

DESCUBRE TU NUEVO HOGAR EN

LA PALMA

ROSA DEL EDEN, CHALATENANGO, EL SALVADOR

Proyecto *en La Palma*

CONTENIDO



**UN PARAISO CON
VISTAS AL PEÑON DE
CAYAGUANCA**

SOBRE EL PROYECTO

Casas con vistas a las montañas.

MODELOS DE CASAS

3 opciones de diseño acorde a tus preferencias.

UBICACIÓN Y ACCESIBILIDAD

Exclusivo proyecto habitacional y urbanístico.

CASAS EN VENTA

DISEÑADAS PARA DESCONECTAR Y DISFRUTAR:

Enfocado en ofrecer un clima fresco de montaña, vistas panorámicas, seguridad y las comodidades de una casa en la ciudad.

IDEALES PARA:

Invertir, vacacionar o generar ingresos a través de alquileres turísticos.

UNA VIDA RELAJDA

La vida que necesitas desconectado del estrés de la ciudad y con un clima fresco durante todo el año.

Sobre el *Proyecto*



Características *del proyecto*

RESIDENCIAL ROSA DEL EDÉN

VIALIDADES

Calles de acceso y calles internas adoquinadas accesibles en cualquier tipo de vehículo.

SEGURIDAD

Caseta de vigilancia y acceso privado controlado a implementarse en unos meses.

AMENIDADES Y SERVICIOS EN CONSTRUCCIÓN

Piscina, áreas verdes, parques infantiles y zona ecológica, agua potable (pozos propios), energía eléctrica además de la planificación de un centro comercial cercano dentro del complejo.



UBICACIÓN DEL PROYECTO



ROSA DEL EDEN, LA PALMA, CHALATENANGO, EL SALVADOR

SOBRE ROSA DEL EDÉN

ROSA DEL EDÉN
RESIDENCIAL



Ubicado sobre la calle principal de la Carretera Troncal del Norte, a 2 minutos del municipio de La Palma y a 20 de San Ignacio, en el departamento de Chalatenango, en la zona norte de El Salvador

MODELOS DISPONIBLES



MODELO
Margaritas



MODELO
el Angel



MODELO
el Edén





MODELO
Margaritas

MODELO MARGARITAS

Características

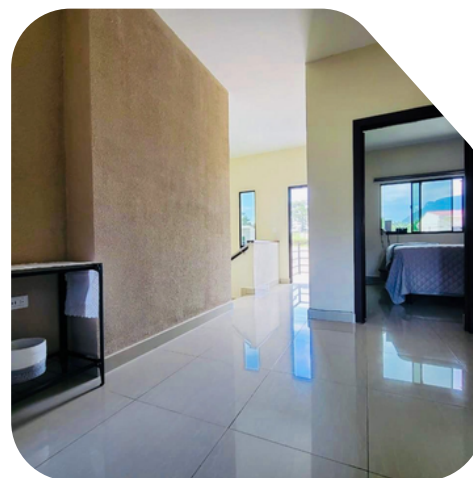


INTERNAS

- » Área de Terreno: **Terreno desde 200 m2, 132.5 m2 construidos en dos niveles.**
- » Habitaciones: **3 habitaciones** con A/C y walk-in clóset + **1 habitación / Estudio.**
- » Baños: **3.**
- » Amplia **Sala, comedor y cocina** de concepto abierto.
- » **Cuarto de servicio** completo.
- » **Amplia terraza**, con impresionantes vistas .
- » **Estacionamiento para 2-3 vehículos.**

