

VENTA DIRECTA DEL PROPIETARIO

Parcela de 5.209 m² en condominio privado

Quilentúe – Camino Pirao (Huincacara), comuna de Villarrica, Región de La Araucanía



5.209

M² TOTALES

18

MIN A VILLARRICA

35

MIN A PUCÓN

- Sector plano ya despejado, listo para construir
- Bosque nativo preservado (arrayanes y especies autóctonas)
- Medidor de electricidad instalado
- Condominio privado con portón automático y telecomando
- Deslinde poniente con estero
- Escritura al día, sin deudas ni gravámenes

ESPECIFICACIONES

Superficie total	5.209,60 m²	Rol SII	308-163
Deslinde Norte	102,22 m	Comuna	Villarrica
Deslinde Este	54,01 m	Región	La Araucanía
Deslinde Sur	89,65 m	Tipo	Parcela / terreno
Deslinde Poniente	Estero	Estado legal	Escritura al día

SERVICIOS Y ACCESOS

Electricidad	Medidor instalado	Camino	Transitable todo el año
Agua	Con factibilidad	Aeropuerto Temuco (ZCO)	1 h 20 min
Acceso	Portón con telecomando	Entorno	Residencial, natural

EL TERRENO



Sector plano despejado, apto para construcción



Camino interior del lote



Bosque nativo con arrayanes



Coníferas y vegetación autóctona

UBICACIÓN

El lote se encuentra en el sector Quilentúe, Camino Pirao (Huincacara), entre Villarrica y Pucón. Zona residencial tranquila, de baja densidad, rodeada de bosque nativo y con acceso durante todo el año. Coordenadas referenciales: -39.3612, -72.0942. La ubicación exacta y el plano de deslindes se entregan al coordinar la visita.

VALOR

\$43.000.000

Pesos chilenos (CLP)
Consultar por formas de pago

Trato directo con la propietaria. Sin comisiones ni intermediarios.

WhatsApp: **+56 9 8149 5409** · Correo:

contacto@parcelaspatagonia.cl

20 fotografías y ficha completa en:

huincacara.parcelaspatagonia.cl — o escanea el código

Parcelas Patagonia · contacto@parcelaspatagonia.cl · +56 9 8149 5409 · Página 2 de 2

