



Boca

RESIDENCE

ETAPA

3



Invierte en la zona más exclusiva de Boca Chica.



Próximo a campos de golf categoría **PGA**.



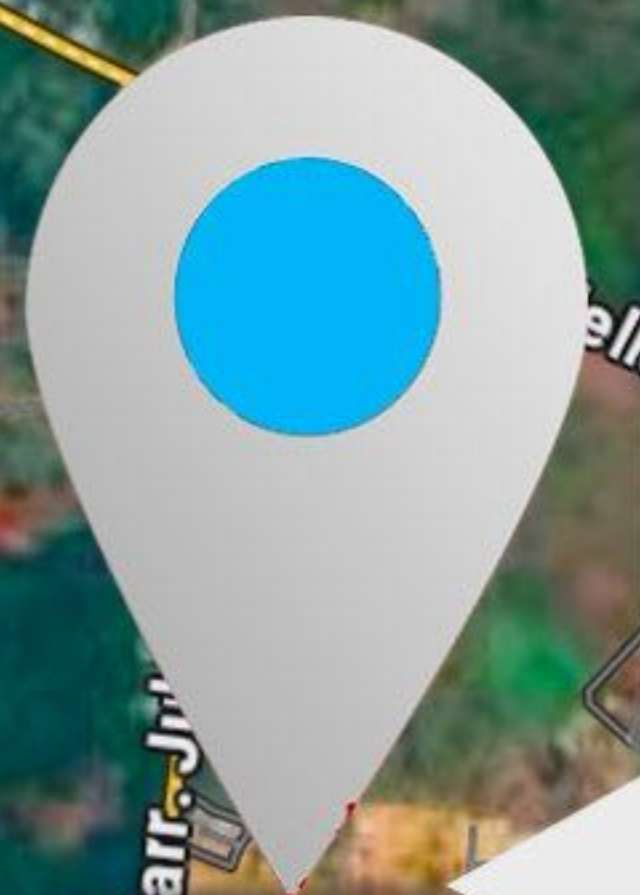
En medio de la más exclusiva
oferta gastronómica y turística.

A solo minutos del aeropuerto.





Al lado de las principales academias de **MLB**.



Texas Rangers
Baseball Academy



Rockies of
Colorado Academy



New York Yankees





Con su propio **centro comercial** de **28** locales.

Encontrarán comercios del tipo: Supermercados, Farmacias, Servicios Médicos y Odontológicos, Salones de Belleza, Estafetas para Pago de servicios básicos, Boutiques y Tiendas diversas, entre otros.



5 MINUTOS

DE PLAYA BOCA
CHICA



6 MINUTOS

DE SUPERMERCADOS,
FARMACIAS Y ZONA
ICONICA DE EXCLUSIVOS
RESTAURANTES.



7 MINUTOS

DEL AEROPUERTO
INTERNACIONAL
LAS AMÉRICAS



10 MINUTOS

DE PLAYA
GUAYACANES



15 MINUTOS

DE PLAYA
JUAN DOLIO



25 MINUTOS

DE GUAVABERRY
GOLF COURSE (GARY
PLAYER DESIGN)



1 HORA

DE CASA DE CAMPO
GOLF COURSE TEETH
OF THE DOG (DESIGNED
BY PETE DYE)



1.5 HORAS

DE CAP CANA



1.5 HORAS

DEL AEROPUERTO
INTERNACIONAL
DE PUNTA CANA



1.5 HORAS

DE PUNTA CANA,
ECO PARK



36 MINUTOS

DE SANTO DOMINGO

Concebido para que el disfrute sea parte de tu día a día!

Diseñamos lugares que invitan
a moverte, relajarte y disfrutar
al máximo tu inversión.





Boca
RESIDENCE



Boca
RESIDENCE

**Regalándote espacios
para respirar, recargar
y vivir mejor.**

Dentro de un entorno
seguro y natural.



