

PREVENTA DE CASAS DE  
**PLAYA**  
VILLAS DE SALINITAS, EL SALVADOR



# Proyecto *en Salinitas*



## CONTENIDO

### SOBRE EL PROYECTO

Casas de playa en  
venta personalizables

### MODELOS DE CASAS

3 opciones de diseño  
acorde a tus preferencias

### UBICACIÓN Y PLAYA

En recinto privado con  
acceso a playa.

**UN PARAISO CON  
AGUAS CRISTALINAS Y  
ARRECIFES DE CORAL**







# Sobre el *Proyecto*



## CASAS DE PLAYA EN PREVENTA

### DISEÑADAS PARA DESCONECTAR Y DISFRUTAR:

Con acceso a la única playa privada de Sonsonate, estas casas combinan comodidad, privacidad y un entorno natural inigualable, ¡que además las puedes personalizar!.

### IDEALES PARA:

Invertir, vacacionar, generar ingresos a través de alquileres turísticos.

### UNA VIDA RELAJDA

La vida que necesitas desconectado del estrés de la ciudad y con un clima tropical.



# Características *del proyecto*

## RESIDENCIAL VILLAS DE SALINITAS

### VIALIDADES

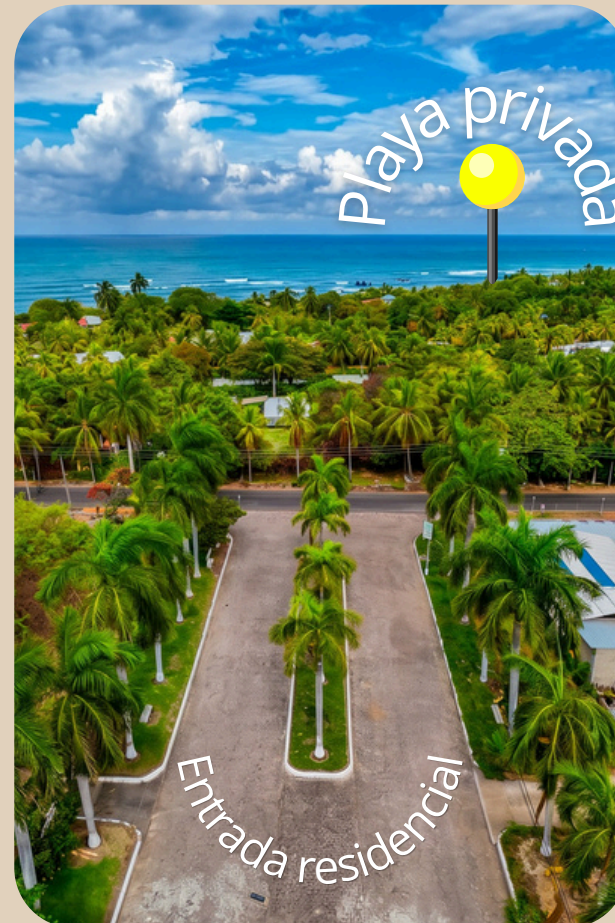
Calles de acceso y calles internas adoquinadas accesibles en cualquier tipo de vehículo.

### SEGURIDAD

Con vigilancia 24/7, te sientes protegido, nadie puede ingresar sin tu autorización.

### AMENIDADES Y SERVICIOS

*Cada vivienda tiene piscina, amplios jardines y acceso a la playa privada de Salinitas, con servicios básicos como agua potable, energía eléctrica e internet ya disponibles.*





# UBICACIÓN DEL PROYECTO



Coatitán Juayua Nahuizalco National Hospital in Sonsonate Sonzacate Izalco Cuyagualo Miravalle Chiquihuat

Cantón los cobanitos

Toboganes - Royal Decamerón Salinitas



VILLAS DE SALINITAS, SONSONATE, EL SALVADOR





# SOBRE VILLAS DE SALINITAS

Ubicada en la zona costera de Los Cóbano, sobre la carretera hacia el complejo turístico Decameron, en un entorno residencial privado a pocos minutos del mar, con accesos pavimentados y cercanía a playas, restaurantes y puntos turísticos de Acajutla.



# MODELOS DISPONIBLES



ESENCIA MARE



SANTUARIO MARE



AURORA MARE

VIVE TU SUEÑO EN LA COSTA



ESENCIA MARE



# Características



ESENCIA MARE

**INTERNAS**

- » Área de Terreno: **5 metros de frente y 60 de fondo.**
- » Habitaciones: **4.**
- » Baños: **3.**
- » Amplia **Sala, comedor y cocina** integrados en un diseño funcional y cómodo.
- » **Área de lavandería independiente** con conexiones para lavadora y secadora.
- » **Terraza con vista directa a la piscina,** ideal para descansar y compartir.
- » **Estacionamiento para 2 vehículos.**
- » **Piscina de 28 m2**

