

Villa Kamuk



**Memoria
de calidades**

Promoespa**is**

Villa Kamuk

Una villa a otra escala

Experiencia de resort living donde la naturaleza, la privacidad y el lujo conviven en perfecta armonía.

- LUJOS
- NATURALEZA
- EXCLUSIVIDAD
- SEGURIDAD

Villa Kamuk ha sido diseñada como una residencia contemporánea donde la amplitud, la privacidad y la conexión con el entorno definen cada espacio. Su arquitectura exclusiva integra una distribución abierta que une salón, comedor y cocina en un gran ambiente central de doble altura, bañado por luz natural gracias a sus ventanales de piso a techo y con acceso directo a la terraza techada y la piscina privada con cascada.

La propiedad cuenta con 7 estancias, 5 dormitorios, 5 baños y garaje para 4 vehículos, combinando funcionalidad y sofisticación en cada detalle. Los espacios exteriores premium, concebidos para el descanso y las reuniones, refuerzan una experiencia de vida donde el diseño, el confort y la máxima privacidad conviven en perfecta armonía.



Promoespais

Ubicación
**Hacienda Los Reyes,
Guácima, Alajuela,
20105, Costa Rica**

AÑO DE
CONSTRUCCIÓN

2026

ÁREA
CONSTRUIDA

552 m²

ÁREA
TERRESTRE

1336 m²

Si en el momento de la ejecución de la obra los materiales, marcas o calidades especificadas en la presente memoria sufrieran modificaciones por motivos técnicos, de diseño, disponibilidad de suministro, mejoras constructivas o por criterio de la Dirección Facultativa, la promotora podrá sustituirlos por otros de calidad equivalente o superior, manteniendo en todo momento el nivel y estándar del proyecto.

La distribución de elementos sanitarios, mobiliario de cocina, carpinterías y demás elementos representados en planos o infografías podrá experimentar variaciones derivadas del desarrollo técnico del proyecto o de las necesidades propias de ejecución de obra.

Asimismo, la promotora y la Dirección Facultativa se reservan el derecho de realizar ajustes de distribución, dimensiones o soluciones constructivas que resulten necesarios por motivos técnicos, normativos o administrativos, sin que ello suponga una merma en la calidad global de la vivienda.

El presente documento tiene carácter meramente informativo y orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones durante el desarrollo del proyecto y ejecución de la obra.

La villa y sus instalaciones serán ejecutadas conforme a la normativa vigente aplicable en la República de Costa Rica, incluyendo los reglamentos y disposiciones técnicas de construcción, seguridad estructural, instalaciones eléctricas, sanitarias y accesibilidad exigidas por las autoridades competentes.



Arquitectura

La arquitectura de Villa Kamuk ha sido concebida para integrarse de forma natural en el entorno tropical de Costa Rica, combinando líneas contemporáneas, amplios voladizos y grandes superficies acristaladas que favorecen la entrada de luz natural y la conexión permanente con el paisaje. La fachada combina revestimientos pétreos de gran formato, paneles de madera tropical seleccionada y carpinterías minimalistas de altas prestaciones, creando una imagen elegante y atemporal. La composición arquitectónica se complementa con iluminación integrada en elementos estructurales y jardines, reforzando la presencia de la vivienda durante las horas nocturnas y aportando una atmósfera cálida y sofisticada.

La estructura de la vivienda ha sido proyectada conforme al Código Sísmico de Costa Rica, empleando sistemas de hormigón armado y soluciones constructivas adaptadas a las condiciones climáticas tropicales. La selección de materiales y sistemas constructivos prioriza la durabilidad, el bajo mantenimiento y el comportamiento óptimo frente a la humedad, las lluvias intensas y la radiación solar propias de la región.



Relación interior-exterior

Uno de los elementos distintivos de Villa Kamuk es la continuidad entre los espacios interiores y exteriores. Los amplios cerramientos acristalados permiten que las áreas sociales se abran completamente hacia las terrazas, la piscina y los jardines, generando una experiencia de vida donde arquitectura y naturaleza se integran de manera natural. La ventilación cruzada, la abundante entrada de luz natural y la conexión visual permanente con el paisaje convierten cada estancia en una prolongación del entorno tropical que rodea la vivienda.



Acabados interiores

Los espacios interiores han sido diseñados bajo un concepto de lujo contemporáneo donde predominan la amplitud, la continuidad visual y la calidad de los materiales. Los pavimentos de gran formato en porcelanato, los revestimientos pétreos seleccionados y la presencia de madera WPC en elementos verticales y techos aportan calidez y carácter a cada estancia. La doble altura del espacio principal potencia la sensación de amplitud, mientras que la iluminación indirecta integrada en cielos a base de raíles magnéticos encastados contribuye a generar ambientes elegantes y acogedores. Cada detalle ha sido cuidadosamente estudiado para ofrecer una experiencia residencial comparable a la de los mejores resorts internacionales.



Cocina

La cocina se concibe como una pieza central dentro del área social de la vivienda, integrándose de manera natural con el salón, el comedor y las zonas exteriores. Diseñada con mobiliario realizado a medida de melamina hidrófuga, incorpora amplias superficies de trabajo en porcelanato y materiales tecnológicos de altas prestaciones, así como electrodomésticos integrados de gama premium. Su diseño prioriza tanto la funcionalidad como la estética, combinando soluciones de almacenamiento oculto, iluminación ambiental y acabados cuidadosamente seleccionados para mantener la coherencia con el lenguaje arquitectónico de toda la residencia.



Baños

Los baños han sido concebidos como espacios de bienestar inspirados en la experiencia de los hoteles boutique de lujo. Los revestimientos de gran formato, las encimeras en porcelanato, las duchas de acceso continuo y la iluminación indirecta crean ambientes serenos y sofisticados. La selección de sanitarios, griferías y mobiliario FV responde a criterios de diseño, durabilidad y confort, ofreciendo espacios funcionales que transmiten una sensación permanente de exclusividad y relajación.



Exteriores

Los espacios exteriores de Villa Kamuk han sido concebidos como una extensión natural de la arquitectura, creando una experiencia de vida al aire libre propia de un resort privado. La vivienda se abre hacia amplias terrazas revestidas con tablilla de porcelanato, cubiertas que permiten disfrutar del clima tropical durante todo el año, ofreciendo diferentes áreas destinadas al descanso, la convivencia y el entretenimiento. La piscina de diseño contemporáneo enchapada con piedra natural se convierte en el elemento protagonista del conjunto exterior, integrándose visualmente con la arquitectura mediante acabados de alta calidad, iluminación ambiental y una cuidada relación con el paisaje. El proyecto paisajístico ha sido desarrollado con especies tropicales seleccionadas que aportan privacidad, frescura y carácter, generando un entorno exuberante que refuerza la sensación de exclusividad y conexión con la naturaleza. Los cielos revestidos con WPC madera integran una iluminación exterior indirecta realzando la belleza del conjunto durante la noche y generando ambientes confortables gracias a los abanicos de madera motorizados.



Instalaciones y confort

Villa Kamuk incorpora soluciones técnicas y sistemas de última generación orientados a garantizar el máximo confort, eficiencia y bienestar en cada estancia. La vivienda ha sido diseñada teniendo en cuenta las exigencias del clima tropical de Costa Rica, incorporando materiales de alta durabilidad como panel sándwich en cielos y sistemas de climatización individualizados en cada estancia, además de sistemas constructivos adaptados a la humedad y soluciones pasivas que favorecen el control térmico y la protección solar. Las instalaciones de climatización, ventilación, iluminación y producción de agua caliente han sido seleccionadas para ofrecer un funcionamiento eficiente y silencioso, priorizando el confort de los usuarios y la optimización del consumo energético. La vivienda dispone además de infraestructura preparada para la integración de sistemas tecnológicos avanzados, conectividad de alta velocidad y soluciones de automatización que permiten gestionar de forma sencilla diferentes funciones del hogar. Todo ello contribuye a crear una experiencia residencial contemporánea donde tecnología, sostenibilidad y calidad de vida conviven en perfecta armonía.

La vivienda dispone de previsión para la integración de sistemas de seguridad, videovigilancia, control de accesos y monitorización remota, garantizando privacidad y tranquilidad tanto para residentes permanentes como para propietarios de segunda residencia.



Una villa a otra escala

Contacto

info@promoespais.com

+34 606 60 28 00

Promoespais