Boca
RESIDENCE



Un estilo de vida que genera ingresos y plusvalía

Porque ha sido pensado para que tu inversión también puede ser tu lugar favorito.





Y el de toda tu familia.

Con espacios para todos:
parques, áreas de juego, zonas
para mascotas y trails de ejercicio
que unen bienestar y naturaleza
para alegrar cada uno de tus días.





**Y diseñado para
satisfacer tu estilo
de vida activo.**

Integramos El deporte y la
recreación a tu rutina diaria con
espacios pensados para una
vida más activa y saludable.





**Y Si Pensabas que vivir a 5 Minutos
de la Playa ya era Suficiente...
Espera a ver lo que traemos para ti.**

Porque siempre buscamos darte más...
ahora tu inversión crece y nuevos
espacios elevan tu experiencia!

Para que Vivas Más y Ganes Más!

Boca
RESIDENCE



Piscina y Casa Club Privada

Que suman Exclusividad y Rentabilidad,
consolidando a Boca Residence
como un desarrollo de referencia
en su clase.





Boca
RESIDENCE

**Tu propio club, abierto todos
los días solo para ti.**

IMAGEN REFERENCIAL. NO CONSTITUYE REPRESENTACIÓN CONTRACTUAL.



Boca
RESIDENCE

**Más calidad, más diseño,
más valor por cada peso
invertido.**

IMAGEN REFERENCIAL. NO CONSTITUYE REPRESENTACION CONTRACTUAL.



256

Apartamentos

8

Bloques de
Edificios

4

Niveles
por edificio



**Diseño que se adapta, organiza
y enamora, a primera vista.**

Cada detalle habla de calidad.



