

Presentación de lote para desarrollo inmobiliario en Rivergrand Escazú

Oportunidad de inversión en terreno con alto potencial inmobiliario

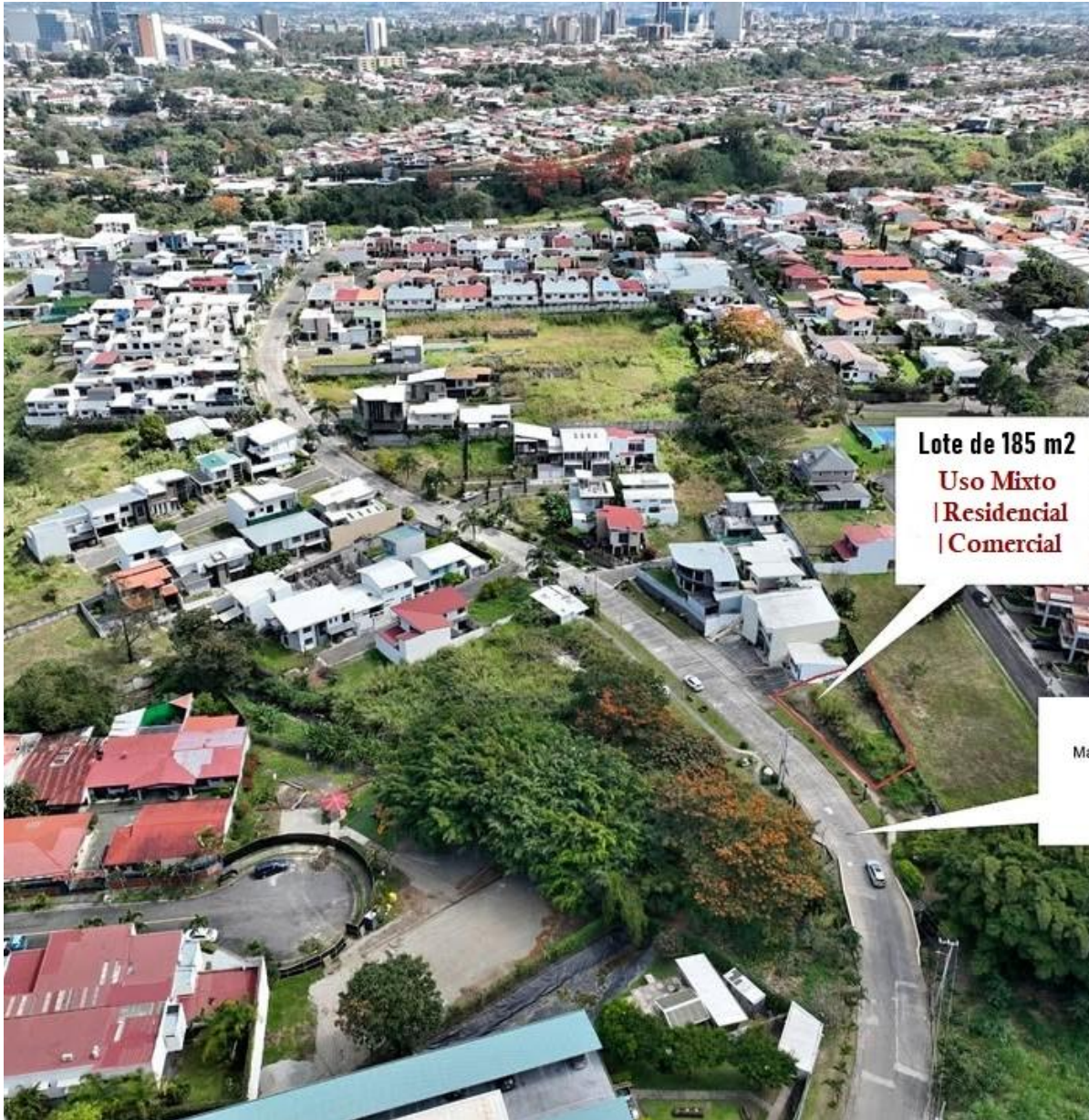
J&J REAL ESTATE CR

Web: www.jjrealestatecr.net

FB: J&J Real Estate CR



Descripción general del lote en Rivergrand Escazú



Lote Lote uso mixto -comerciales y residencial- en venta a pocos pasos de la entrada principal de Rivergrand