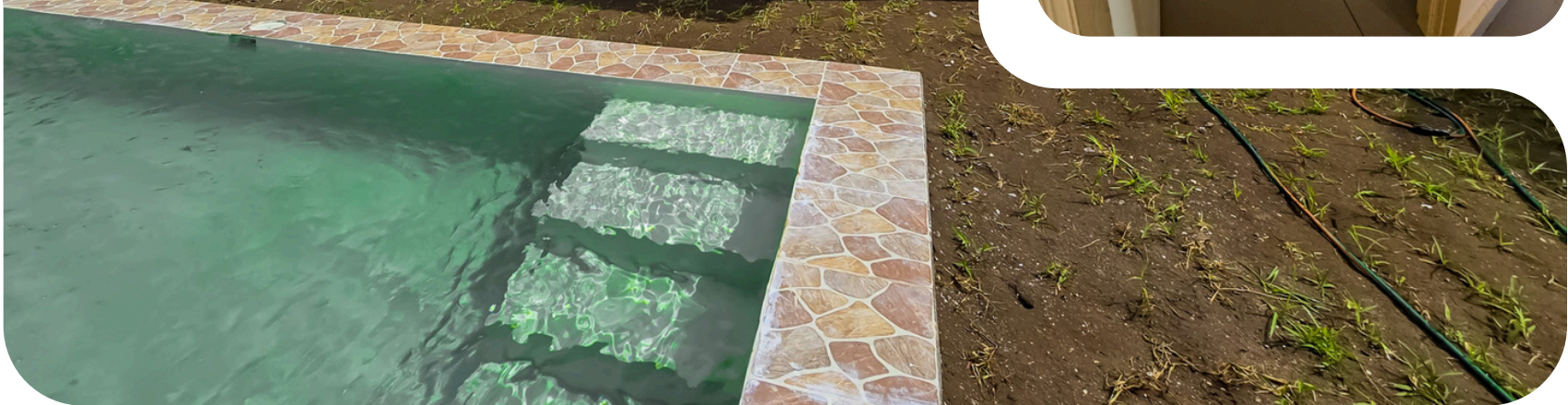
**TIEMPOS DE ENTREGA  
Y PERSONALIZACIÓN**

Este modelo se construye en 8 meses y existen opciones de personalización (con y sin costo adicional)

**INCLUYE CASA  
+ TERRENO**

**FINANCIERA**

Opción de compra en preventa pagando el 50% adelantado y el 50% restante al completarse la construcción







# SOBRE ESTE MODELO

Casas en preventa.



ESENCIA MARE

**Casas + terreno desde: \$245,000 USD**

**Forma de pago: 50% de adelanto y el otro 50% luego de 7 meses de la construcción**



# *Amenidades*

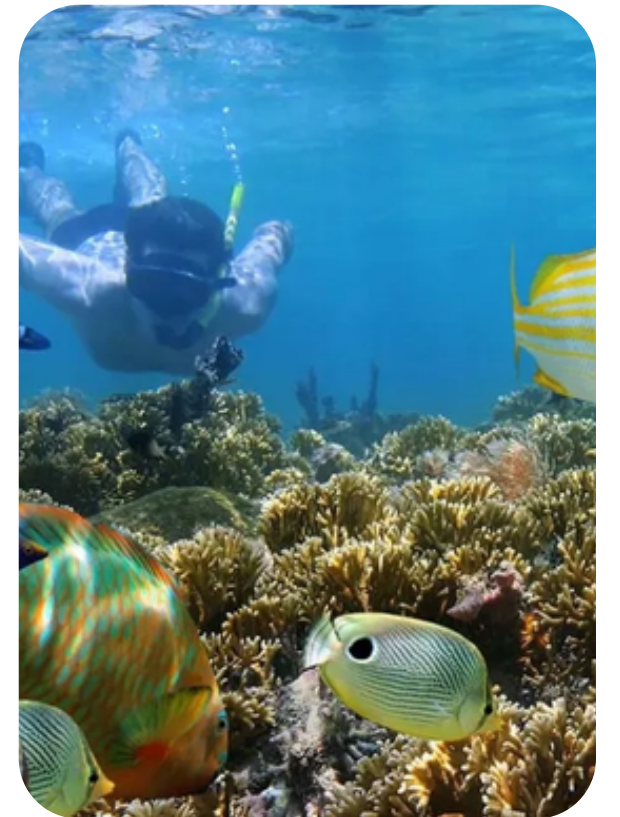
## Para la familia

**PISCINAS PRIVADAS**

CERCANO A  
ATRACTIVOS  
COMO EL CRISTO  
REDENTOR EN EL  
MAR Y  
ÁREAS DE BUCEO.

