

CR TROPICAL LOTES LTDA

Se venden **lotes con áreas desde 1.000 m² hasta 31236m²**, uso de suelo mixto ubicados **sobre ruta nacional**, en una zona de alto crecimiento **entre Cartagena y Huacas**, específicamente en el sector **La Lorena, antes del Llano**.

Servicios Disponibles

- Medidor ya instalado en cada lote
- Carta de disponibilidad eléctrica de Coopeguanacaste

Situación legal:

Todas las propiedades cuentan con **plano catastrado independiente**, **debidamente visado por la Municipalidad**, y cada propiedad se encuentra **debidamente inscrita de forma independiente ante el Registro Nacional**.

Ventajas Clave

- Excelente ubicación para desarrollo residencial o inversión
- Lotes listos para desarrollar (Casas o comercial)
- 20 minutos de las mejores playas

 **CR TROPICAL LOTES LTDA**

**VENTA DE LOTES
EN GUANACASTE**

Sobre carretera nacional entre Cartagena y Huacas,
en el sector La Lorena

LOTES DESDE 1,000 m² HASTA 6,043 m²



Map showing the location of the lots in Guanacaste, near Huacas and El Llano, with a red pin indicating the CR Tropical Lotes location.

 **Áreas disponibles**

- 1,000 m² hasta 6,043 m²
- Desarrollo residencial
- Proyectos de inversión
- Casas vacacionales o Airbnb

 **Servicios disponibles**

- Prevista de agua
- Disponibilidad eléctrica

**Inversión segura
en Guanacaste**

- ✓ Ideal para desarrollar hacia Tamarindo, Flamingo y Playa Grande

**CONTÁCTANOS
PARA PRECIOS Y VISITAS**

- ✓ Acceso directo desde carretera nacional
- ✓ Zona de alto crecimiento y plusvalía
- ✓ Lotes listos para desarrollar
- ✓ Cercanía a proyecto Natarundi (Concasa)
- ✓ Rodeado de proyectos residenciales y pequeños Airbnb
- ✓ Excelente conectividad hacia Tamarindo, Flamingo y Playa Grande