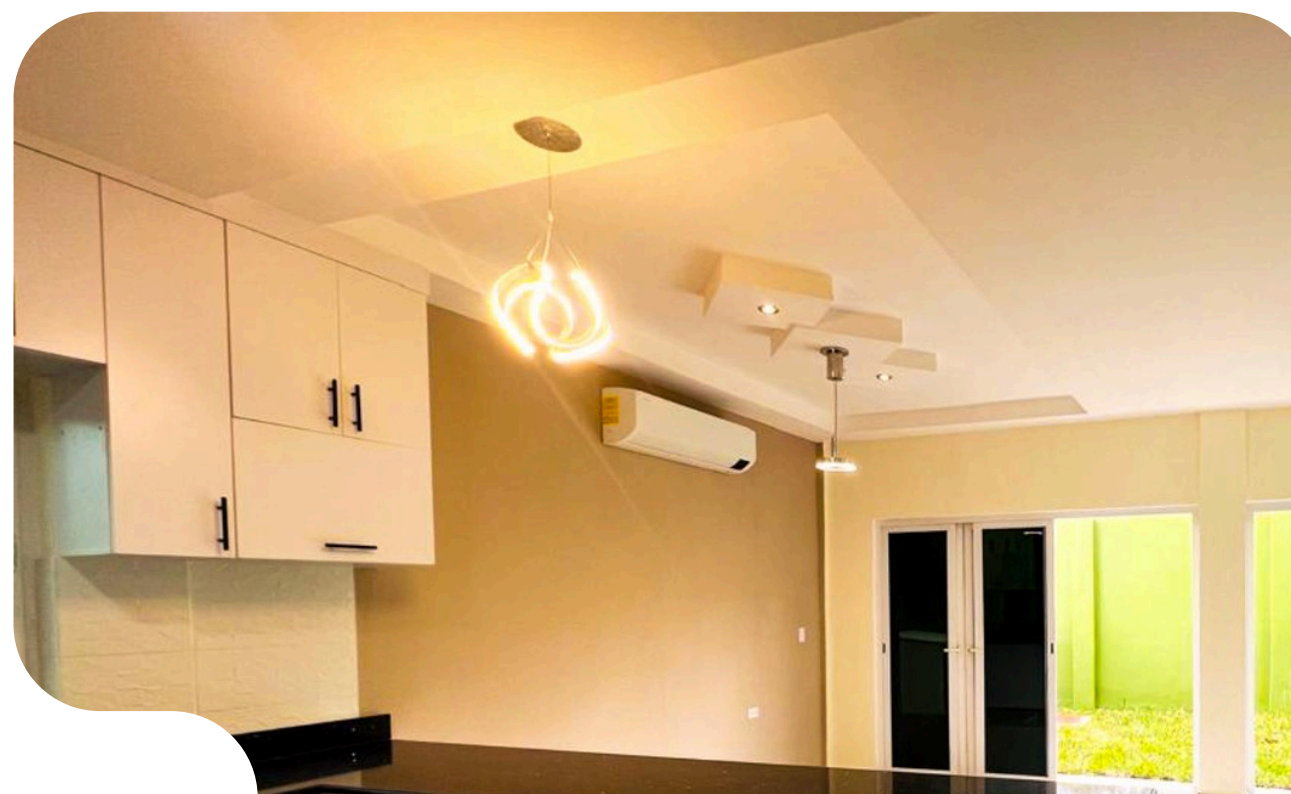
ESTE MODELO SOLO ESTA
DISPONIBLE EN PRE-VENTA,
TIEMPO DE CONSTRUCCION 7
MESES

**INCLUYE CASA
+ TERRENO**



FINANCIERA

opcion de compra de
contado para modelos ya
construidos o por medio
de financiamiento
bancario.