Descripción:

- Oportunidad única para inversionistas y emprendedores: se vende lote de uso mixto tanto comercial y residencial sobre calle principal muy cerca de la entrada del residencial Rivergrand, con un área de 185 m², ubicados estratégicamente justo cerca de la única entrada del desarrollo residencial Rivergrand.
- El lote (185 m²) permite la construcción de hasta un 75% del área en tres niveles, ofreciendo múltiples opciones de desarrollo: desde un local amplio hasta oficinas.
- Lote estratégicamente ubicado en la entrada principal del proyecto, a tan solo 1.5 km de Escazú Village.
- Su ubicación privilegiada lo convierte en una excelente opción para desarrollo comercial, residencial, ya sea vivienda familiar o de apartamentos para rentar, oficinas o locales comerciales. Ideal para oficina, local comercial, vivienda moderna o proyecto de inversión con alta exposición y fácil acceso.



Lote versátil en la entrada de Rivergrand – \$100,000

- Excelente oportunidad de inversión en Rivergrand.
- Este **lote de 185 m²** cuenta con **21.13 metros de frente y 13 metros de fondo**, ubicado estratégicamente en la entrada principal del residencial, garantizando alta visibilidad y fácil acceso.
- Apto para uso **residencial, comercial o mixto**, lo que permite la construcción de múltiples unidades o una sola unidad con amplias zonas verdes. Ideal para vivienda, comercio o desarrollo de rentas fijas.
- Precio de oferta: **\$100,000.00**

