



UN ESPACIO PARA VIVIR A TU MANERA

Condominio Altos de Palermo



RESIDENCIA EN VENTA



RESIDENCIA
EN VENTA



ENTORNO
NATURAL



PRIVACIDAD
Y CONFORT



IDEAL PARA
FAMILIAS

Una residencia para disfrutar amplitud, privacidad y tranquilidad.

Hermosa residencia en venta, caracterizada por sus espacios amplios y luminosos, una distribución funcional y un jardín cuidadosamente diseñado que aporta frescura y armonía al hogar.

Cuenta con estacionamiento para dos vehículos y una ubicación privilegiada dentro del residencial: colinda lateralmente con una zona común, sin vecino inmediato a uno de sus costados, y frente a la propiedad se encuentra el parque infantil, brindando una mayor sensación de amplitud, privacidad y conexión con las áreas verdes.

Una casa ideal para quienes buscan confort, privacidad y calidad de vida en un entorno residencial excepcional.





Arquitectura con firma: V́ctor Cañas



Esta residencia fue diseñada por el reconocido arquitecto costarricense **V́ctor Cañas**, fundador de Cañas Arquitectos y una de las figuras más relevantes de la arquitectura contemporánea del país.



Su obra se distingue por una visión en la que **arquitectura, funcionalidad, luz, paisaje y entorno dialogan de manera natural**, creando espacios pensados no solo para ser habitados, sino para ser disfrutados. Esta filosofía de integración entre diseño y ambiente ha sido una constante en la trayectoria de Cañas Arquitectos.



Galardonado a lo largo de su carrera en importantes bienales nacionales e internacionales, Víctor Cañas recibió en 2024 el **Premio Nacional de Arquitectura José María Barrantes**, reconocimiento a su legado y contribución a la arquitectura de Costa Rica.



Vivir en esta casa significa también habitar una obra concebida bajo la mirada de uno de los grandes referentes de la arquitectura costarricense.



*Diseñar es escuchar el lugar,
entender a las personas
y crear espacios que mejoren
su manera de vivir.*

V́CTOR CAÑAS
ARQUITECTO | FUNDADOR
CAÑAS ARQUITECTOS



CAÑAS
ARQUITECTOS

DISEÑO QUE TRASCIENDE.
ESPACIOS QUE INSPIRAN.

TU PRÓXIMO HOGAR

Una residencia diseñada para disfrutar de **espacios amplios, privacidad y comodidad**, dentro de un entorno residencial que combina tranquilidad con una ubicación estratégica.

Sus **áreas sociales, iluminación natural y distribución** ofrecen un hogar funcional tanto para la vida familiar como para trabajar y recibir invitados.



Espacios para disfrutar y conectar

Amplios senderos ideales para caminar, correr o disfrutar al aire libre, complementados con Casa Club, Parque para Perros, Parque Infantil y áreas recreativas para fútbol y baloncesto.

Un entorno diseñado para **disfrutar, ejercitarse y compartir** en familia.



SENDEROS
para caminar
y correr



CASA CLUB
para compartir
y disfrutar



**PARQUE
PARA PERROS**
diversión y bienestar
para tu mascota



**PARQUE
INFANTIL**
juegos y seguridad
para los más pequeños



**ÁREA DE
FÚTBOL**
para entrenar y
divertirse



**ÁREA DE
BALONCESTO**
para ejercitarse
y disfrutar



200.30 m²
construcción



3
habitaciones



3
baños



2
parqueos

ESPACIOS PARA DISFRUTAR



La planta baja ha sido diseñada con **espacios amplios, funcionales y muy iluminados**, integrando cómodamente las diferentes áreas sociales de la casa.

- **Amplia sala principal**, con excelente iluminación natural.
- **Comedor de gran tamaño**, con capacidad para una mesa de hasta 8 personas.
- **Sala secundaria**, ideal como sala de TV, espacio familiar o área de entretenimiento.
- **Baño de visitas**.
- **Terraza techada con deck**, amplia, fresca y muy iluminada, ideal para disfrutar y recibir invitados.
- **Cocina funcional** con gran capacidad de almacenamiento.
- **Amplio cuarto de pilas**, con previstas para lavadora y secadora.



PRIVACIDAD, AMPLITUD Y VERSATILIDAD



La planta alta destaca por sus **espacios generosos, techos altos y excelente iluminación natural**, ofreciendo una distribución que combina confort, privacidad y flexibilidad.

- **Habitación principal de gran tamaño**, con abundante iluminación natural:
 - Espacio para cama King y mesas de noche.
 - Amplio clóset con mobiliario de alta gama.
 - Walk-in closet adicional.
 - Baño privado integrado a la habitación.
 - Balcón privado.
- **Las dos habitaciones secundarias** fueron integradas para crear un amplio espacio abierto, actualmente utilizado como **oficina y sala de TV**. Esta área destaca por sus **techos de hasta 4 metros de altura** y excelente iluminación natural.
- Gracias a su distribución original, este espacio **puede volver a configurarse fácilmente como dos habitaciones independientes**, recuperando así la distribución de tres habitaciones de la residencia.
- **Baño completo adicional** que da servicio a esta área de la planta alta.

HERMOSO JARDÍN EXTERNO

que colinda con zona común.



Un entorno verde
que aporta frescura,
privacidad y armonía,
ideal para disfrutar
en familia y en
comunidad.



SALA PRINCIPAL



Espacios amplios, funcionales y muy iluminados que
invitan a compartir, descansar y crear recuerdos inolvidables.



SALA SECUNDARIA



Un espacio acogedor y versátil, ideal como sala de TV, sala familiar o área de entretenimiento.



CÓMODA Y FUNCIONAL

Ambiente integrado que promueve la convivencia y el descanso.



LUZ NATURAL

Ventilación e iluminación que brindan frescura y bienestar.



MEDIO BAÑO (VISITAS)



Diseñado para brindar funcionalidad y estilo, con detalles que aportan personalidad y calidez.



DISEÑO MODERNO

Acabados contemporáneos que combinan elegancia y practicidad.



DETALLES QUE INSPIRAN

Elementos decorativos que crean un ambiente acogedor y único.



FUNCIONAL Y PRÁCTICO

Espacio pensado para el uso diario y para recibir con comodidad.



Cada espacio ha sido pensado para disfrutar, compartir y vivir momentos inolvidables.



TERRAZA TECHADA

con deck y
grama artificial

Un ambiente acogedor
que se integra con el
jardín, ideal para
disfrutar en cualquier
momento del día.



PRIVACIDAD

Cerramiento verde que
aporta frescura y
tranquilidad.



VERSÁTIL

Espacio perfecto para
reuniones, descanso
y entretenimiento.



BAJO MANTENIMIENTO

Deck de fácil cuidado y
grama artificial de alta
calidad.



COCINA

Diseñada para el día a día,
combina funcionalidad,
amplitud y un estilo
contemporáneo que
invita a disfrutar cada
momento.



FUNCIONALIDAD

Distribución eficiente
que facilita la
preparación y el orden.



AMPLITUD

Espacios generosos
que permiten moverse
con comodidad.



ILUMINACIÓN

Luz natural y artificial
que realza cada detalle
del ambiente.



Espacios pensados para disfrutar, compartir y vivir momentos inolvidables.



CUARTO DE PILAS

Un espacio práctico y funcional, diseñado para mantener el orden y facilitar las tareas diarias del hogar.



AMPLIO Y VENTILADO
Con excelente iluminación natural y ventilación cruzada.



ALMACENAMIENTO
Mobiliario alto y estanterías que optimizan el espacio disponible.



FUNCIONALIDAD
Conexiones listas para lavadora y secadora, y área de lavado independiente.



HABITACIÓN PRINCIPAL

Un refugio privado que combina amplitud, confort y elegancia, pensado para el descanso y el bienestar.



AMPLITUD Y CONFORT
Ambiente amplio con excelente iluminación natural y detalles que brindan calidez.



DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL
Espacios bien distribuidos que maximizan la comodidad y la privacidad.



BAÑO PRIVADO
Integrado a la habitación para mayor comodidad y privacidad.



CLOSET AMPLIO
Área de almacenamiento generosa y bien organizada.



Espacios que combinan diseño, funcionalidad y calidez, creando el ambiente perfecto para tu día a día.



OFICINA Y SALA DE TV INTEGRADAS



Un ambiente versátil que se adapta a tus necesidades: trabaja, estudia o disfruta en familia, todo en un mismo espacio.



ESPACIO MULTIFUNCIONAL

Ideal para oficina en casa, zona de estudio o sala de entretenimiento.



ILUMINACIÓN NATURAL

Grandes ventanales que aportan luz y ventilación durante todo el día.



INTEGRADO Y ACOGEDOR

Diseño integrado que conecta funcionalidad, confort y estilo en un solo ambiente.



BAÑO SECUNDARIO



Diseñado para brindar comodidad y funcionalidad, con acabados modernos y excelente iluminación.



ILUMINACIÓN NATURAL

Ventana superior que aporta luz natural y ventilación.



ACABADOS MODERNOS

Materiales de calidad que brindan un estilo actual y duradero.



