



ALQUILER GALERA / BODEGA EN PARQUE LEFEVRE (20)

- **Código:** 10264807
- **Estado:** Nuevo
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Parque Lefevre
- **Área total / terreno:** 500 M2
- **Área construida:** 500 M2
- **Área privada:** 500 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Baños:** 3
- **Estacionamiento:** 6
- **Año construcción:** 2026
- **Tipo de inmueble:** Bodega
- **Negocio:** Alquiler

Alquiler Mensual

US\$4,800

Características

- Agua
- Depósito
- Electricidad
- Puerta de seguridad
- Acceso pavimentado
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Galpón
- Oficina de negocios
- Trans. público cercano
- Zona comercial
- Zona industrial
- Zona residencial
- Cerca a parque industrial
- Luz en la mañana
- Luz en la tarde

Contacto

Jessica Luna

Móvil: 50766292649

jessica@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

Galera / Bodega Comercial Remodelada en Parque Lefevre | 500 m²

Amplia galera comercial completamente remodelada en Parque Lefevre, ideal para empresas que buscan ubicación, funcionalidad y capacidad operativa en un solo espacio.

Con 500 m² de construcción, excelente altura interior, mezzanine, estacionamientos y una distribución versátil, esta propiedad ofrece múltiples posibilidades para empresas de almacenamiento, distribución, logística, inventario, oficinas operativas y otras actividades comerciales.

Características principales

- **Área total:** 500 m²
- **Planta baja:** 402 m²
- **Mezzanine:** 98 m²
- **Altura de acceso:** 5 m de ancho x 5 m de alto
- **Altura interior:** hasta 11.20 m
- **Altura aproximada en la parte posterior:** 10.20 m
- **Altura del mezzanine:** aproximadamente 5 m
- **3 baños:** 1 en planta baja y 2 en mezzanine
- **Pequeña cocineta**
- **Depósito**
- **Estacionamiento:** aproximadamente 6 vehículos
- **Inmueble completamente remodelado**

Ubicación estratégica

Ubicada en **Parque Lefevre, Ciudad de Panamá**, con fácil acceso y excelente conectividad para clientes, colaboradores, proveedores y vehículos de carga.

Su distribución y altura permiten aprovechar eficientemente tanto el área de piso como el espacio vertical, convirtiéndola en una alternativa funcional para operaciones que requieran almacenamiento, inventario o distribución.

Versatilidad de uso

El inmueble puede adaptarse a diferentes tipos de actividades comerciales y empresariales.

Se dará preferencia a negocios que **no generen un desgaste excesivo de las instalaciones**. No se recomienda para talleres de autos ni actividades que impliquen derrames, trabajos pesados o condiciones especiales que puedan afectar la propiedad.

Alquiler

US\$4,800 mensuales + 7% de ITBMS

- **Mantenimiento incluido**
- **ITBMS: US\$336**
- **Total mensual: US\$5,136**

Una excelente oportunidad para empresas que necesitan espacio, altura, funcionalidad y una ubicación estratégica para desarrollar sus operaciones en Ciudad de Panamá.

Contáctenos para coordinar una visita y conocer personalmente el espacio.

