



Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt

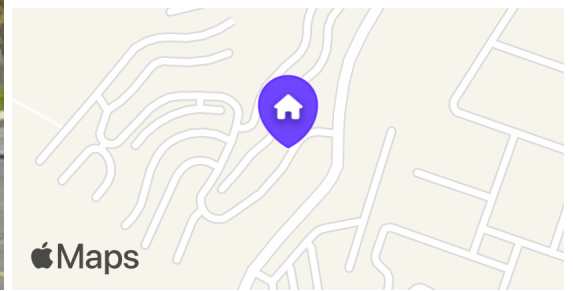


Casa en Santuria Muxbal | de 350 m2 en Venta y Renta

Km.14.5 carretera a El Salvador, Santa Catarina Pinula

\$430,000 USD EN VENTA

\$2,500 USD EN RENTA



4

Recámaras

4

Baños

1

Medios baños

2

Estacionamientos

350 m²

de superficie total

216 m²

de terreno

16 m

Fondo del terreno

12 m

Frente del terreno

Q2,200 GTQ

Mantenimiento

+12%IVA

Impuestos

EB-WQ1540

ID

Descripción

Casa de Esquina en Venta y Renta | Santuria Muxbal

*Área de construcción: 350 m²

*Terreno: * 12 m de frente x 18 m de fondo

Hermosa casa de esquina distribuida en tres niveles, con excelente iluminación, amplios espacios y una privilegiada vista al bosque y al condominio. La propiedad no cuenta con vecino al frente y tiene paso peatonal en la parte posterior, brindando mayor privacidad.

Distribución

Primer nivel

* Sala

* Comedor con cortinas inteligentes

* Cocina

* Desayunador

Características

- Balcón
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Bodega
- Cuarto de Servicio
- Sala Familiar
- Seguridad 24 Horas
- Piscina
- Área de juegos infantiles
- Cancha de tenis
- Gimnasio



Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt



- * Baño de visitas
- * Garaje para 2 vehículos

Segundo nivel

- * Dormitorio máster con walk-in closet, balcón, baño privado y cortinas inteligentes
- * 2 dormitorios secundarios, cada uno con clóset, balcón y baño privado
- * Estudio
- * Sala familiar
- * Terraza

Planta Baja

- * Habitación con baño privado
- * Dormitorio de servicio con baño privado
- * Pérgola
- * Churrasquera
- * Jardín
- * Lavandería
- * Bodega bajo las gradas
- * Pila
- * Patio de servicio

Amenidades del condominio

- * Gimnasio
- * Piscina semiolímpica
- * Canchas de tenis
- * Canchas de squash
- * Área social
- * Juegos infantiles
- * Pet Park
- * Clases de karate, box y danza
- * Salón de belleza
- * Daycare

El condominio cuenta con tres accesos:

- * Minuto Muxbal
- * Carretera a El Salvador
- * Sporta

Cuota de mantenimiento Q2,500

Incluye: seguridad, agua, extracción de basura, limpieza áreas verdes, clases para niños y adultos

Precio de renta US\$2,500 + Impuesto



Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt



Precio de venta US\$430,000 + Impuestos

Fotos





Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt





Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt