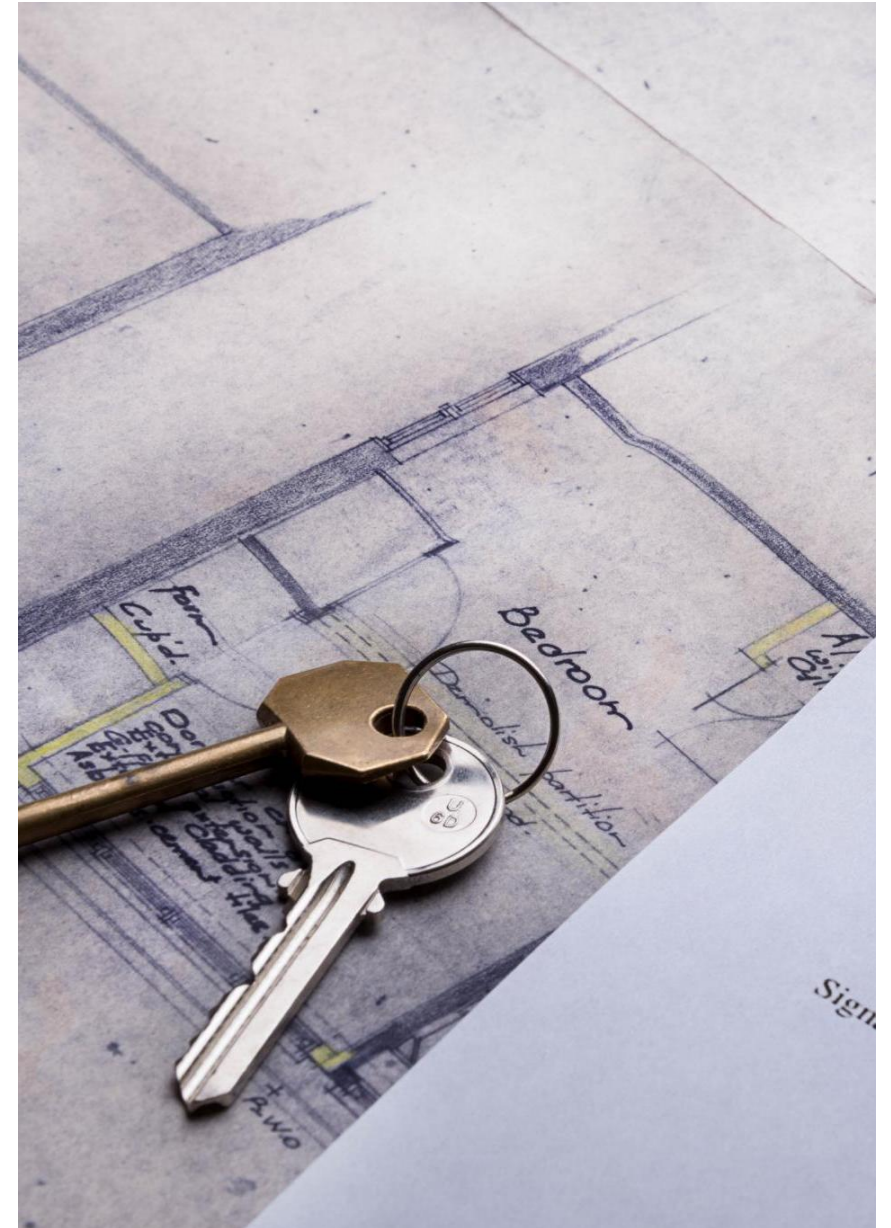
Situación legal y uso de suelo

Documentación Legal

Se tiene a disposición todos los documentos que confirman la propiedad legal del lote y su validez.

Normativas de Uso de Suelo

Por su ubicación y bajo las regulaciones sobre zonificación y uso permitido del terreno para futuros proyectos, el lote cuenta con usos mixtos tanto residencial como comercia con uso predominante proyectos residenciales.



Galería de Fotos

Lote de 185m² uso mixto



Lote de 185m² uso mixto

Lote de 185 m2
Uso Mixto
| Residencial
| Comercial

Mas de 400 casas dentro
Rivergrand
- UNICA entrada.

Lote de 185m² uso mixto



Lote de 185m² uso mixto



Lote de 185m² uso mixto



Lote de 185m² uso mixto



Ubicación

Ubicación estratégica y accesibilidad

Ubicación privilegiada

El lote se sitúa en una zona estratégica que favorece el desarrollo y la conexión con el entorno urbano.