 **Listos para desarrollar**

- ✓ Acceso directo desde carretera nacional

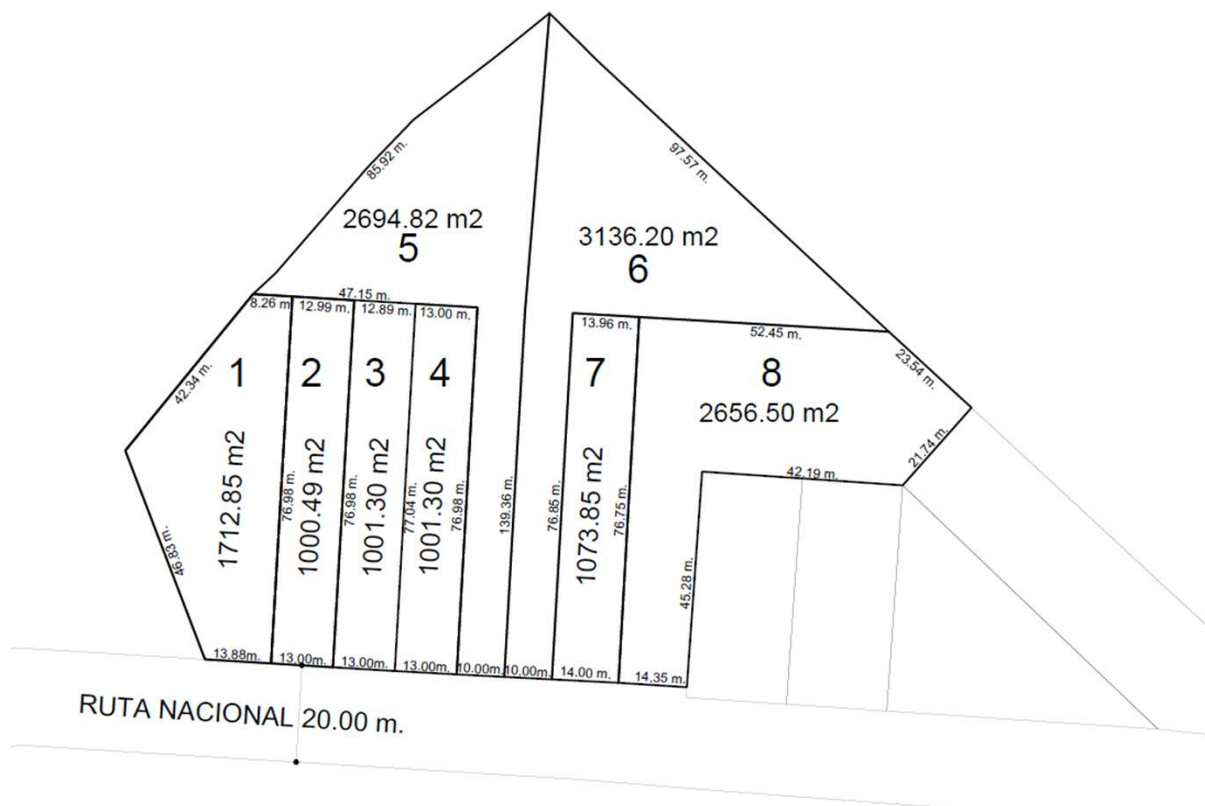


Estos lotes presentan una oportunidad única para construir tu hogar ideal en una ubicación privilegiada. Con acceso directo a la Ruta Nacional 155 y adyacentes al famoso **Canopy Sky Line**, <https://www.skylinecanopytour.com/> ofrecen comodidad y conexión con la naturaleza y aun cercano a las playas de Guanacaste. La topografía plana de los terrenos permite desarrollar proyectos arquitectónicos con facilidad, adaptándose a diversas ideas de diseño.

A 3 Km Esta también el nuevo proyecto de **Concasa Condominio Natarundi** <https://concasa.com/natarundi-casas-en-guanacaste/>

A 800 metros se acaba de construir el proyecto para alquileres **Airbnb Villa Baraka** <https://www.facebook.com/vbarakacr>

Además, la cercanía a pueblos como Cartagena, Belén, El Llano y Huacas garantiza acceso a una variedad de servicios esenciales, como supermercados, instituciones educativas, centros médicos y opciones de entretenimiento. Esta combinación de tranquilidad y proximidad a comodidades modernas convierte a estos lotes en una inversión valiosa para quienes buscan un equilibrio entre privacidad y conveniencia.



CR TROPICAL LOTES LTDA

Descripción de Lotes Disponibles

-  **Lotes pequeños – 1.000 m² (4 disponibles)**
 - Sobre Ruta Nacional
 - Frentes de **13 y 14 metros lineales**
 - Fácil acceso
-  **Lotes medianos – 1.712 m² y 2.656 m² (2 disponibles)**
 - Sobre Ruta Nacional
 - **14 metros lineales de frente**
-  **Lote grandes – 2695 y 3136 m² (1 y 1 disponible)**

