

Informe de Superficies Online

Resumen

Comuna	LAS CONDES
Rol	614-206
Dirección	AV A VESPUCIO SUR 840 DP 304
Avalúo Fiscal	\$60.401.710
Destino Principal	HABITACIONAL
Construcción M2	38

Certificado de Avalúo Fiscal Detallado

Fecha de Emisión: 01-10-2024 10:26:42

Pagina 1 de 2

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos

Comuna	:	LAS CONDES
Número de Rol de Avalúo	:	614-206
Dirección o Nombre del bien raíz	:	AV A VESPUCIO SUR 840 DP 304
Destino del bien raíz	:	HABITACIONAL

AVALÚO TOTAL	:	\$	60.401.710
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$	56.846.995
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:	\$	3.554.715
SUPERFICIE TERRENO	(m ²)	:	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²)	:	38

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

CERTIFICADO GRATUITO

Nota: Certificado reconstituido con la información electrónica proporcionada por el SII

Certificado de Avalúo Fiscal Detallado

Fecha de Emisión: 01-10-2024 10:26:42

Pagina 2 de 2

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna	:	LAS CONDES
Número de Rol de Avalúo	:	614-206
Dirección o Nombre del bien raíz	:	AV A VESPUCIO SUR 840 DP 304
Destino del bien raíz	:	HABITACIONAL

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie m ²	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	0	\$	\$
Total Avalúo Terreno \$			

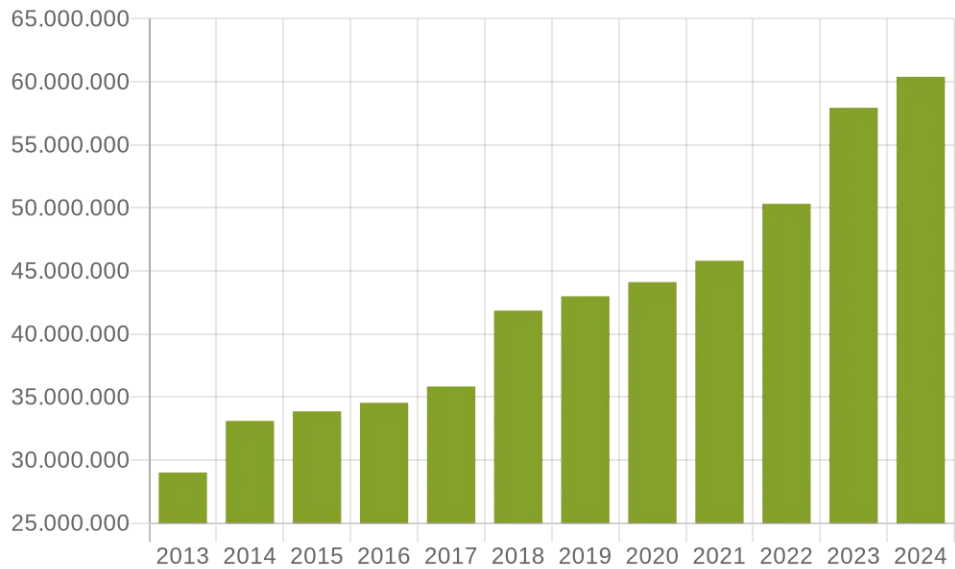
Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ² o m ³)	Año Constr.	Avalúo Línea
1	Hormigón armado.	2	38	2003	\$
Total Avalúo Construcciones \$					