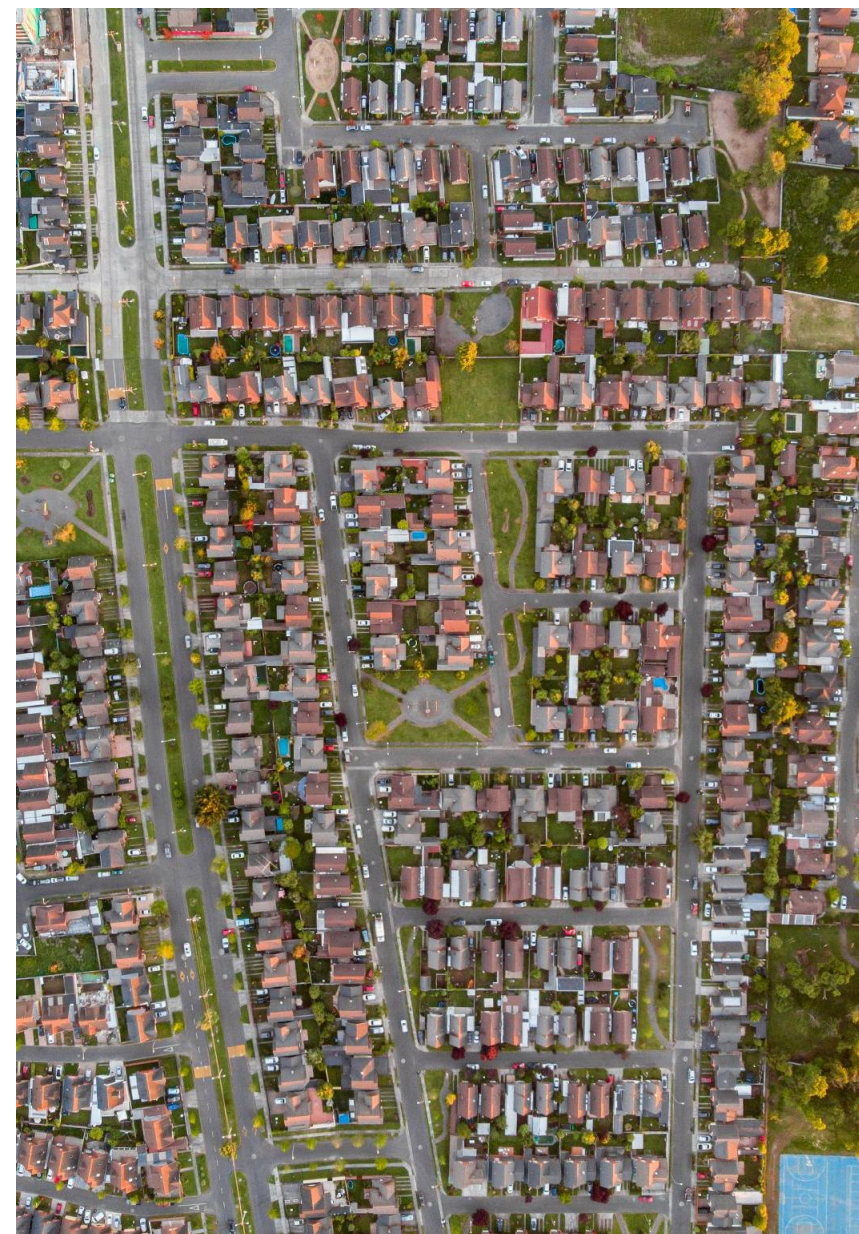
Acceso a vías principales

El terreno cuenta con fácil acceso a importantes vías de tránsito, mejorando la movilidad y conectividad.

Proximidad a zonas clave

Cercanía a áreas residenciales, comerciales y recreativas que enriquecen la calidad de vida y oportunidades.

PIN: <https://maps.app.goo.gl/NErqrP3hrhpBAx9z6>



Lote de 299m² uso mixto



Lote de 185 m2
Uso Mixto
| Residencial
| Comercial

Mas de 400 casas dentro
Rivergrand
- UNICA entrada.

Planos de Catastro

Plano Catastro

INSCRIPCIÓN: 1-1736885-2014

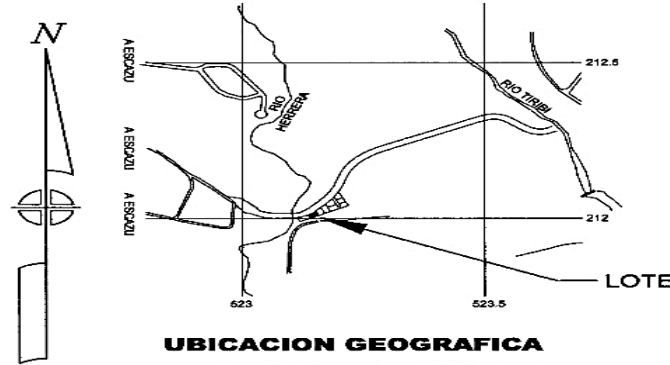
Fecha: 10/05/2014 10:53:46
Registrador: VANESSA CHAVES MORAN
SF: 1086301-2807-86023A39DCEC6074A79E

