



Céntrica Propiedad en Venta en Heredia

Oportunidad Única en la Ciudad de las Flores

Esta propiedad representa una excelente inversión para quien desee desarrollar un gran almacén para ventas al detalle.

Su ubicación estratégica en el corazón de Heredia garantiza que miles de personas pasen frente a la propiedad todos los días, creando un flujo natural de clientes potenciales.

Ventajas clave para un almacén al detalle:

Alto tráfico peatonal y vehicular

La proximidad a la Parroquia, municipalidad, escuelas, colegios y universidades, Tribunales de Justicia y el casco central asegura un movimiento constante durante todo el día.

Ubicación privilegiada

En el centro de múltiples paradas de transporte público, oficinas municipales, bancos y centros educativos, lo que multiplica la afluencia de personas.

Embudo de ventas natural

Con tantas personas transitando diariamente por la zona, el embudo de ventas se optimiza naturalmente, garantizando conversiones y ventas concretas por la alta exposición y visibilidad.

Espacio amplio

Los 896 m² de terreno plano con uso de suelo mixto ofrecen flexibilidad para diseñar un almacén de gran formato que aproveche al máximo el potencial comercial.

Retorno de inversión garantizado

La combinación de ubicación estratégica + alto tráfico + necesidades comerciales de la zona = fórmula probada para el éxito en ventas al detalle.



Esta es una oportunidad única para establecer un negocio con clientela asegurada desde el primer día de operación.

Precio de Venta Reducido \$1,400,000 USD

Precio de Venta Reducido \$1,400,000. (un millón cuatrocientos mil dólares). Aproveche que aún no se ha nivelado el precio en colones como compensación al diferencial cambiario.

Contacto:

Luigi Quesada CCCBR 2673

Correo Electrónico: **luigi.quesada@gmail.com**.

Celular/WhatsApp: **+506 8822-3383**