**AREAS DE BARBACOA**

**AMPLIOS JARDINES**





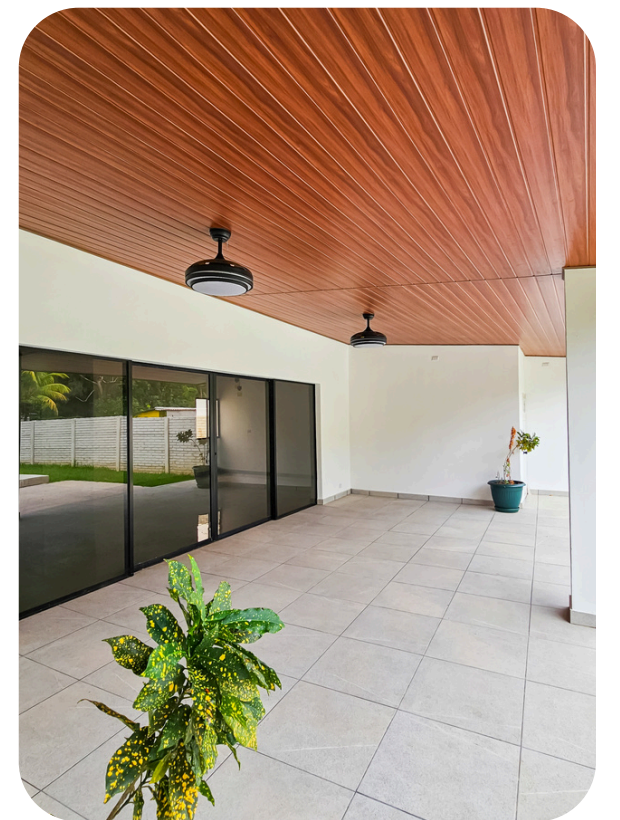
# Incluye

- » ENGRAMADO
- » HUELLA EN JARDÍN FRONTAL PARA VEHÍCULO
- » PASILLO TECHADO A LA ENTRADA DE LA VIVIENDA
- » MUROS PERIMETRALES
- » AIRE ACONDICIONADO EN TODA LA CASA

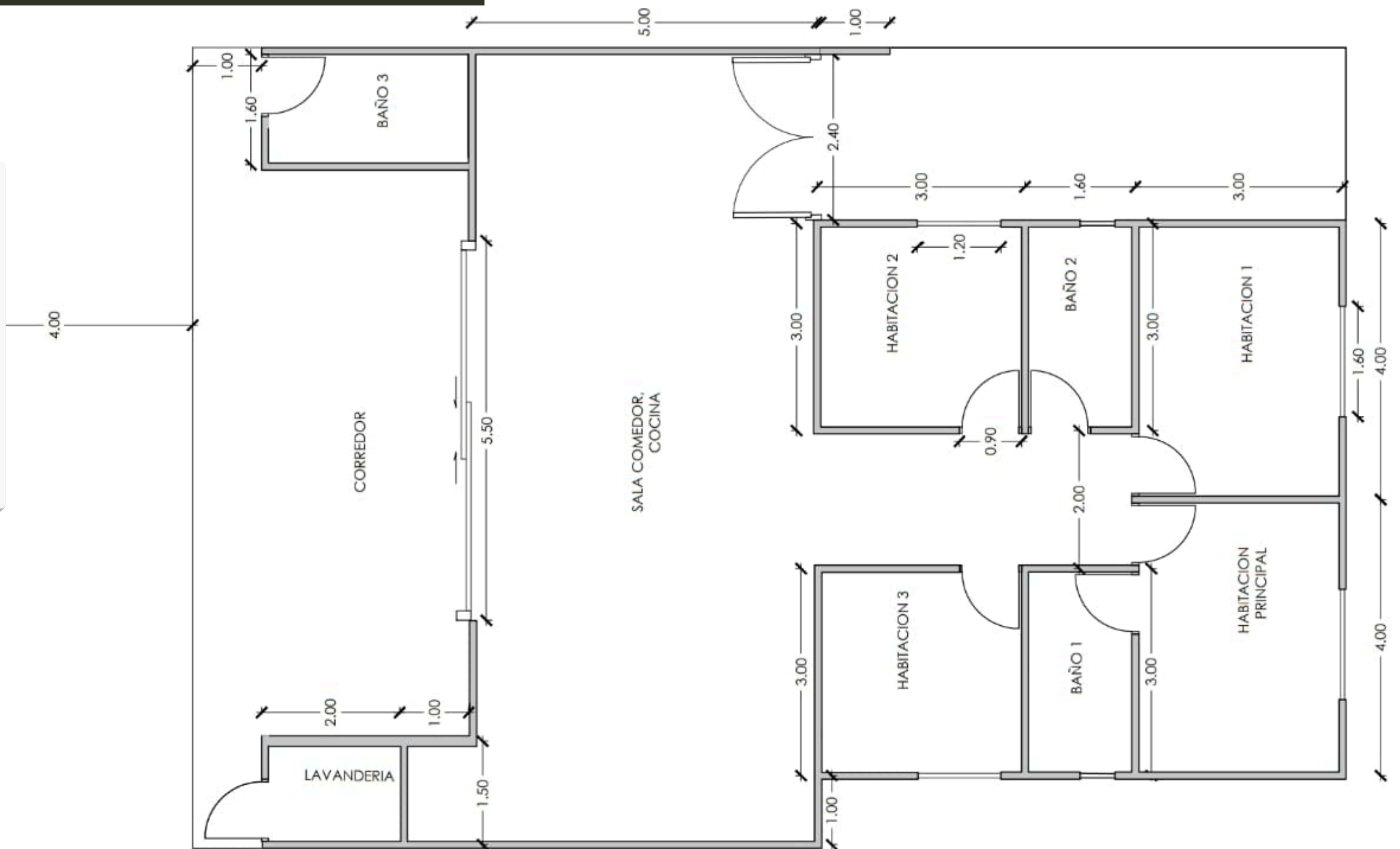




# *Disfruta de tu nuevo hogar*







14





SANTUARIO MARE



# SANTUARIO MARE



# Características



SANTUARIO MARE

## INTERNAS

- » Área de Terreno: **5 metros de frente y 60 de fondo.**
- » Habitaciones: **4.**
- » Baños: **3.**
- » Amplia **Sala, comedor y cocina** integrados en un diseño funcional y cómodo.
- » **Área de lavandería independiente** con conexiones para lavadora y secadora.
- » **Terraza con vista directa a la piscina,** ideal para descansar y compartir.
- » **Estacionamiento para 2 vehículos.**
- » **Piscina de 28 m2**
- » **Maya ciclon**