Características Generales

Cada lote cuenta con **entrada independiente**

Planos independientes

Carta de disponibilidad de agua y electricidad

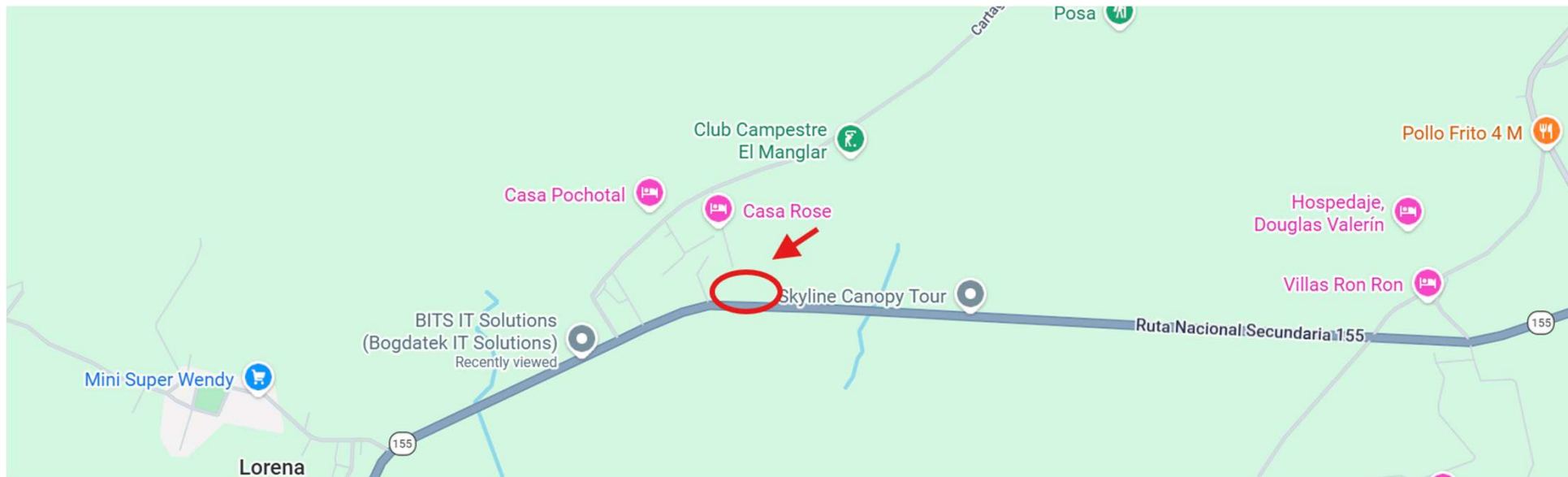
- ASADA con toma individual para cada lote
- Costo del medidor de agua: **₡135.000 ya están instalados**

Fibra óptica disponible

- Proveedores: **Telecable, Coopeguanacaste o Claro**

RESUMEN DE LOTES

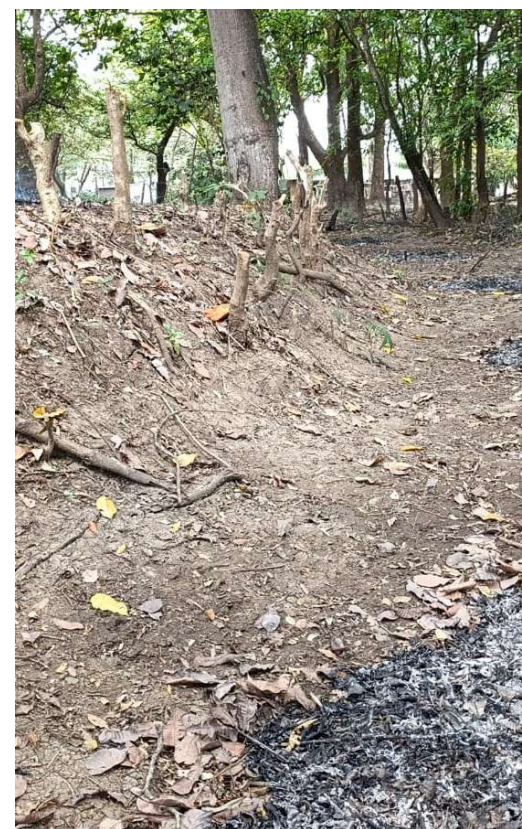
 LOTE	 TAMAÑO (m²)	 PRECIO POR m² (€)	 PRECIO TOTAL (€)	 METROS FRENTE A CALLE PÚBLICA	 NOTAS
1 (Frente calle publica) con bosque Medidor de agua	1,713	€ 30,000.00	€ 51,390,000.00	13.89	✓ Plano visado y inscrito en registro
2 (Frente calle publica) Medidor de agua	1,000	€ 35,000.00	€ 35,000,000.00	13	✓ Plano visado y inscrito en registro
3 (Frente calle publica) Medidor de agua	1,001	€ 35,000.00	€ 35,035,000.00	13	✓ Plano visado y inscrito en registro
4 (Frente calle publica) Medidor de agua	1,001	€ 35,000.00	€ 35,035,000.00	13	✓ Plano visado listo para inscribir
5 (Frente a calle publica) Medidor de agua	2,694.82	€ 25,000.00	€ 67,370,500.00	10	✓ Plano visado listo para inscribir
6 (Frente calle publica) Medidor de agua	3,136.2	€ 25,000.00	€ 78,405,000.00	10	✓ Plano visado listo para inscribir
7 (Frente calle publica) Medidor de agua	1,074	€ 35,000.00	€ 37,590,000.00	14	✓ Plano visado listo para inscribir
8 (Frente a calle publica) Medidor de agua	2,656.5	€ 28,000.00	€ 74,382,000.00	14.34	✓ Plano visado listo para inscribir