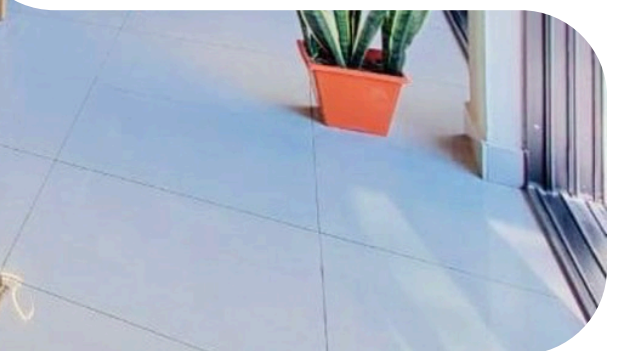
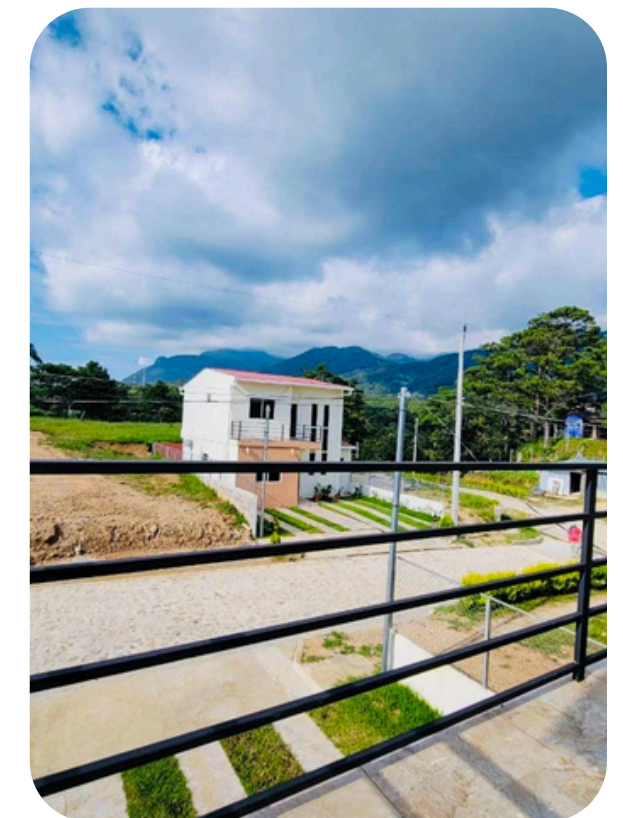
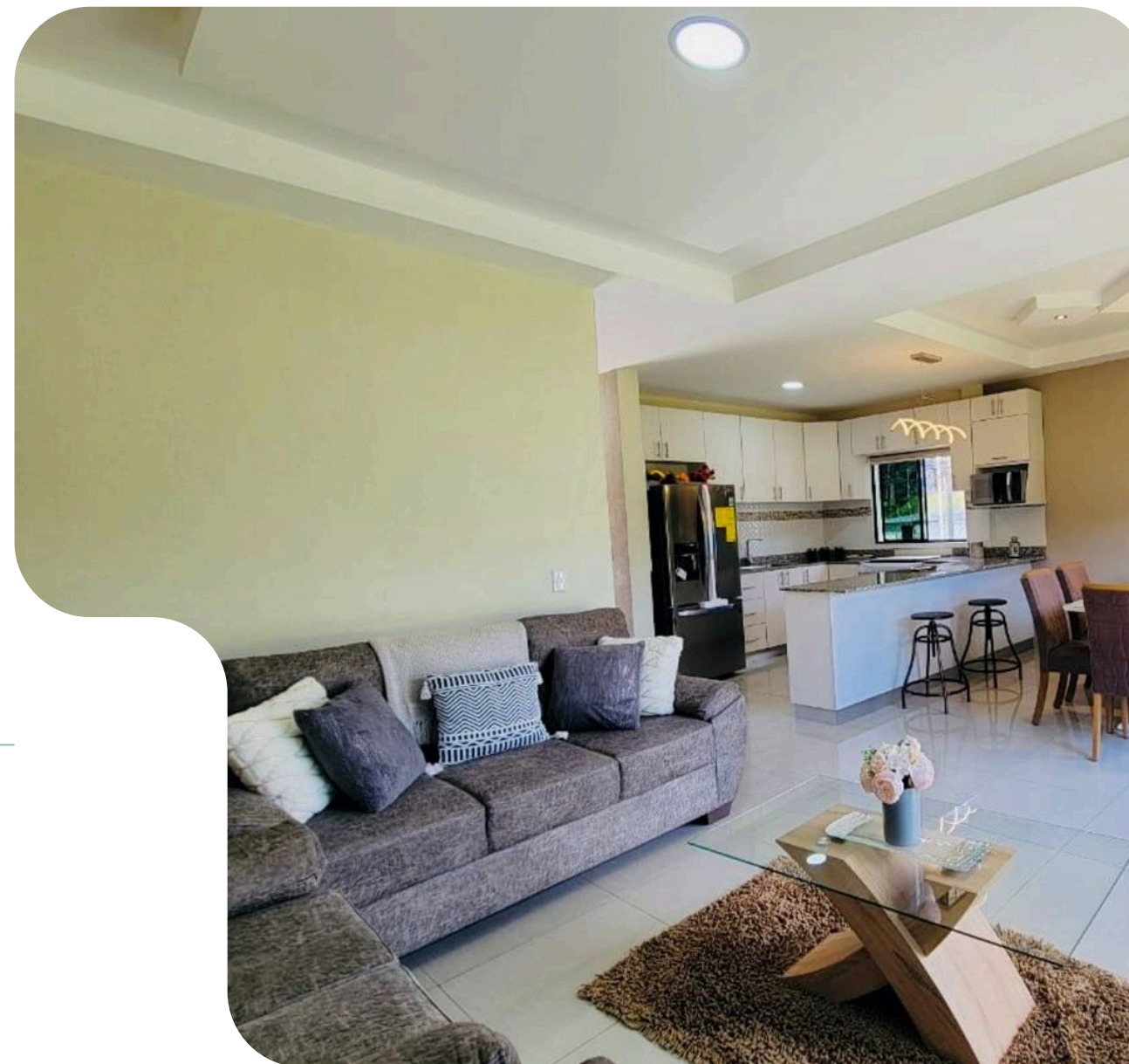
SOBRE ESTE MODELO