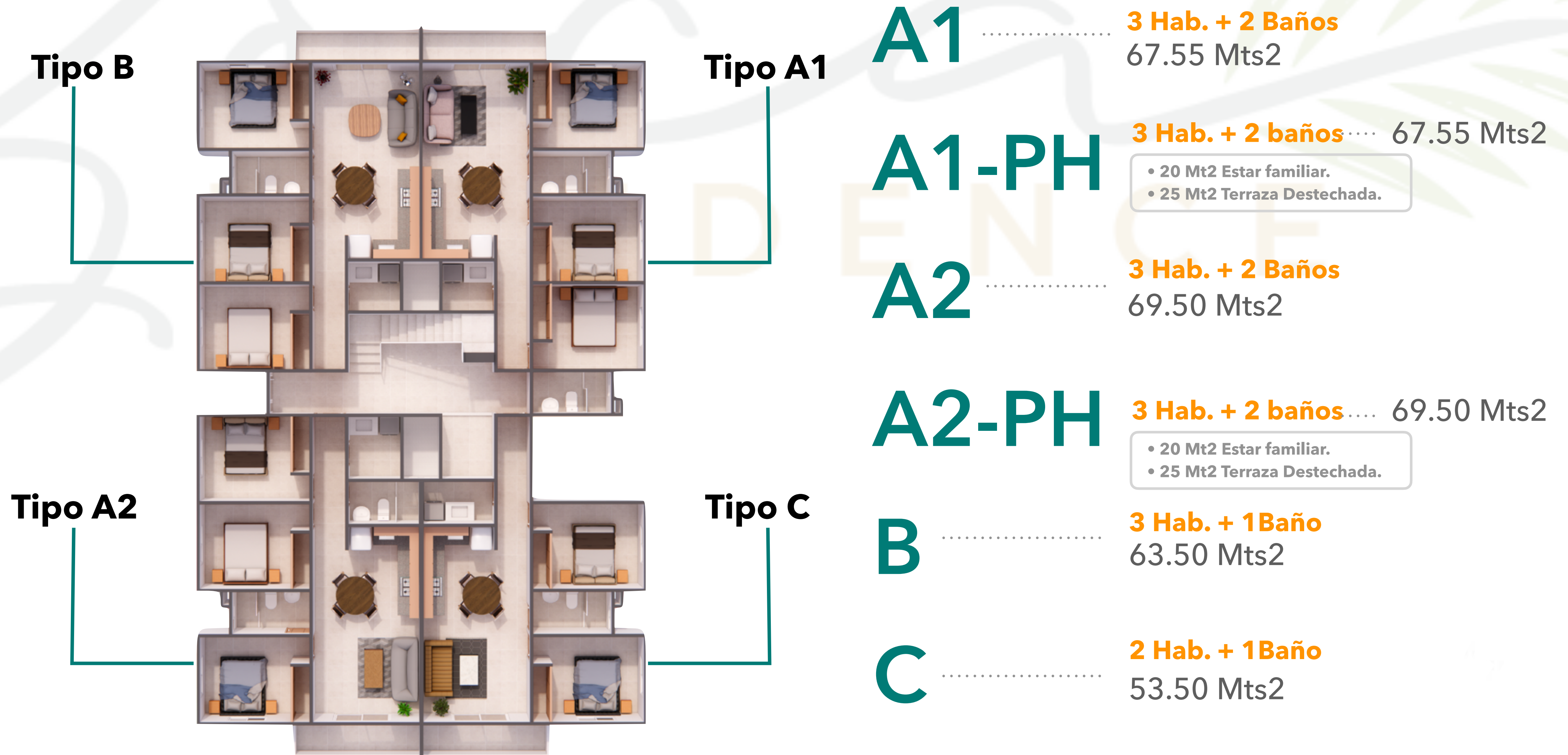
Boca
RESIDENCE

**Vivir bonito también es posible
con un presupuesto inteligente.**



**Estilo de vida practico,
accesible y con buen gusto.**

Tipos de Apartamentos.





Tipo A1

67.55 Mts2

RD\$ 4,462,150 / US\$ 73,150



3 Habitaciones + Closets



2 Baños



Balcón



Sala



Comedor



Cocina



Área de Lavado



1 Parqueo

El precio en el contrato será el valor en USD mostrado en este catálogo.
El valor en DOP es solo referencial para su comodidad.



Tipo A1-PH

67.55 Mts2

RD\$ 5,602,850 / US\$ 91,850



3 Habitaciones + Closets



Comedor



2 Baños



Cocina



Balcón



Área de Lavado



Sala



1 Parqueo

- **20 Mt2 Estar familiar.**
- **25 Mt2 Terraza Destechada.**

El precio en el contrato será el valor en USD mostrado en este catálogo.
El valor en DOP es solo referencial para su comodidad.



Tipo A2

69.50 Mts2

RD\$ 4,596,350 / US\$ 75,350



3 Habitaciones + Closets



2 Baños



Balcón



Sala



Comedor



Cocina



Área de Lavado



1 Parqueo

El precio en el contrato será el valor en USD mostrado en este catálogo.
El valor en DOP es solo referencial para su comodidad.



Tipo A2-PH

69.50 Mts2

RD\$ 5,669,950 / US\$ 92,950



3 Habitaciones + Closets



Comedor



2 Baños



Cocina



Balcón



Área de Lavado



Sala



1 Parqueo

- **20 Mt2 Estar familiar.**
- **25 Mt2 Terraza Destechada.**

El precio en el contrato será el valor en USD mostrado en este catálogo.
El valor en DOP es solo referencial para su comodidad.



Tipo B

63.50 Mts2

RD\$ 4,193,750 / US\$ 68,750



3 Habitaciones + Closets



1 Baño



Balcón



Sala



Comedor



Cocina



Área de Lavado



1 Parqueo

El precio en el contrato será el valor en USD mostrado en este catálogo.
El valor en DOP es solo referencial para su comodidad.