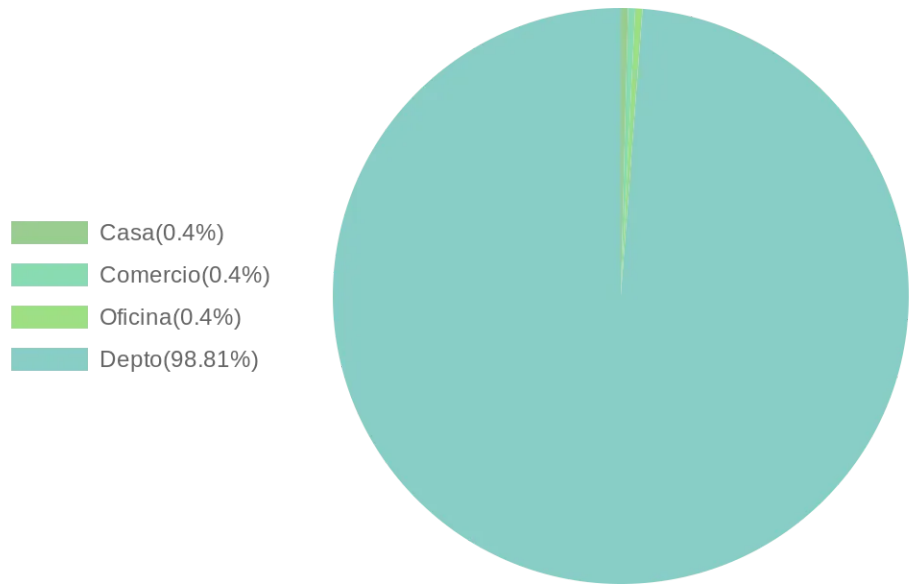
CERTIFICADO GRATUITO

Nota: Certificado reconstituido con la información electrónica proporcionada por el SII

Evolución de Avaluos del Bien



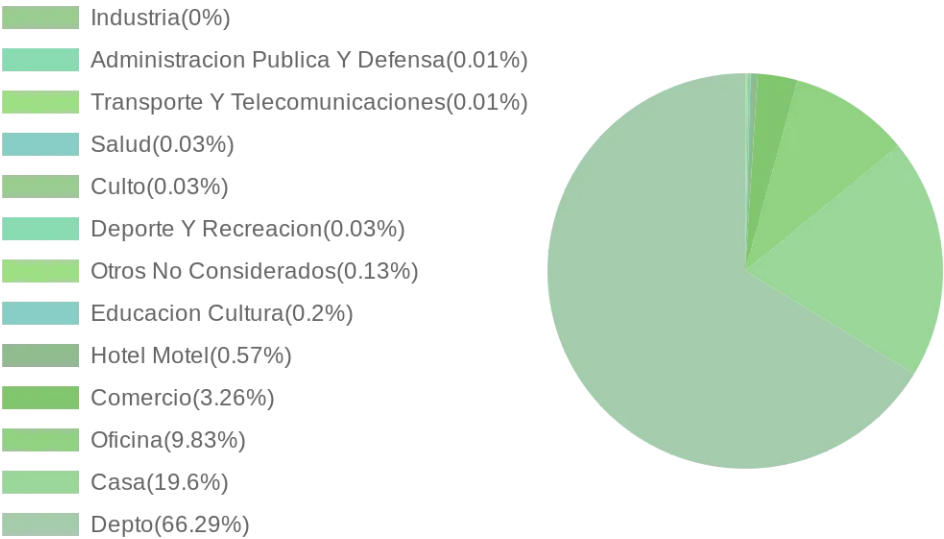
Distribución por Tipos de Bien en la Manzana



Comparativo de Bienes de la Manzana

Tipo	Cantidad	Promedio Avaluo	Construccion Promedio
PROPIEDAD ANALIZADA	--	60.401.710	38
Casa	1	797.002.216	374
Comercio	1	431.636.962	210
Oficina	1	914.447.284	465
Depto	249	116.691.217	74

Distribución por Tipos de Bien en la Comuna



Comparativo de Bienes de la Comuna

Tipo	Cantidad	Promedio Avaluo	Construccion Promedio
PROPIEDAD ANALIZADA	--	60.401.710	38
Industria	6	1.156.731.728	653
Administracion Publica Y Defensa	14	26.527.846.905	11359
Transporte Y Telecomunicaciones	19	2.200.614.103	1670
Salud	47	8.111.254.471	5773
Culto	49	2.991.449.522	984
Deporte Y Recreacion	49	20.119.589.784	2419
Otros No Considerados	194	2.015.708.212	559
Educacion Cultura	301	4.622.040.295	2277
Hotel Motel	837	744.849.810	435
Comercio	4824	718.858.655	450
Oficina	14521	344.544.602	166
Casa	28957	254.756.555	150
Depto	97946	148.907.371	94