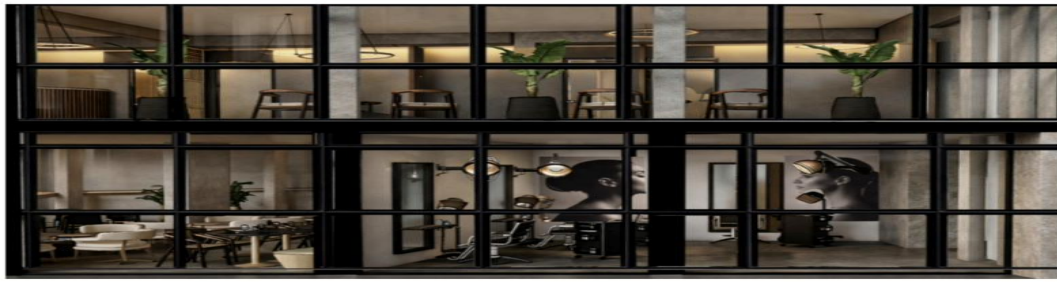

SKIN ÁUREA

Estética Facial & Corporal

Fachada nocturna



Clinica Estética SKIN AESTHETIC

Bernardita Lozano | Arquitecto

Fachada nocturna

8

"Un espacio diseñado para transmitir calma, confianza y calidad desde el primer momento"

PROPUESTA DE ARRIENDO · BOX PROFESIONAL

Exclusivo · Alto Estándar · Comunidad Colaborativa

CONCEPTO & ESTÉTICA DEL EDIFICIO

Skin Áurea es una clínica de estética facial y corporal de alto estándar, concebida como un espacio que integra diseño contemporáneo, calidez y precisión clínica. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para generar una experiencia coherente, premium y memorable para quienes ingresan al edificio.



Vista de sala de espera y acceso — diseño referencial

Iluminación	Vegetación	Separador Corta Vista
Lámpara circular LED suspendida. Luz homogénea sin deslumbramiento. Diseño contemporáneo y sensación de precisión clínica.	Plantas naturales de gran altura que entregan frescura, calma y humanizan el espacio clínico.	Palillaje vertical en madera natural. Divide sin cerrar, mantiene la luz y aporta ritmo arquitectónico.

PALETA DE MATERIALES & IDENTIDAD

La estética del edificio se articula en torno a tres pilares materiales que definen la identidad visual de Skin Áurea: el mármol Carrara, la madera natural y los tonos neutros en gris y blanco, complementados por detalles en dorado metálico que proyectan elegancia y exclusividad.



Paleta de materiales y cromática — diseño referencial por Bernardita Lozano, Arquitecto

Revestimiento	Paleta de Color	Identidad
Mármol Carrara: elegancia atemporal, limpieza visual y percepción de alta calidad.	Blancos + grises claros y medios. Neutral, calmante y coherente con un ambiente premium.	Logo metálico dorado. Presencia de marca elegante, clara y memorable.

Requisito de coherencia estética: Para mantener el alto estándar del edificio, la decoración e implementación de cada box debe ser coherente con la paleta de materiales y el concepto general del proyecto. El equipo de administración podrá asesorar y guiar a los arrendatarios en este proceso.

EL BOX EN ARRIENDO



Imagen referencial box

Características del Box

Superficie	~15 m ²
Climatización	Aire acond. 12.000 BTU instalado
Conectividad	WiFi incluido
Instalaciones	Salida a red de agua
Ingreso	Exclusivo con llave propia

Imagen referencial del box — espacio limpio, luminoso y versátil

SERVICIOS COMUNES INCLUIDOS

✓ Recepcionista Atención profesional de pacientes en horario de funcionamiento del edificio.	✓ Sala de Espera Espacio común diseñado y equipado para la espera de sus pacientes.
✓ Baños Baño de hombres, baño de mujeres y baño universal disponibles para pacientes y profesionales.	✓ Accesibilidad Rampa de acceso para personas con movilidad reducida o en silla de ruedas.
✓ Seguridad Sistema de seguridad activo en todo el edificio, 24/7.	✓ Aseo áreas comunes Personal e insumos de aseo para todas las áreas comunes del edificio.
✓ Luz y Agua Consumo de luz y agua de áreas comunes incluido en los gastos comunes.	✓ Cafetería Boutique Acceso a la cafetería boutique del edificio para profesionales y pacientes.

CONDICIONES DE ARRIENDO

CANON DE ARRIENDO MENSUAL

12 UF

más

\$120.000

Gastos comunes mensuales

Los gastos comunes contemplan:

- Recepcionista profesional
- Consumo eléctrico áreas comunes
- Consumo de agua áreas comunes
- Sistema de seguridad
- Personal de aseo
- Insumos de aseo áreas comunes

ARRIENDO EXCLUSIVO POR ESPECIALIDAD

✓ **Exclusividad garantizada:** En Skin Áurea creemos en la colaboración entre profesionales. Por ello, una vez que usted arriende un box en calidad de masoterapeuta, **no se arrendará ese mismo perfil profesional a ningún otro terapeuta dentro del edificio.** Esto asegura que no exista competencia interna y que todos los profesionales del espacio puedan trabajar de forma colaborativa, complementaria y con foco en el bienestar de sus pacientes.

Fachada nocturna



Clinica Estética SKIN AESTHETIC

Bernadita Lozano | Arquitecta

Fachada nocturna

8

Fachada nocturna — Edificio Skin Áurea