Casas en preventa.



Casas + terreno desde: \$245,000 USD
Forma de pago: 40% de anticipo al formalizar la compra, 30% conforme avance la obra y 30% restante contra la finalización y entrega de la propiedad.

Disfruta de tu nuevo hogar



MODELO EL ANGEL



MODELO
el Angel

12

Inversiones Alfaro

Características



MODELO
el Angel

INTERNAS

- » Área de Terreno: **Terreno desde 200 m2, construidos 239.80 m2 en dos niveles.**
- » Habitaciones: **3 habitaciones** con A/C y walk-in clóset
- » **1 habitación / estudio.**
- » Baños: **2 + 1** Baño social con bodega anexa.
- » Amplia **Sala, comedor y cocina** de concepto abierto.
- » **Cuarto de servicio** completo.
- » **Amplia terraza en L**, con impresionantes vistas .
- » **Estacionamiento techado para 3 vehículos.**

VENTA

Este modelo ya esta construido pero existe la posibilidad de que se contruya en el lote que el cliente decida.

INCLUYE CASA + TERRENO

FINANCIERA

Opción de compra de contado para modelos ya construidos o por medio de financiamiento bancario.





SOBRE ESTE MODELO

Casas en venta lista para habitar.

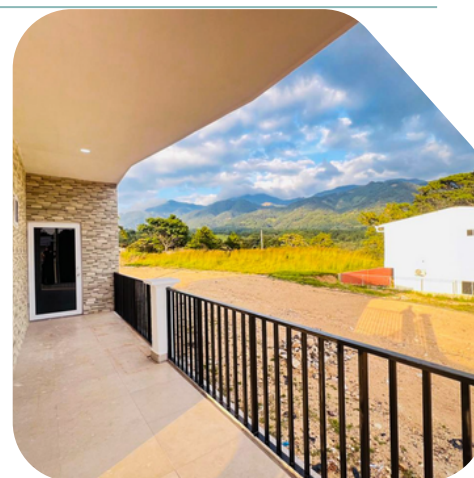


MODELO
el Angel

Casa + terreno desde: \$265,000 USD

Forma de pago: 50% de anticipo y el otro 50% en 12 meses.

Disfruta de tu nuevo hogar



MODELO EL EDEN

Características



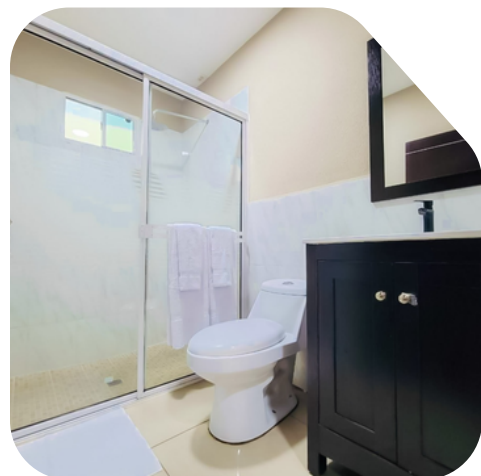
MODELO
el Edén

INTERNAS

- » Área de Terreno: **Terreno desde 200 m2, contruidos 178.80 m2 en dos niveles.**
- » Habitaciones: **3 habitaciones** con A/C y walk-in clóset.
- » Baños: **3** completos.
- » Amplia **Sala, comedor y cocina** estilo Americano.
- » **Amplia terraza en L**, con impresionantes vistas .
- » **Estacionamiento para 2 vehículos.**