ENTERO NUMERO

17025871-4

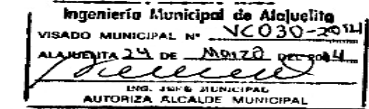
DERROTERO		
LINEA	AZIMUT (GON)	DISTANCIA
1-2	59.40	3.08
2-3	53.14	11.15
3-4	46.00	5.90
4-5	172.16	12.58
5-6	270.25	20.01
6-1	372.16	5.84

Catastro Nacional
2014-27888-C
22/04/2014 11:40:13
Reingreso



UBICACION GEOGRAFICA

HOJA ESCAZU ESCALA 1:10000

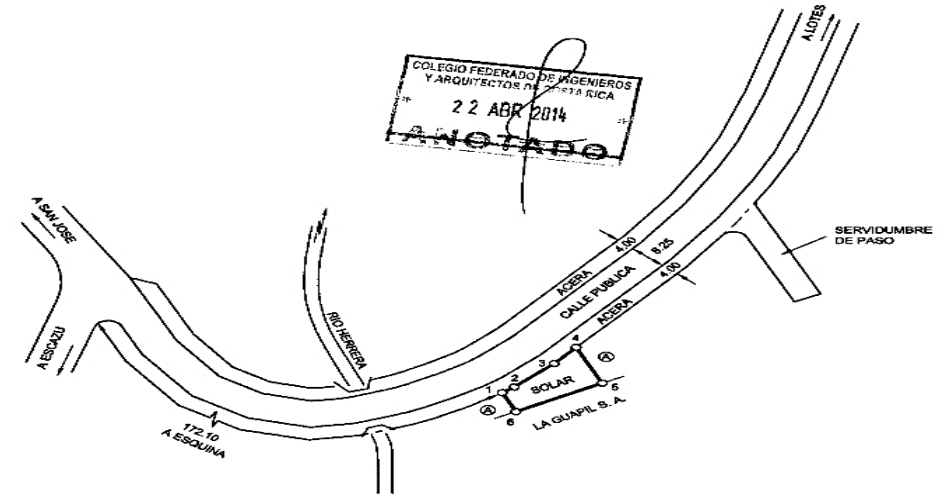


LA PRESENTE SEGREGACION SE AUTORIZA CON BASE EN LOS ACUERDOS DE LA JUNTA VIAL CANTONAL SESION EXTRAORDINARIA 09-12 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2012 DEL ACUERDO CONCEJO MUNICIPAL SESION #134 ORDINARIA 2011/2012 SEGREGACION FRENTE A CALLE PUBLICA. ESTE VISADO NO GENERA PERMISOS DE CONSTRUCCION

VICTOR HUGO CHAVARRIA UREÑA
ALCALDE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE ALAJUELITA

NOTAS:

- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA
- ERROR ESTIMADO: ANGULAR 0° 01', LINEAL 0.01m
- TODAS LAS DISTANCIAS ESTÁN DADAS EN METROS
- COUNDANTE A: STCR COSTA RICA TRUST AND ESCROW COMPANY LIMITED S.A.
- MODIFICA A LOS PLANOS SJ-1635263-2013 Y SJ-1607500-2012
- ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE, UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO, EL PLANO SURTIRÁ LOS EFECTOS JURÍDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO
- FRENTE TOTAL A CALLE PUBLICA: 21.13



INFORMACION DE REGISTRO ES PARTE DE FOLIO REAL N°.	
1634576-000	AREA 2245 m²
DAVID CANTO DREAMUND	INGENIERO TOPOGRAFO IT 4861
PROTOCOLO TCMC 14870	FOLIO 140

AREA	SITUADO EN	DISTRITO	5° SAN FELIPE	REFERENCIA:
185 m²	PERALTA	CANTON	10° ALAJUELITA	COORDENADAS DE PUNTOS EN EL SISTEMA CRTM05
ESCALA	CARPETA: ESCAZU	PROVINCIA	1° SAN JOSE	NORTE
1:1000	ARCHIVO: VIVALDI	FECHA	MARZO 2014	ESTE
				1 1097461.380 466719.961
				4 1097475.874 466735.262

Análisis del entorno y el sector Rivergrand Escazú



Descripción del vecindario y su desarrollo

Crecimiento residencial

El área está experimentando un aumento significativo en desarrollos residenciales modernos y atractivos.