## TIEMPOS DE ENTREGA Y PERSONALIZACIÓN

Este modelo se construye en 7 meses y existen opciones de personalización (con y sin costo adicional)

## INCLUYE CASA + TERRENO

## FINANCIERA

Opción de compra en preventa pagando el 50% adelantado y el 50% restante al completarse la construcción







# SOBRE ESTE MODELO

**Casas en venta** lista para habitar.



SANTUARIO MARE

**Casa + terreno desde: \$225,000 USD**

**Forma de pago: 50% de adelanto y el otro 50% luego de 7 meses de la construcción**



# Amenidades

## Para la familia

PISCINAS PRIVADAS

CERCANO A  
ATRATIVOS  
COMO EL CRISTO  
REDENTOR EN EL  
MAR Y  
ÁREAS DE BUCEO.

AREAS DE BARBACOA

MAYA CICLON





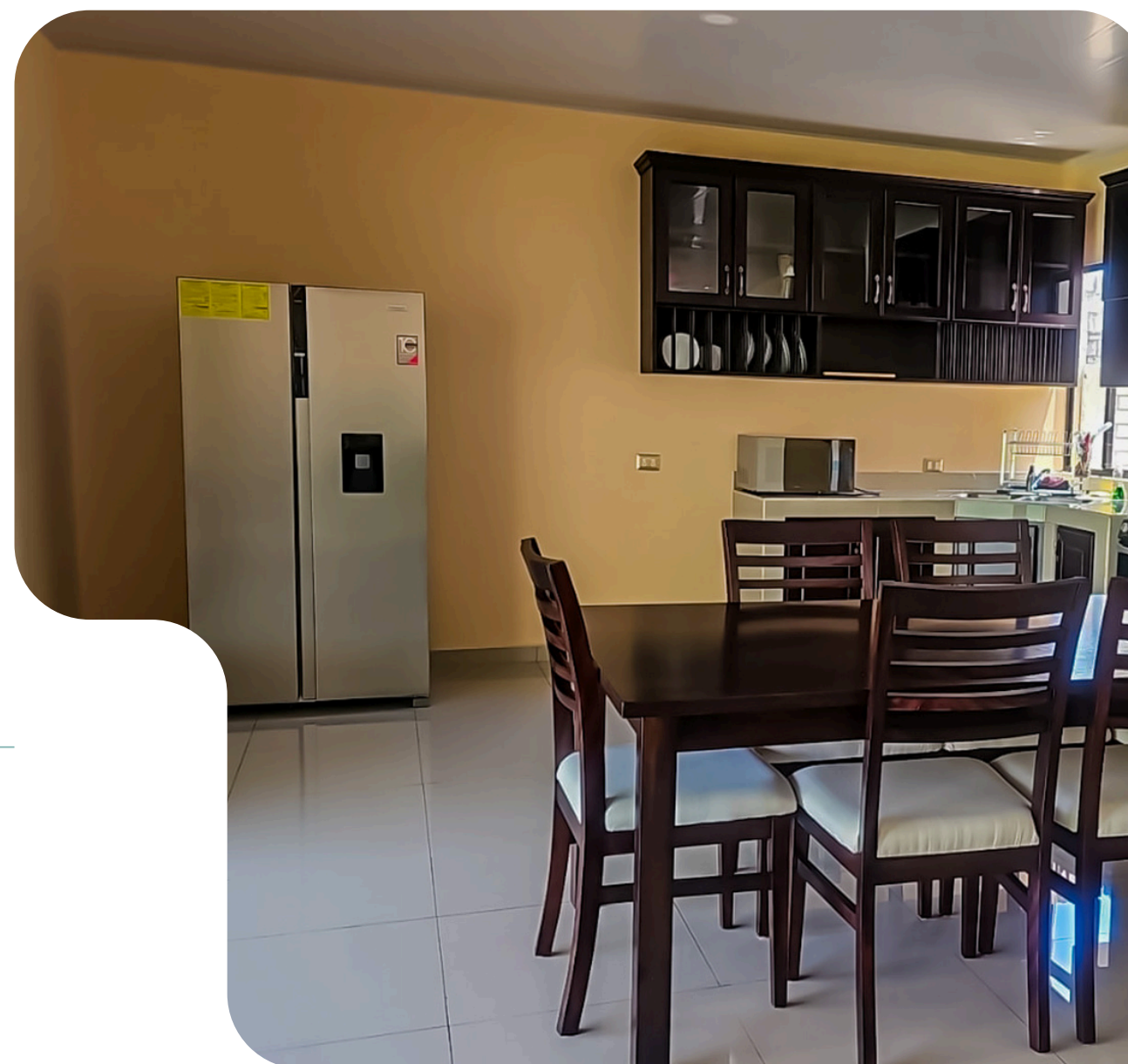
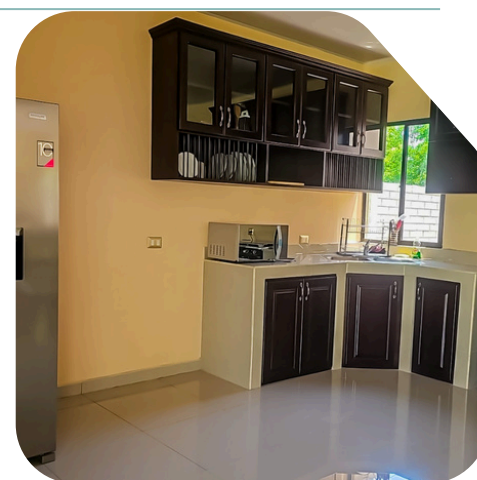
# Incluye