VENTA

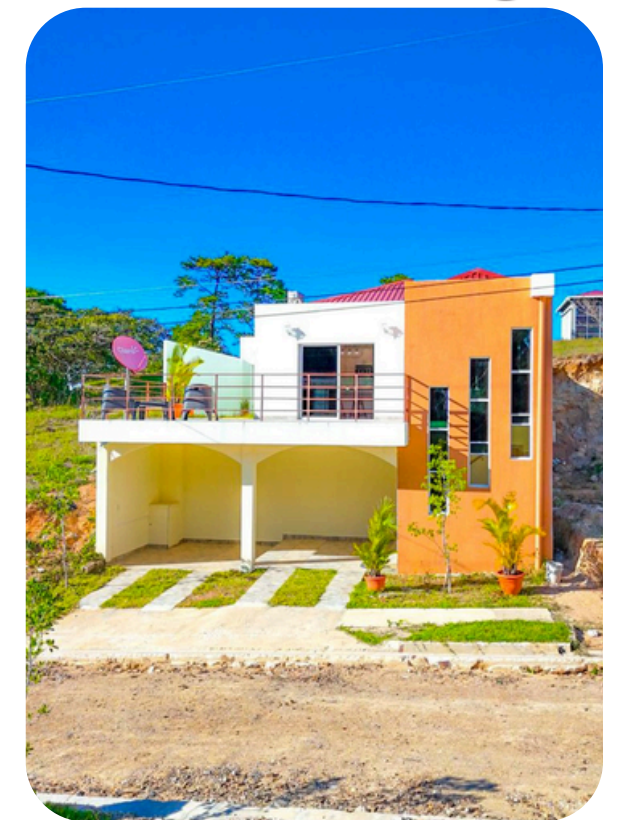
Este modelos ya esta construido pero existe la posibilidad de que este modelo se contruya en el lote que el cliente decida.



INCLUYE CASA + TERRENO

FINANCIERA

opcion de compra de contado para modelos ya contruidos o con financiamientos bancarios





SOBRE ESTE MODELO

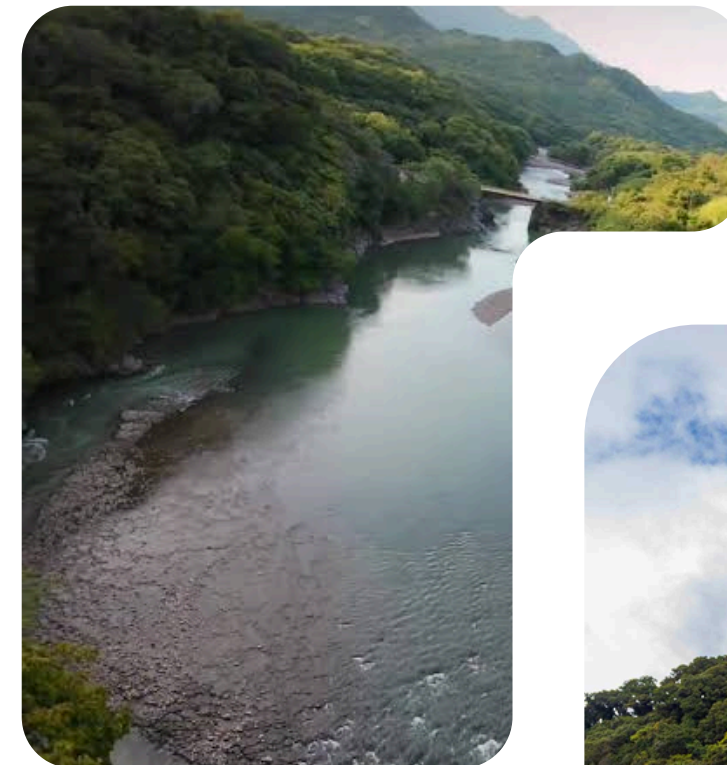


Casa + terreno desde: \$245,000 USD

Forma de pago: 50% de anticipo y el otro 50% en 12 meses.

SOBRE LA PALMA

La Palma, en Chalatenango, ofrece un clima fresco de montaña a 737 metros de altitud. