



Casa en Venta frente
al mar en Puntarenas

Generalidades

Ubicada frente al mar, en San Isidro de Puntarenas, a tan solo 94 kilómetros de San José, -del Hotel Fiesta 1.5 kms hacia la ciudad de Puntarenas- esta hermosa propiedad de 1860 metros cuadrados de terreno, contiene una casa de veraneo de 264 mts² de construcción, así como una pequeña casa de 66 mts² que ocupan las personas a cargo del mantenimiento y seguridad de la propiedad.

Al lado de las refrescantes piscinas (adultos y niños) se ubica un pequeño rancho con su baño completo, así como la casa de máquinas. Otro rancho frente al mar permite visualizar la costa y los buques esperando su ingreso a Caldera, así como la ciudad de Puntarenas. Las áreas verdes y jardines gozan de un óptimo mantenimiento.



La casa integra cuatro dormitorios, dos de ellos con baños completos y los otros dos compartiendo un tercer baño. Tiene una sala-comedor muy amplios al igual que su cocina. En el exterior se ubica una pila para lavado de ropa y una ducha para la remoción de arena.

El garaje tiene capacidad para tres vehículos –dos bajo techo- y en la rampa de ingreso pueden acomodarse hasta cuatro vehículos adicionales. Su capacidad máxima actual es de 17 personas. (Siete camarotes y tres nidos).

En un radio de un kilómetro, se ubican supermercados, panaderías, licoreras, tiendas además de restaurantes, hoteles y servicios de comida a domicilio. Además, hay bancos y cajeros automáticos de diferentes franquicias y muy cerca de uno de los hospitales más modernos del país Hospital Monseñor Sanabria así como del nuevo estadio municipal de la ciudad que se construirá a menos de dos kilómetros de distancia.



Precio de Venta Rebajado Para Remodelar

La casa es totalmente habitable y actualmente aún se renta para vacacionar. En el año 1999, se construyeron las piscinas, rancho de la playa y casa del guarda, y desde entonces la casa se ha alquilado por fines de semana o semanas completas. Sin embargo, los propietarios no desean continuar con la operación de alquiler temporal y decidieron que era hora de venderla.

Se rebajó a \$135 millones de colones pues los propietarios ya no quieren invertir en ella para remodelarla.

Precio de Venta Rebajado

\$135 millones de colones (estimado en USD
\$300,000)

Contacto: Luigi Quesada

Correo Electrónico: luigi.quesada@gmail.com

Celular: +506 8822-3383

Oceanfront House for Sale in Puntarenas

Overview

Check out this amazing property located right by the beach in San Isidro de Puntarenas, just 94 kilometers from San José (only 1.5 kilometers from Hotel Fiesta towards Puntarenas). This stunning place spans 1,860 square meters and includes a vacation home with 264 square meters of living space, plus a cozy 66-square-meter house for caretakers who manage and secure the property.

Next to the refreshing adult and kids' pools, there's a little rancho with a full bathroom and a utility room. There's another rancho by the sea where you can enjoy views of the coastline and ships waiting to enter Caldera, along with the city of Puntarenas. The gardens and green areas are well-kept.





The house features four bedrooms—two with full bathrooms and two that share a third bathroom. It has a spacious living-dining area and a big kitchen. Outside, there's a laundry sink and an outdoor shower for rinsing off sand.

The garage fits three vehicles, two of which are covered, plus the driveway can hold up to four more cars. The maximum capacity is 17 people, with seven bunk beds and three additional beds.

Within a one-kilometer radius, you'll find supermarkets, bakeries, liquor stores, various shops, restaurants, hotels, and food delivery services. There are also banks and ATMs from different franchises nearby. You'll be close to the country's most modern hospital, Hospital Monseñor Sanabria, which recently opened, as well as the new municipal stadium that's set to be built less than two kilometers away.

Reduced Sale Price for Remodeling:

The house is completely livable and still available for holiday rentals. The pools, beach rancho, and caretaker's house were built in 1999, and since then, the property has been rented out for weekends or full weeks. However, the owners have decided they no longer want to continue the rental business and feel it's time to sell.

The asking price has now been reduced to ₡135 million colones since the owners aren't looking to invest in renovations.

Reduced Sale Price

₡135 million colones (approx \$300,000)

Contact: Luigi Quesada

E.mail: luigi.quesada@gmail.com

Celular: +506 8822-3383