- » ENGRAMADO
- » MUROS DE MAYA CICLON



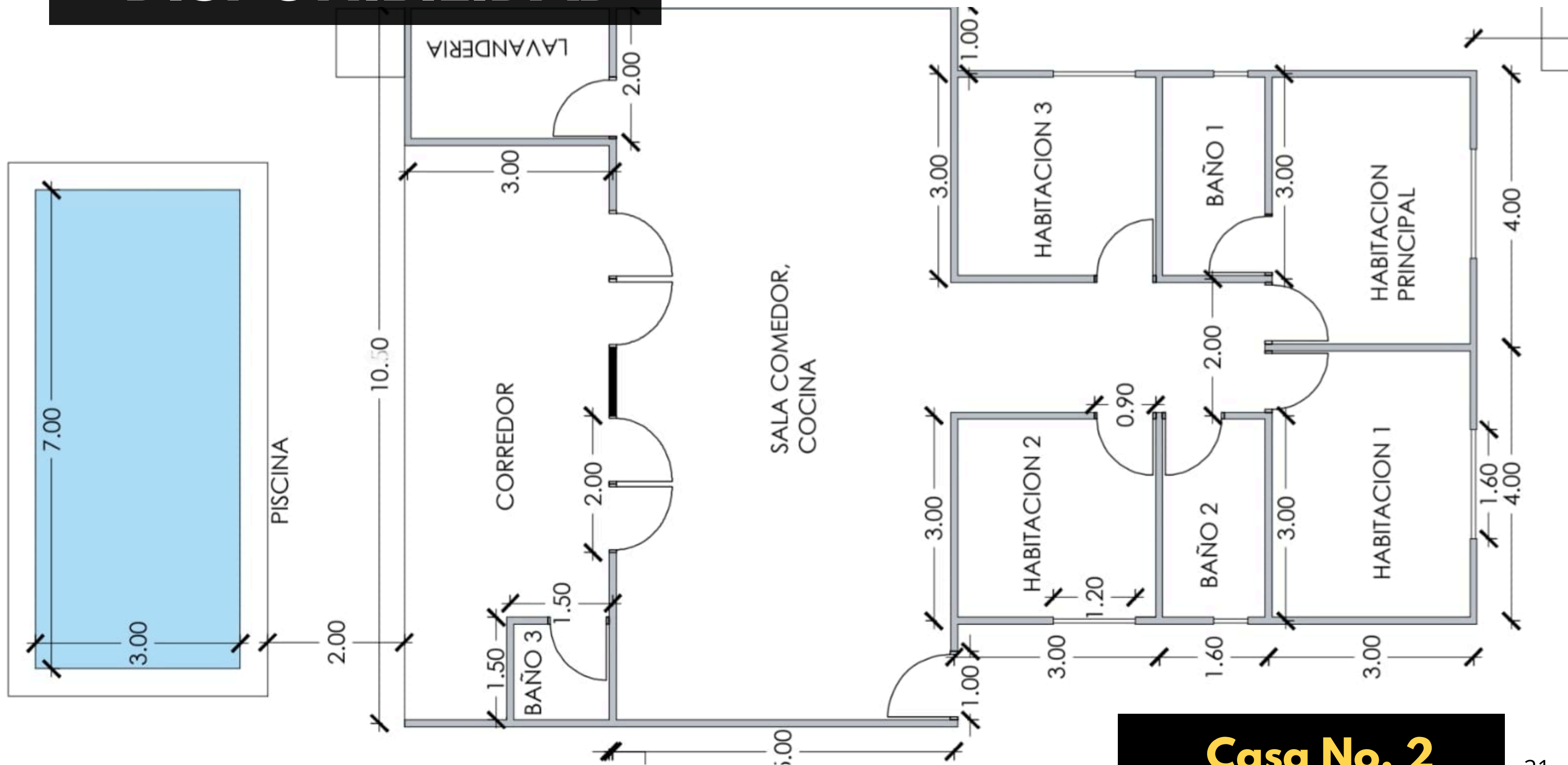


# *Disfruta de tu nuevo hogar*





# DISPONIBILIDAD



**Casa No. 2**





# AURORA MARE



AURORA MARE



# Características



## INTERNAS

- » Área de Terreno: **9.8 metros de frente y 30 de fondo.**
- » Habitaciones: **3.**
- » Baños: **2.**
- » Amplia **Sala, comedor y cocina** integrados en un diseño funcional y cómodo.
- » **Área de lavandería independiente** con conexiones para lavadora y secadora.
- » **Terraza con vista directa a la piscina,** ideal para descansar y compartir.
- » **Estacionamiento para 2 vehículos.**
- » **Piscina**
- » **Ducha exterior**

## TIEMPOS DE ENTREGA Y PERSONALIZACIÓN

Este modelo se construye en 7 meses y existen opciones de personalización (con y sin costo adicional)