Tipo C

53.50 Mts2

RD\$ 3,757,600 / US\$ 61,600



2 Habitaciones + Closets



1 Baño



Balcón



Sala



Comedor



Cocina



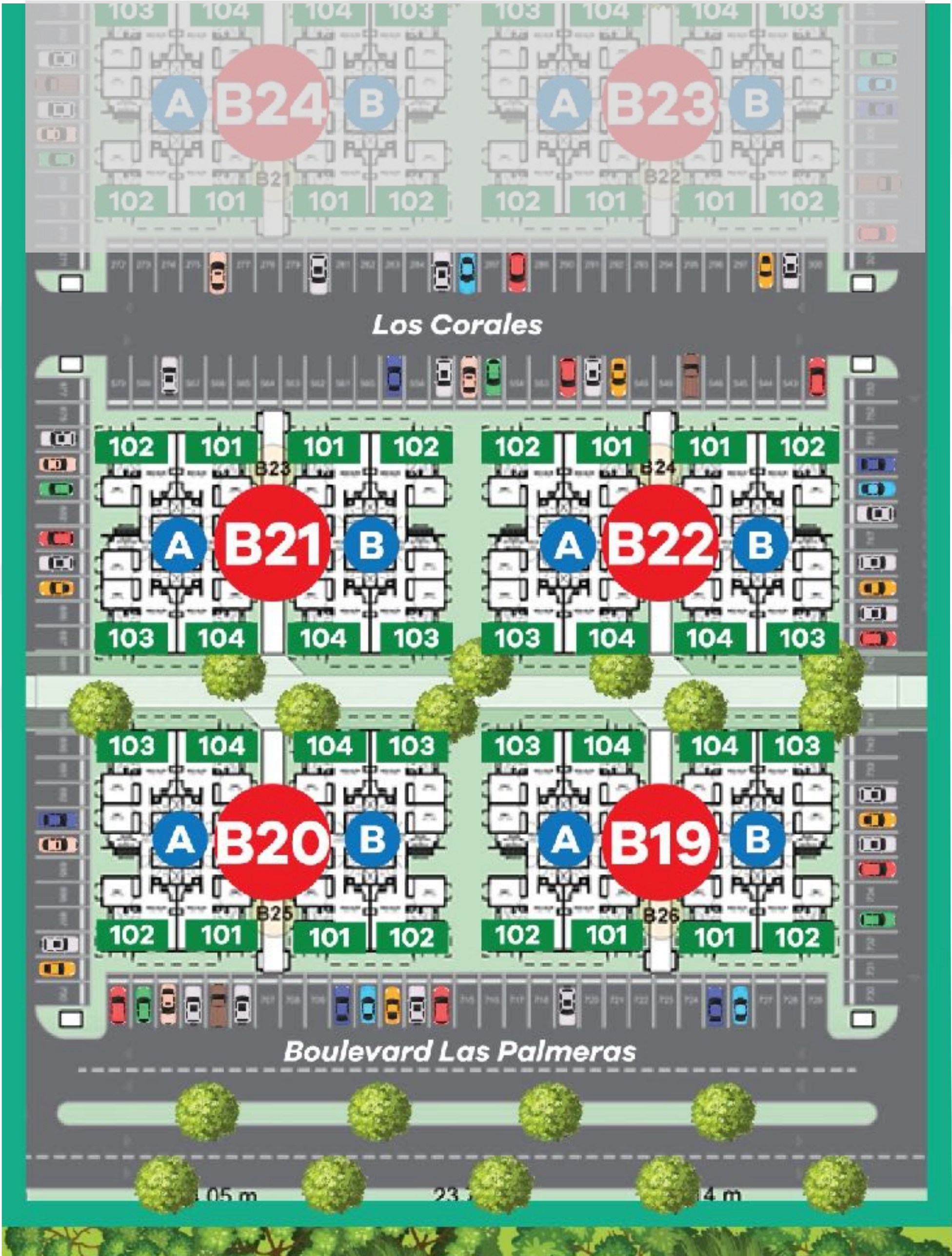
Área de Lavado



1 Parqueo

El precio en el contrato será el valor en USD mostrado en este catálogo.
El valor en DOP es solo referencial para su comodidad.

