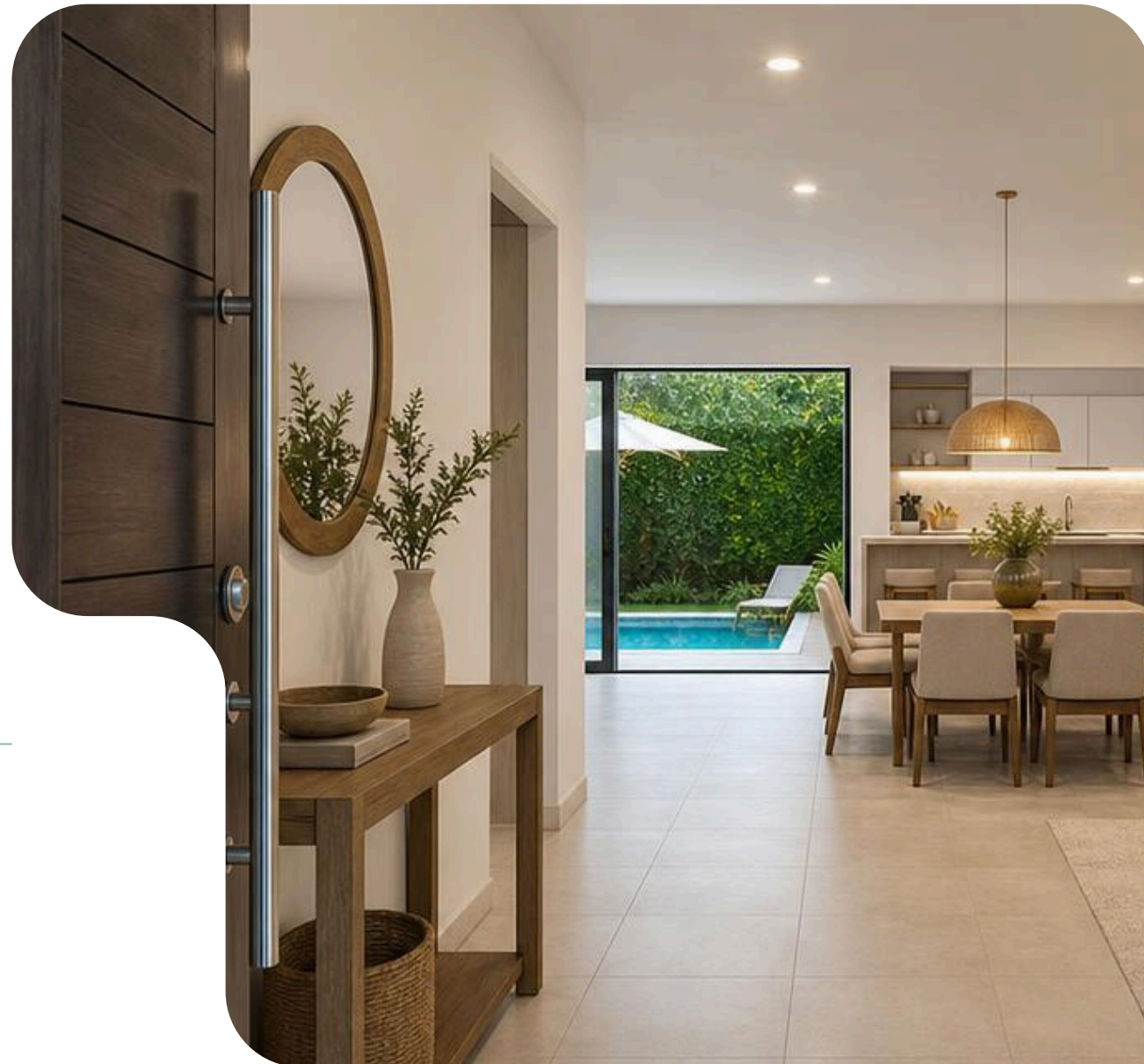
CERCANO A
ATRACTIVOS
COMO EL CRISTO
REDENTOR EN EL
MAR Y
ÁREAS DE BUCEO.

DUCHA EXTERIOR

AREA DE LAVANDERIA



Disfruta de tu nuevo hogar



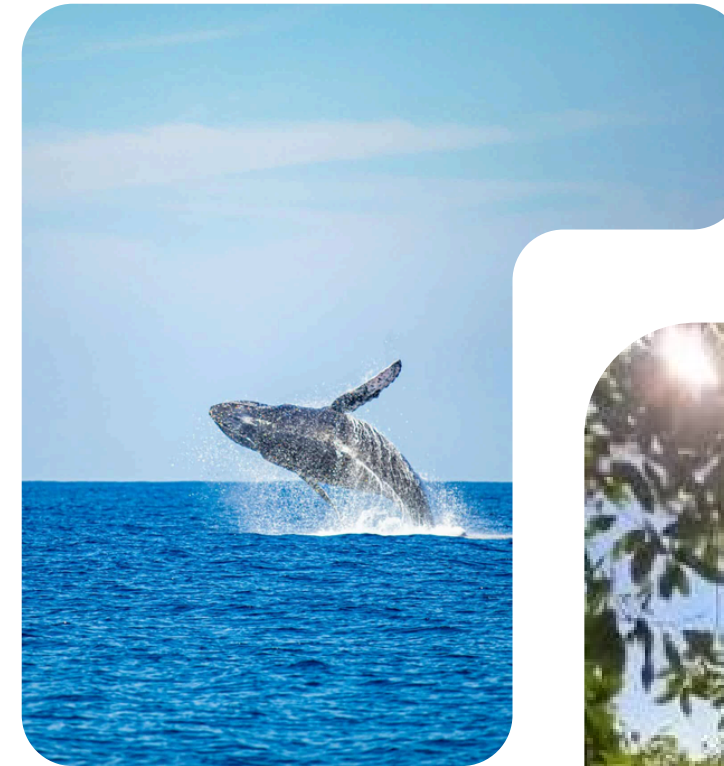
DISPONIBILIDAD



Casa No. 3

SOBRE SALINITAS

Salinitas, ubicado en Los Cóbano, es uno de los destinos costeros más exclusivos de El Salvador. Se distingue por sus playas de arena volcánica y aguas tranquilas del océano Pacífico. Es un lugar ideal para descansar, disfrutar del sol y desconectarse del ritmo urbano. La zona cuenta con residenciales privadas, villas de playa y opciones hoteleras de alto nivel.



Muy cerca se encuentra el Parque Nacional Los Cóbano, famoso por su arrecife de coral. Esto lo convierte en un punto perfecto para practicar snorkel y buceo.

La tranquilidad y seguridad del entorno la vuelven ideal para familias y extranjeros. Salinitas combina naturaleza, exclusividad y potencial de desarrollo en un solo lugar.





CONTÁCTAME

A L B E R T O A L F A R O

Si estás interesado en explorar oportunidades de inversión en nuestros exclusivos proyectos de residencias en la montaña o playa, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. Ya sea que desees obtener más información o programar una consulta, estamos listos para asistirte. Puedes llamarnos o escribirnos desde cualquier parte del mundo; nuestro equipo está disponible para brindarte toda la información que necesites.

No pierdas la oportunidad de ser parte de este emocionante desarrollo. ¡Contáctanos hoy mismo y empieza a construir tu futuro en El Salvador!

[Llamar a U.S.A](#)

[Llamar a El Salvador](#)

[Programar Visita](#)