## INCLUYE CASA + TERRENO

## FINANCIERA

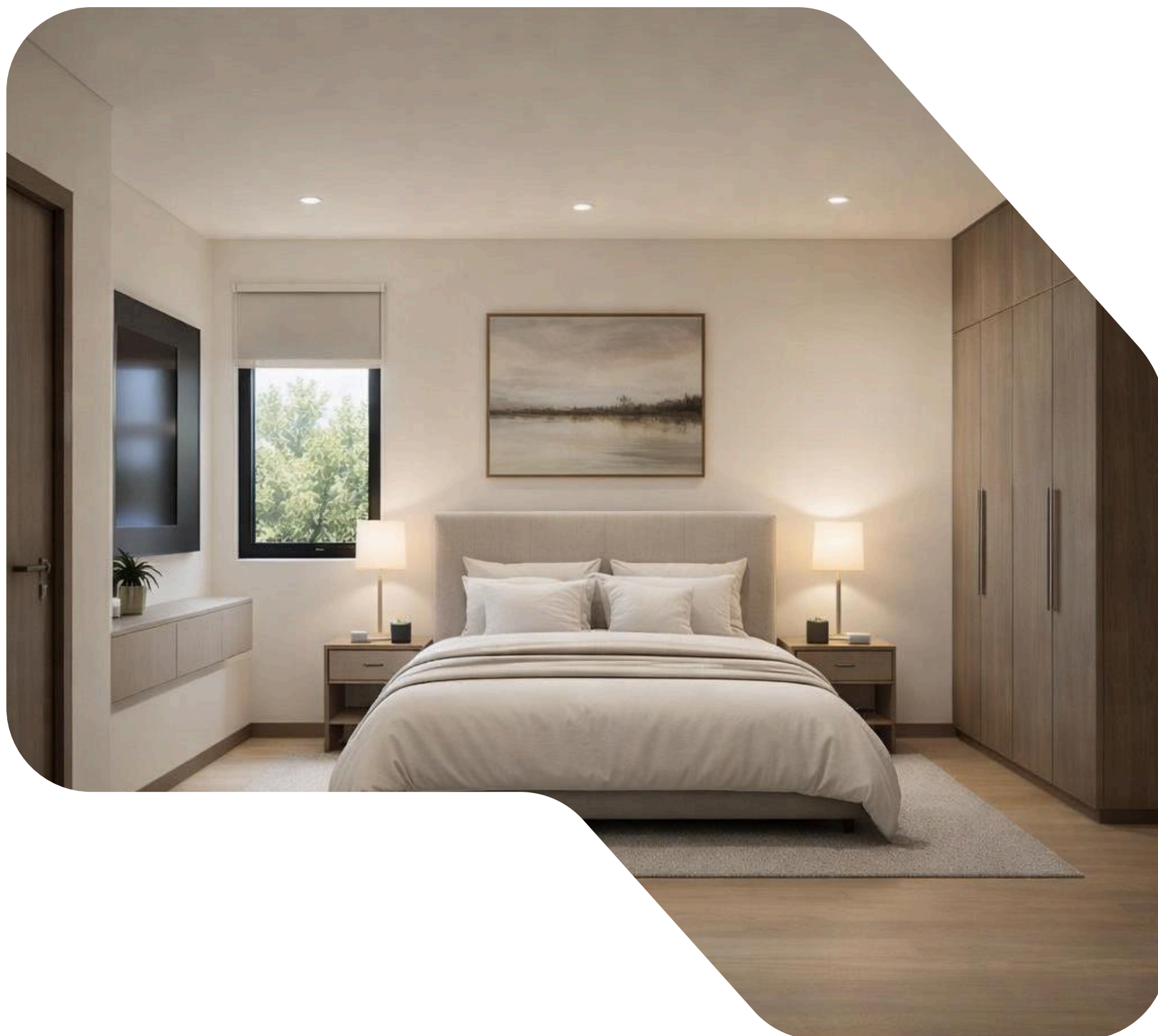
Opción de compra en preventa pagando el 50% adelantado y el 50% restante al completarse la construcción



\*Imagen conceptual de referencia. El proyecto final se entregará según especificaciones del contrato; acabados especiales o modificaciones tienen un costo adicional.







# SOBRE ESTE MODELO



**Casa + terreno desde: \$195,000 USD**  
**Forma de pago: 50% de adelanto y el otro 50% luego de 7 meses de la construcción**



