

LOTE EN VENTA

Hermoso lote a la venta en San Rafael,
una de las zonas más bellas y de mayor
plusvalía de Heredia y del país.

Cuenta con 7,191 m2, en mayoría
planos con todos los servicios, además
de una acogedora cabaña rústica.

Uso de suelo residencial.

₡295.300.000



500 sur de la entrada al
Residencial El Castillo, Los
Angeles, San Rafael de Heredia



Extensión: 7,191 m2



Contacto: +506 60097412

SAN RAFAEL, HEREDIA





TERRENO

- Situada en San Rafael de Heredia, zona residencial y comercial de alta plusvalía con alta densidad poblacional
- La propiedad cuenta con un **área total de 7,191.27 m²**
- Excelente acceso, con un frente de **65.40 metros hacia calle pública**
- Topografía **mayoritariamente plana**, con una pendiente estimada de solo el 5%
- **Uso de suelo residencial** en Zona Especial de Protección; una vivienda por finca con una cobertura máxima del 50%



CONSTRUCCIÓN

Incluye una cabaña rústica de 95 m²

Dispone de acceso a todos los servicios públicos esenciales: agua potable, electricidad, alumbrado público, internet por cable, telefonía, señal celular, televisión por cable y recolección de basura

INTERIOR



Acogedora cabaña de 95 m², con chimenea, tanque elevado de agua, pozo y rancho.

Estilo rústico que combina materiales naturales como madera y piedra

Estructura adicional tipo rancho o área de BBQ.





AGENDE UNA VISITA PRIVADA



Miguel Arias
+506 60097412



miguel.po480@gmail.com