



Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt



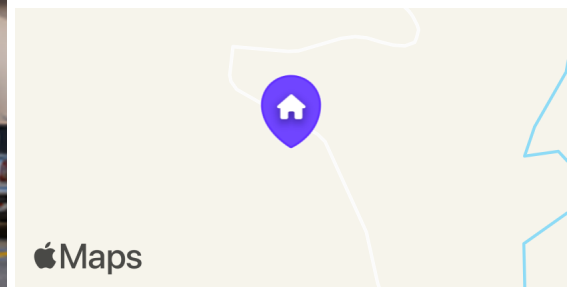
Bodega en Venta o Renta | Km. 18.5 carretera a Villa Canales

Villa Canales, Villa Canales

\$620,000 USD EN VENTA

\$7 USD por m² EN RENTA

+ Q3,879 GTQ DE MANTENIMIENTO



5

Estacionamientos

535 m²

de superficie total

A estrenar

Antigüedad

Q3,879 GTQ

Mantenimiento

+ Impuestos en

**venta y +12%
IVA en renta**

Impuestos

EB-WQ7061

ID

Descripción

Oportunidad de adquirir una bodega nueva y terminada en Industrial Morán, estratégicamente ubicada en el Km. 18.5 Carretera a Villa Canales, con acceso inmediato a la VAS y excelente conectividad hacia los principales corredores logísticos del sector.

Bodega sin andén

- * 535 m2 de construcción
- * 450 m2 de área de bodega
- * 85 m2 de oficina/mezzanine
- * Altura a hombro de 6.50 mt
- * 5 parqueos
- * 3 baños
- * Acceso para furgones (Sin andén).
- * Terminada y lista para escriturar

Industrial Morán cuenta con control de acceso, garita de seguridad, circuito de

Características

- Seguridad 24 Horas



Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt



cámaras, servicios básicos y vías amplias para circulación de transporte pesado.

Su ubicación permite conexión aproximada de 9 minutos hacia Carretera a El Salvador, 12 minutos hacia Amatitlán y 14 minutos hacia Calzada Atanasio.

Cuota de mantenimiento Q6.00 por mt2

Precio de venta: US\$620,000 + impuestos

Precio de Renta US\$7.00 por mt2 + mantenimiento + IVA

Una excelente alternativa para empresas que buscan establecer su operación en un complejo industrial nuevo y estratégicamente conectado, o para inversionistas interesados en adquirir un activo industrial con potencial de renta.

Mantenimiento mensual Q.7.25 por m2 + IVA.

Fotos