# *Amenidades*

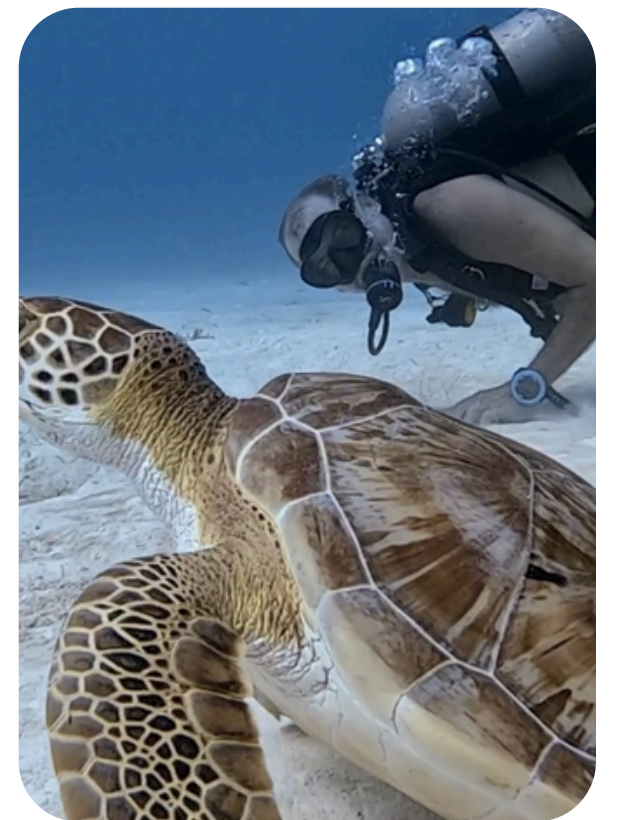
## Para la familia

PISCINA PRIVADA

CERCANO A  
ATRATIVOS  
COMO EL CRISTO  
REDENTOR EN EL  
MAR Y  
ÁREAS DE BUCEO.

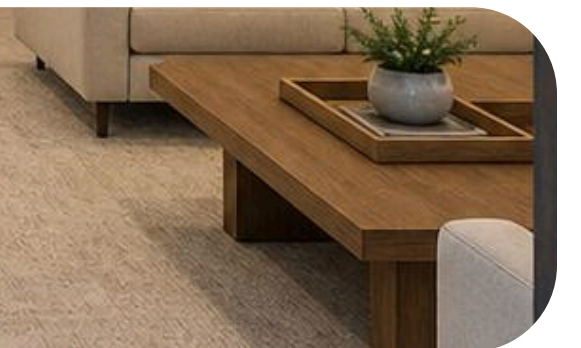
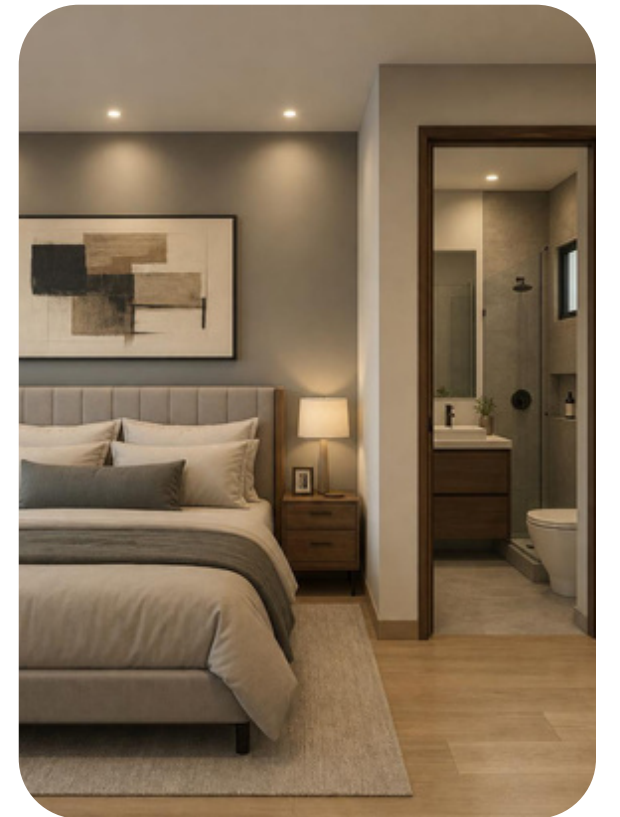
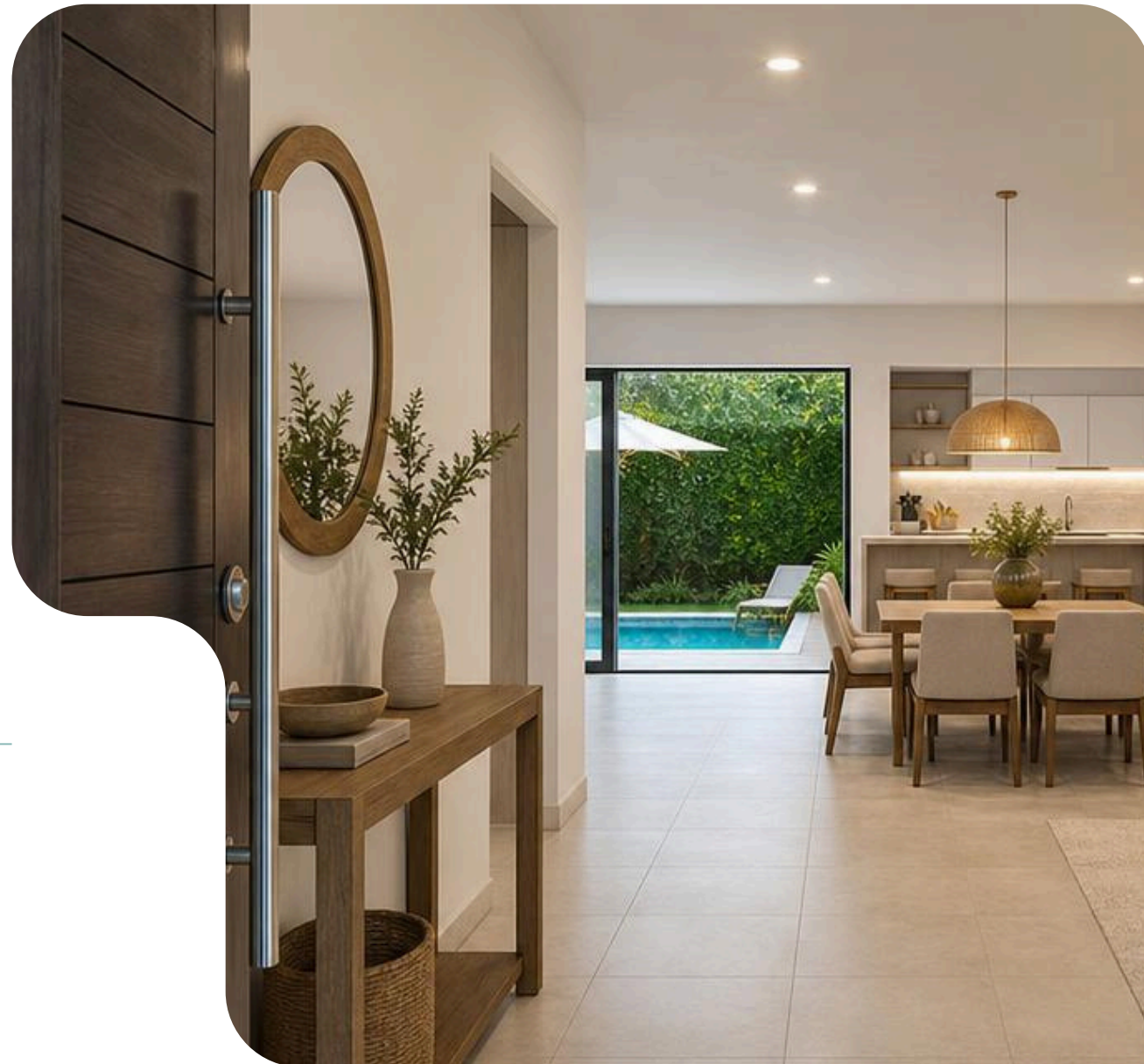
DUCHA EXTERIOR