Ubica tu unidad favorita y Resérvala Hoy Mismo



CUENTA CORRIENTE RD\$ **9608571819**

IBAN	DO73BRRD00000000009608571819
BIC	BRRDDOSDXXX
BANK	BANCO DE RESERVAS DE LA REPUBLICA DOMINICANA
ADDRESS	TORRE BANRESERVAS AVENIDA WINSTON CHURCHILL, ESQUINA PORFIRIO HERRERA
CITY	SANTO DOMINGO



CUENTA CORRIENTE US\$ **9608571846**

IBAN	DO23BRRD00000000009608571846
BIC	BRRDDOSDXXX
BANK	BANCO DE RESERVAS DE LA REPUBLICA DOMINICANA
ADDRESS	TORRE BANRESERVAS AVENIDA WINSTON CHURCHILL, ESQUINA PORFIRIO HERRERA
CITY	SANTO DOMINGO

Los pagos podrán realizarse en pesos dominicanos (DOP); su equivalente será calculado por la constructora según la tasa oficial del Banco Central de La República Dominicana correspondiente, vigente en la fecha de pago.

A Nombre de: Fideicomiso de Bajo Costo Boca Residence

RNC: 1-32-59741-9

Swift Code: BRRDDOSD

Zip Code: 10125

Avenida Winston Churchill esq. Porfirio Herrera, Torre Banreservas, Distrito Nacional, Santo Domingo, República Dominicana.

Los precios indicados en este catálogo están expresados en pesos dominicanos (DOP) únicamente para fines de referencia para su comodidad. El precio oficial y vinculante será el establecido en el contrato de compraventa, el cual se expresará en dólares estadounidenses (USD) y prevalecerá sobre cualquier valor mostrado en este material.

Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Verifique que este catálogo sea la versión vigente antes de realizar su reserva.



Facilísimo de pagar!

Sepáralo con **U\$500** | **10%** con la firma de contrato | **20%** en cuotas flexibles hasta Mayo 2029 | **70%** contra entrega

Financiamiento disponible en las principales entidades bancarias del país.





ETAPA
3

Proyecto protegido bajo fideicomiso.

Representa una garantía de seguridad, transparencia y confianza para tu inversión. Comprar en un proyecto fiduciado no solo es más seguro, sino que también garantiza que tu inversión se maneje con responsabilidad, claridad y respaldo legal.

1. Tu dinero está protegido

Cada pago que haces va directamente a una cuenta fiduciaria administrada por Fiduciaria La Nacional. No se usa para otros fines ni se mezcla con otras cuentas.

2. Se construye con supervisión

El dinero solo se libera si se cumple con lo establecido bajo contrato. Así se evita que el proyecto se desvíe de sus metas.

3. Legalidad y orden

Tú como cliente estás cubierto por la **Ley 189-11** para el **Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso**.

4. Transparencia

Como comprador, puedes solicitar información y saber cómo va el proyecto. No hay sorpresas ni manejos ocultos.

5. Respaldo de una entidad confiable

Fiduciaria La Nacional es una de las entidades fiduciarias más sólidas del país, con experiencia manejando proyectos como el tuyo.





Invierte en una propiedad que trabaje para ti.

- ✓ Proyecto  **airbnb** | **Booking.com** Friendly sin restricciones.
- 💰 Retorno de inversión desde el primer mes, si decides alquilar.
- 🌴☀️ Zona de alta demanda turística (Playa + Aeropuerto)
- 🔑 Operadores y servicios de gestión disponibles y si lo deseas, puedes delegar la administración y recibir rentabilidad sin complicaciones.
- 🕒 Disfruta tu propiedad cuando quieras, y genera ingresos el resto del año.

**Vive parte del año y alquila el resto.
¡Tú decides!**

Boca
RESIDENCE



**Qué esperas para aprovechar
esta increíble oportunidad?**