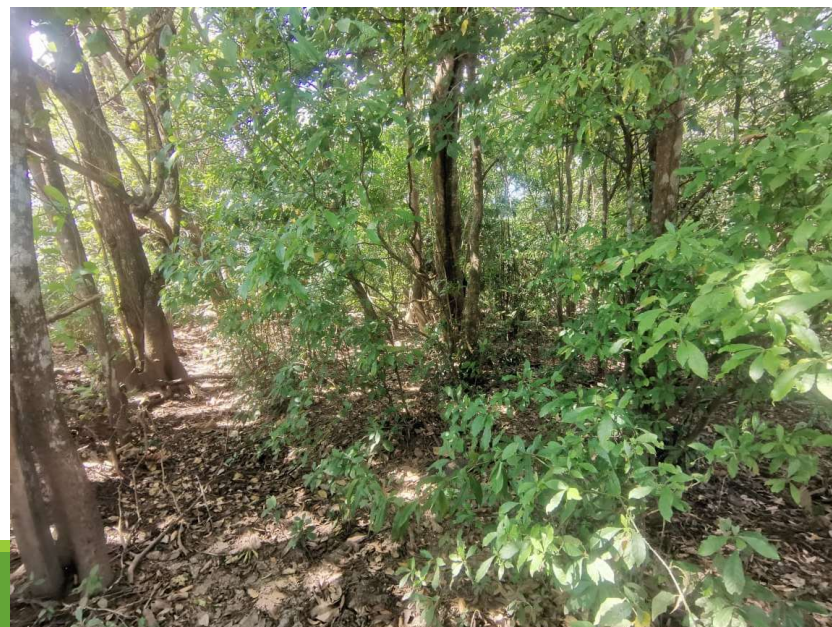


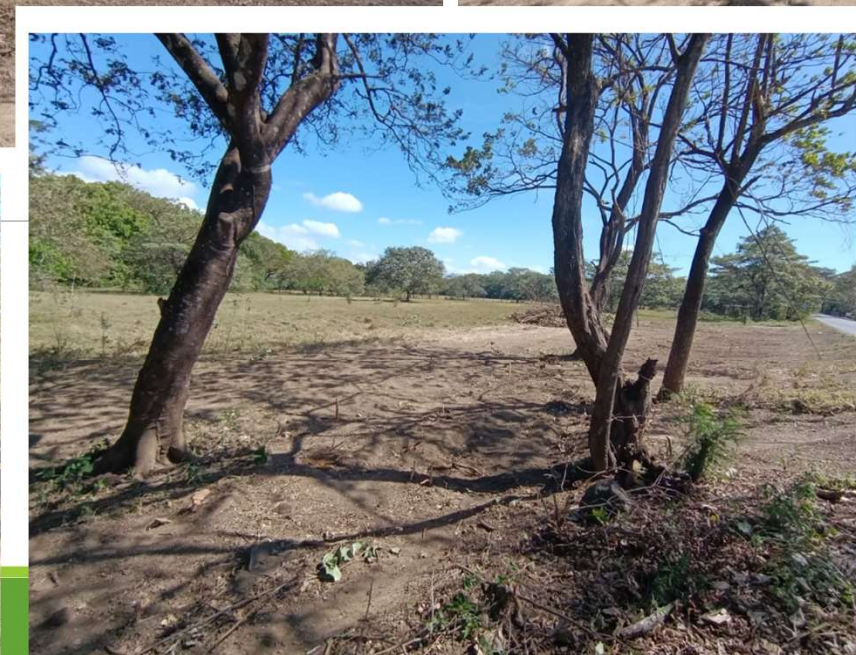
Propiedad Antes de Limpieza





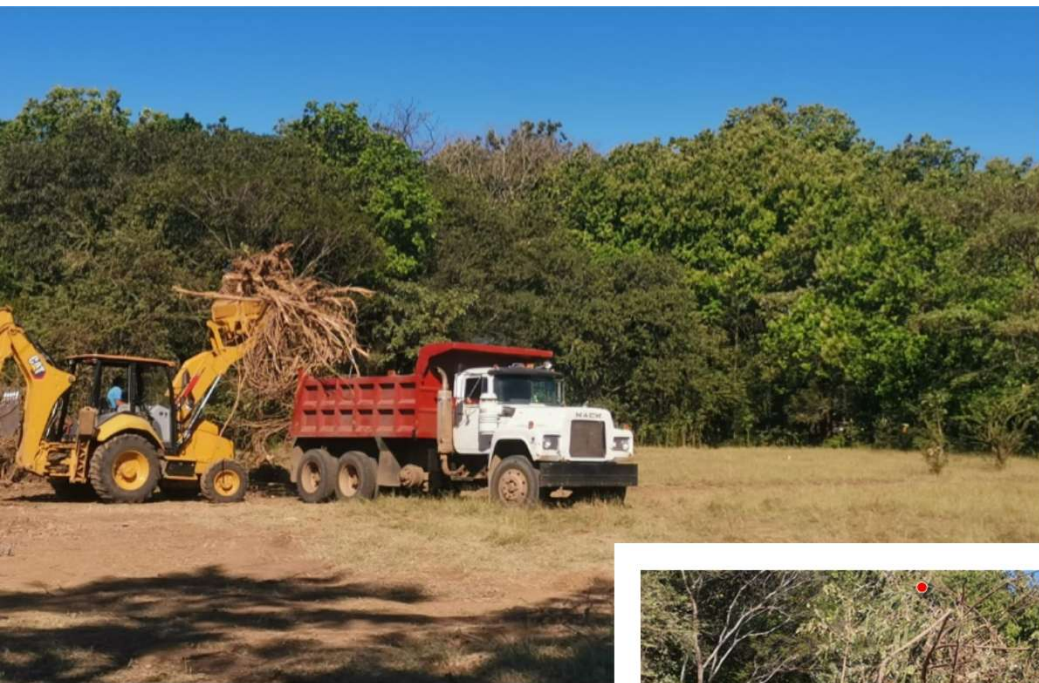
Propiedad despues de limpieza frente y linderos, Enero 2025

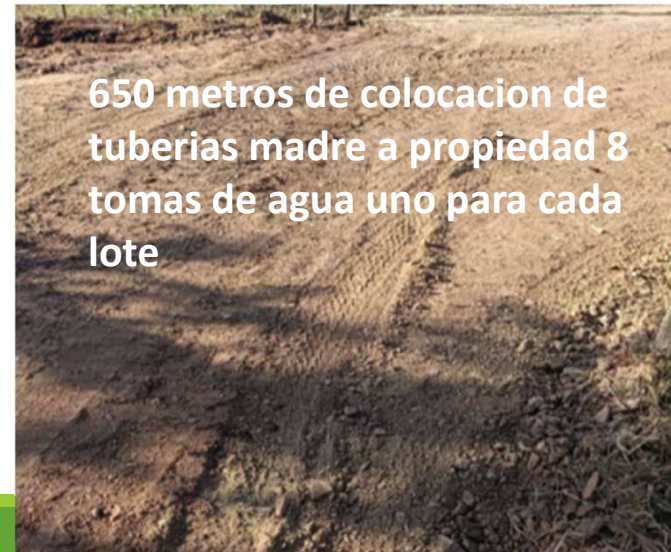












650 metros de colocacion de
tuberias madre a propiedad 8
tomas de agua uno para cada
lote



ACUADUCTO YA EN PROPIEDAD
Toma prevista a a cada lote



Ingreso principal de 8 metros de ancho lineales a cada lado con una profundidad de 1 metro de chorea cemento con refuerzos de con respectivos bordes de cemento y repello







SHANNA ZIGAN

Real Estate Agent – Airbnb Managements
Financial Advisories

☎ CR (506) 6102 1994

☎ USA (626) 257 6868

✉ crtropicaltravel@gmail.com

📍 crtropicalrealestate@gmail.com

📍 Heredia, Costa Rica
Los Angeles, California

🌐 www.airbnb.co.cr/p/tropicalgroupandtravel

🌐 www.linkedin.com/in/shanna-zigan/