AREA DE LAVANDERIA





# *Disfruta de tu nuevo hogar*





# DISPONIBILIDAD



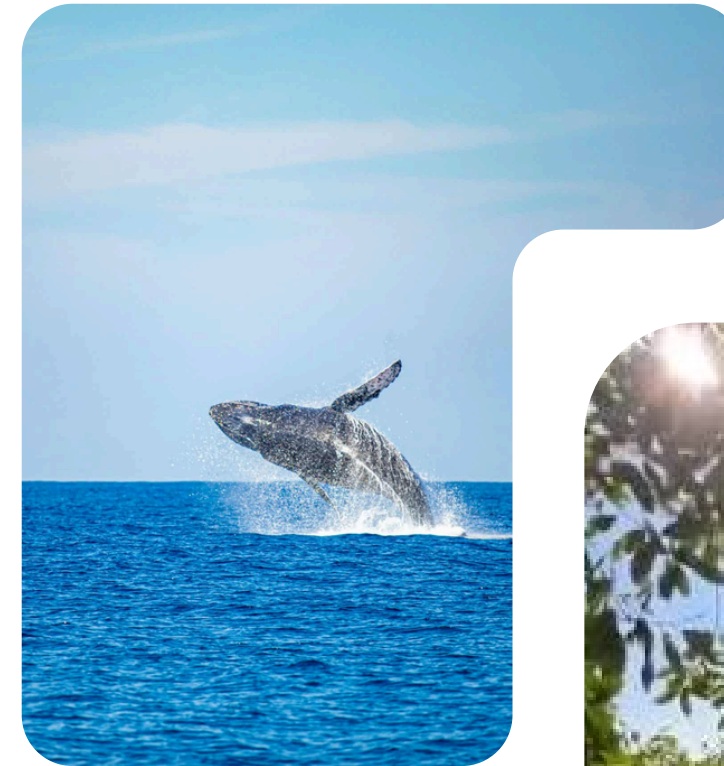
## Casa No. 3

27



# SOBRE SALINITAS

Salinitas, ubicado en Los Cóbano, es uno de los destinos costeros más exclusivos de El Salvador. Se distingue por sus playas de arena volcánica y aguas tranquilas del océano Pacífico. Es un lugar ideal para descansar, disfrutar del sol y desconectarse del ritmo urbano. La zona cuenta con residenciales privadas, villas de playa y opciones hoteleras de alto nivel.



Muy cerca se encuentra el Parque Nacional Los Cóbano, famoso por su arrecife de coral. Esto lo convierte en un punto perfecto para practicar snorkel y buceo.

La tranquilidad y seguridad del entorno la vuelven ideal para familias y extranjeros. Salinitas combina naturaleza, exclusividad y potencial de desarrollo en un solo lugar.







# CONTÁCTAME

A L B E R T O   A L F A R O

Si estás interesado en explorar oportunidades de inversión en nuestros exclusivos proyectos de residencias en la montaña o playa, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. Ya sea que desees obtener más información o programar una consulta, estamos listos para asistirte. Puedes llamarnos o escribirnos desde cualquier parte del mundo; nuestro equipo está disponible para brindarte toda la información que necesites.

No pierdas la oportunidad de ser parte de este emocionante desarrollo. ¡Contáctanos hoy mismo y empieza a construir tu futuro en El Salvador!

[Llamar a U.S.A](#)

[Llamar a El Salvador](#)

[Programar Visita](#)