FUNCIONAL Y CÓMODO

Distribución eficiente que optimiza el espacio y facilita el uso diario.



Espacios integrados que se adaptan a tu estilo de vida, ofreciendo confort, funcionalidad y bienestar en cada detalle.



BAÑO HABITACIÓN PRINCIPAL



Un baño privado que combina diseño contemporáneo, amplitud y funcionalidad para tu bienestar diario.



DUCHA AMPLIA

Ducha con mampara de vidrio templado y ducha tipo lluvia.



ILUMINACIÓN NATURAL

Ventana superior que aporta luz natural y ventilación constante.



ESPACIO Y ORDEN

Estanterías abiertas y mobiliario que brindan gran capacidad.



ACABADOS MODERNOS

Materiales de calidad y detalles que aportan estilo y calidez.



Cada detalle ha sido pensado para ofrecerte confort, privacidad y un espacio de relajación único.



“Espacios pensados para vivir mejor”

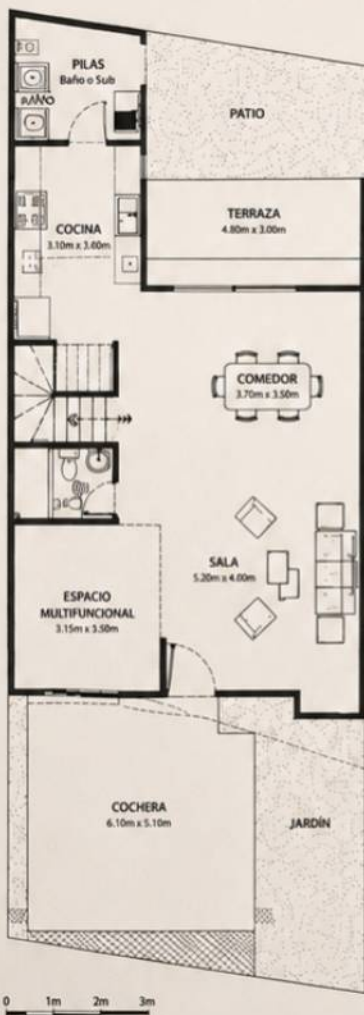


ESPACIOS PENSADOS PARA VIVIR MEJOR

PLANTA BAJA

CAMBIOS CON RESPECTO A CASA TÍPICA:

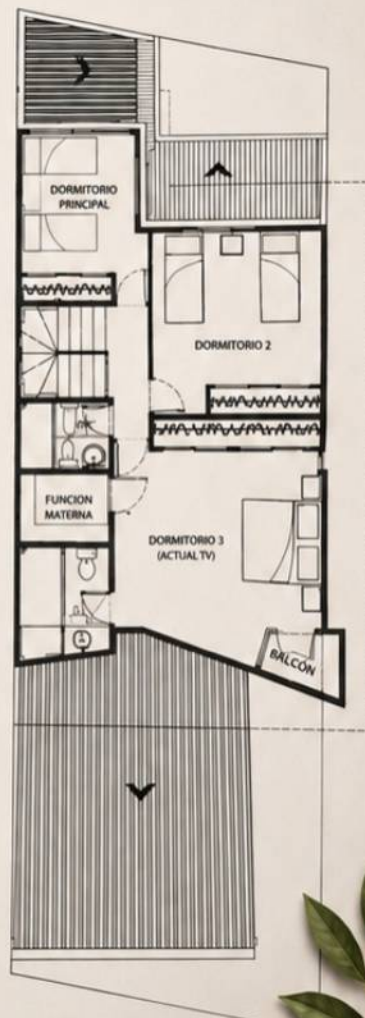
1. Se aumenta el espacio en PILAS y SALA.
2. Se aumenta el espacio en TERRAZA y COMEDOR.



PLANTA ALTA

CAMBIOS CON RESPECTO A CASA TÍPICA:

1. Función materna y área de TV en lugar de un tercer dormitorio o espacio flex.
2. Se sustituye la terraza por un balcón más amplio.
3. Se aumenta el área de DORMITORIO 2.
4. Se aumenta el espacio de BALCÓN.



AMBIENTES AMPLIOS
y bien distribuidos
para el confort de
toda la familia.



ILUMINACIÓN NATURAL
en cada espacio,
creando ambientes
cálidos y acogedores.



COCINA FUNCIONAL
con excelente ventilación
y conexión directa con
las áreas sociales.



JARDÍN Y TERRAZA
ideales para disfrutar,
relajarse y compartir
en familia y con amigos.



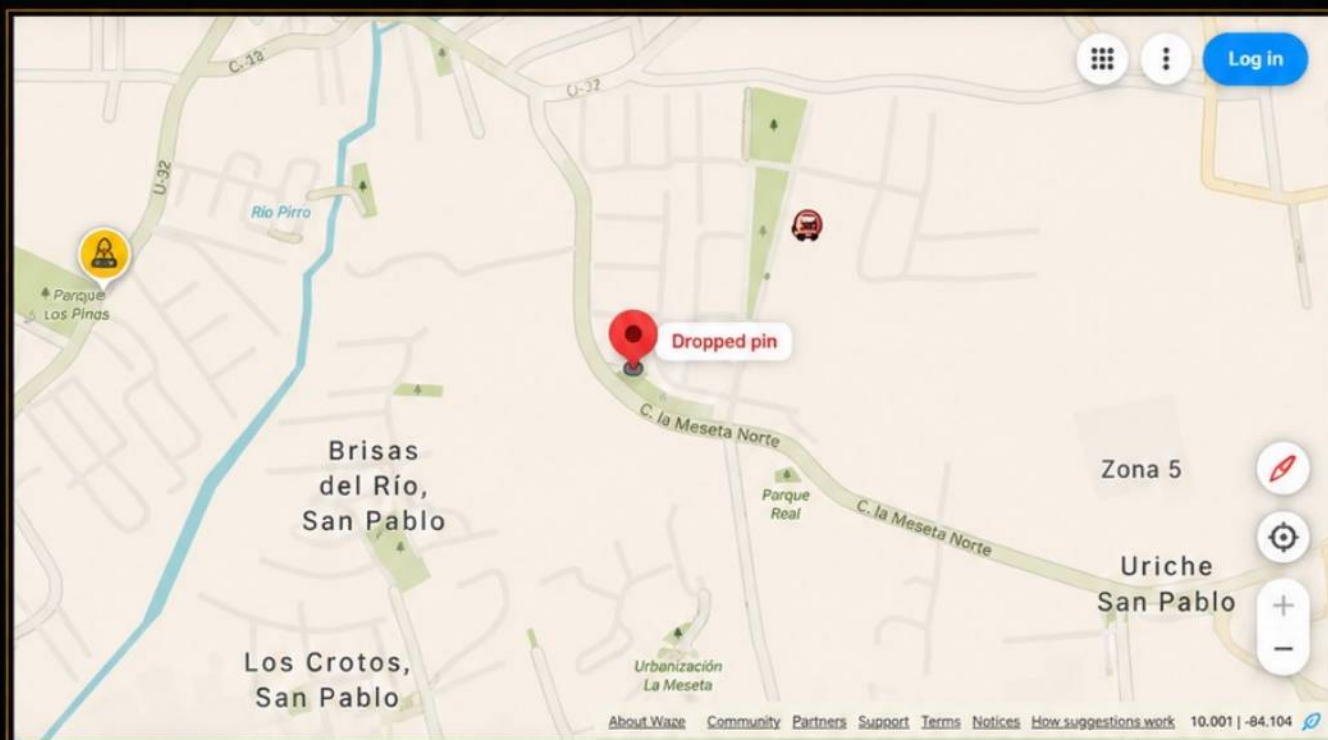
DORMITORIOS CÓMODOS
espacios privados diseñados
para el descanso y la
tranquilidad.



Diseñada para ofrecerte espacios que combinan amplitud,
funcionalidad y calidad de vida en cada detalle.

UBICACIÓN — SAN PABLO DE HEREDIA

 <https://waze.com/ul/hd1u0viphi>



Todo cerca. *La tranquilidad también.*



Centros comerciales (Oxigeno y Paseo de las Flores)



Supermercados (Automercado, Mas x Menos, Pali y Maxi Pali)



Colegios



Restaurantes



Hospitales



Gimnasios (Power Fit a tan solo 2 minutos)



Aeropuerto



Principales vías de acceso



Vive en una ubicación estratégica que
te **conecta con todo** lo que necesitas.

¿POR QUÉ ESTA PROPIEDAD?



ESPACIOS AMPLIOS

Una distribución cómoda y funcional.



PRIVACIDAD Y SEGURIDAD

Dentro de un entorno residencial controlado.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Servicios, entretenimiento y comercio
a pocos minutos.



CALIDAD DE VIDA

Casa + condominio + ubicación
en una sola propuesta.

INFORMACIÓN DE VENTA



TU PRÓXIMO HOGAR PUEDE ESTAR AQUÍ.



PRECIO

US\$ 300.000



CUOTA CONDOMINAL

¢88,000 mensuales



DISPONIBILIDAD

inmediata / por acordar



CONTACTO

DOUGLAS JIMÉNEZ



Teléfono / WhatsApp 8393 1671



Correo: douglas.jimenez@icloud.com