



Venta Lote

La Unión, Tres Ríos

\$159,000.00



Información General

Lote residencial con potencial para vivienda propia, inversión o desarrollo habitacional de escala controlada.

- Área: 489,87 m²
- Tipo: Lote residencial
- Ubicación: La Unión, Tres Ríos, Cartago
- Acceso: Calle pública
- Uso: Residencial
- Potencial: Vivienda unifamiliar o apartamentos
- Precio de venta: \$159.000
- Precio aproximado por m²: \$325/m²

Este lote representa una excelente oportunidad para quienes buscan construir o invertir en una zona residencial consolidada. Su tamaño permite proyectar una vivienda amplia o analizar un desarrollo habitacional pequeño, sujeto a los permisos y estudios técnicos correspondientes.

La propiedad destaca por contar con uso de suelo permitido para construcción de apartamentos, lo que amplía su atractivo frente a otros lotes residenciales tradicionales.

Potencial Constructivo

La propiedad se encuentra dentro de una zona residencial de baja densidad, con condiciones que permiten un desarrollo ordenado y funcional.

- Parámetros principales:
- Altura máxima: 3 pisos
- Altura máxima en metros: 10,5 m
- Cobertura máxima: 50%
- Área verde mínima: 50%
- Retiro frontal mínimo: 3 m
- Retiro lateral mínimo: 1,5 m
- Retiro posterior mínimo: 3 m

Estos parámetros permiten valorar la propiedad no sólo como un lote para construir una vivienda, sino como un activo con potencial para desarrollar apartamentos o un proyecto residencial de escala controlada.

El aprovechamiento final dependerá del diseño, disponibilidad de servicios, cumplimiento de retiros, cobertura, área verde y aprobación municipal correspondiente.

- Uso de suelo permitido para apartamentos
- Zona residencial consolidada
- Área funcional cercana a 500 m²
- Acceso por calle pública
- Potencial para vivienda o inversión
- Precio alineado al mercado de Tres Ríos
- Opción atractiva para desarrollar en una zona de demanda constante
- Disponibilidad de agua y luz