Expansión comercial

La zona cuenta con un crecimiento en espacios comerciales que apoyan la economía local y servicios.

Ambiente seguro y moderno

Rivergrand Escazú ofrece un entorno seguro y contemporáneo que atrae a futuros proyectos y residentes.

Infraestructura y servicios cercanos



Acceso a Educación

La proximidad a colegios facilita la educación y mejora la calidad de vida de los residentes.

Comodidades Comerciales

Centros comerciales cercanos ofrecen variedad de productos y servicios para comodidad diaria.

Servicios de Salud

Hospitales próximos garantizan atención médica rápida y accesible para la comunidad.

Conectividad Vial

Vías principales cercanas facilitan el transporte y mejoran la movilidad urbana.

Potencial de valorización y crecimiento

Crecimiento sostenido

El sector inmobiliario presenta un crecimiento constante que impulsa la valorización de propiedades a largo plazo.

Alta demanda inmobiliaria

La elevada demanda en el sector favorece la valorización y la rentabilidad del lote en mediano plazo.

Potencial de rentabilidad

El mercado ofrece oportunidades sólidas para obtener rentabilidad en la inversión a mediano y largo plazo.



Oportunidades de desarrollo inmobiliario



Opciones de proyectos posibles (residencial, comercial, mixto)

Proyectos Residenciales

Los proyectos residenciales buscan crear espacios habitables que satisfagan las necesidades del mercado actual y las familias.

