



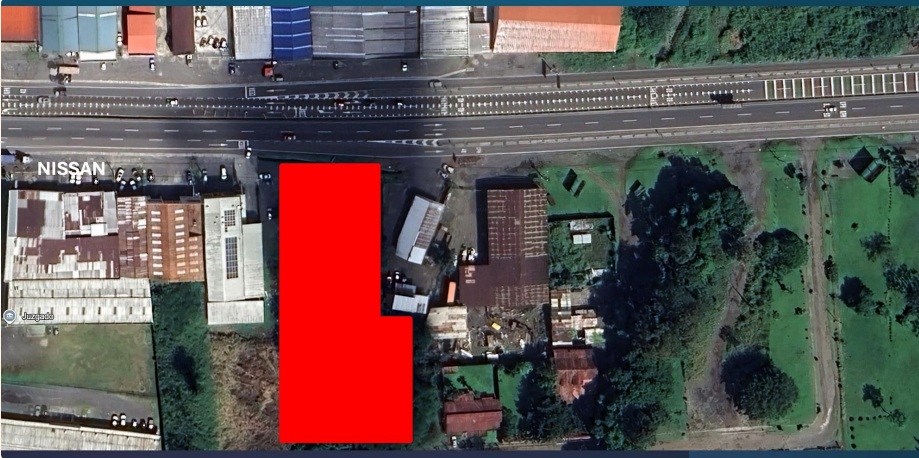
OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

**Venta de Terreno Premium  
sobre Ruta 32**

**Guápiles, Costa Rica**

**4,600 m<sup>2</sup> · \$640,000 USD**

# La Ubicación lo es Todo



## Ruta Nacional 32

La arteria más transitada entre San José y el Caribe. Exposición visual masiva las 24 horas del día. Ubicado al costado este de la Agencia Nissan de Guápiles.



## Zona Comercial Líder

Mayor movimiento comercial de Guápiles, Pococí y Limón. Epicentro económico de la región Caribe.



## Acceso Directo

Ingreso vehicular sin restricciones desde la carretera principal. Visibilidad y flujo constante de clientes.

## 4,600 m<sup>2</sup> Listos para Construir



Topografía ideal para cualquier formato comercial de gran escala — sin movimientos de tierra, sin rellenos, listo para escriturar.

# 4,600

Área Total

Metros cuadrados de terreno comercial

# 47.52

Frente Comercial

Metros sobre Ruta Nacional 32

# 96.80

Fondo del Terreno

Metros de profundidad ideal

# 100%

Topografía Plana

A nivel de calle — cero movimientos de tierra



DUE DILIGENCE

# Infraestructura & Finca Limpia

Todo en regla para iniciar su proyecto sin demoras: servicios confirmados y situación legal impecable.

## ⚡ Infraestructura

Agua Potable (AyA)

Disponibilidad confirmada para desarrollos comerciales de alto impacto.

Electricidad Trifásica (ICE)

Acceso inmediato a red de alta capacidad.

## ⚖️ Situación Legal

Finca Libre de Gravámenes

Sin hipotecas ni contingencias legales.

Uso de Suelo Comercial

Permitido por la Municipalidad de Pococí.

Impuestos al Día

Certificación disponible.





OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

## Precio & Contacto

**\$640,000 USD**

**\$139/m<sup>2</sup>** — Precio competitivo para zona de alta plusvalía



**Disponibilidad inmediata — Propiedad lista para escriturar**

---

**Luigi Quesada, Agente Inmobiliario 2643**

**Correo Electrónico: [luigi.quesada@gmail.com](mailto:luigi.quesada@gmail.com)**

**Teléfono/WhatsApp:**  
**+506 8822-3383**

**¡Consulte sin compromiso!**