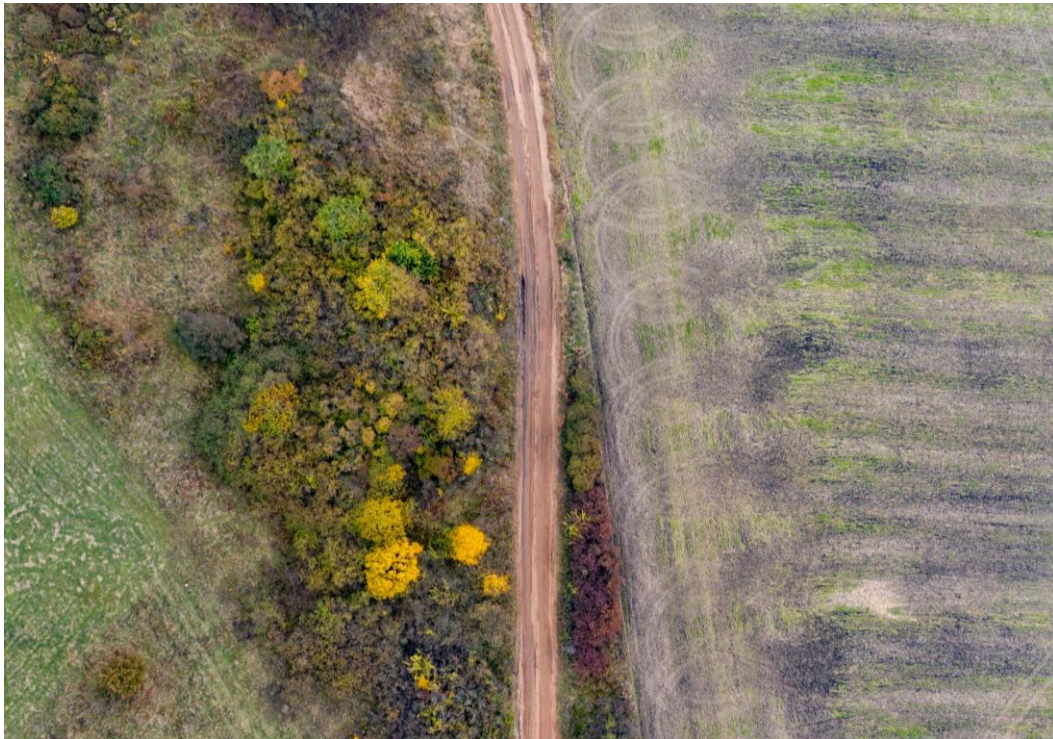
Proyectos Comerciales

Los proyectos comerciales están diseñados para maximizar la rentabilidad mediante espacios para negocios y servicios en zonas estratégicas.

Proyectos Mixtos

Los proyectos mixtos combinan usos residenciales y comerciales para optimizar el terreno y fomentar comunidades integradas.

Ventajas competitivas del lote



Ubicación Estratégica

El lote se encuentra en una ubicación privilegiada dentro de la zona, facilitando el acceso y la conectividad.

Accesos Convenientes

Existen accesos bien desarrollados que simplifican la entrada y salida del lote para futuros desarrollos.

Tamaño Adecuado

El tamaño del lote es óptimo para diferentes tipos de proyectos, ofreciendo versatilidad y espacio suficiente.

Condiciones Legales Favorables

El lote cuenta con condiciones legales claras que facilitan el desarrollo eficiente y seguro del proyecto.

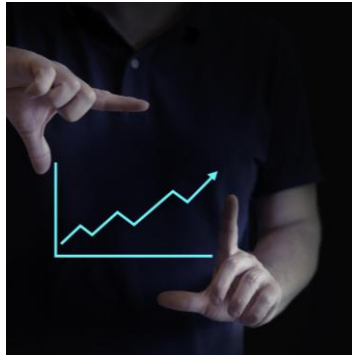
**Propuesta de
valor para
inversionistas y
compradores**

Retorno de inversión estimado



Análisis de mercado

Al realizar un análisis de mercado se logran identificar datos clave que estiman la rentabilidad potencial del lote una vez sea desarrollado.



Proyecciones sectoriales

Las proyecciones del sector indican un crecimiento favorable para los inversionistas interesados.



Rentabilidad potencial

El lote ofrece un retorno atractivo, destacando su potencial para inversionistas.

Diferenciadores del lote frente a la competencia



Ubicación Estratégica

El lote tiene una ubicación privilegiada que facilita accesos y conexiones clave para diversos usos.



Condiciones Legales Claras

El lote cuenta con documentos legales transparentes que garantizan seguridad jurídica para inversionistas.



Potencial para Proyectos Versátiles

El terreno ofrece flexibilidad para desarrollar diferentes tipos de proyectos adaptados a necesidades variadas.

Resumen de beneficios

Oportunidad para Inversionistas

Este lote en Rivergrand Escazú ofrece un alto potencial para desarrollos inmobiliarios rentables y crecimiento futuro.

Condiciones Favorables

El terreno cuenta con condiciones óptimas que facilitan la inversión y el desarrollo exitoso.

Una residencia que rara vez llega al mercado

Se insta a los interesados a actuar rápidamente para aprovechar esta valiosa oportunidad inmobiliaria. Porque propiedades así de completas no se repiten. Es ideal para quienes buscan una inversión sólida y al mismo tiempo, disfrutar de un estilo de vida incomparable en una de las zonas de alto perfil del país.

📱 Agenda tu visita privada hoy mismo.

☎ +506 7043-4298 | ✉ info@jjrealestatecr.net





J&J REAL ESTATE CR

www.jjrealestatecr.net

Prestige Realtors

info@jjrealestatecr.net

+506-70434298

www.jjrealestatecr.net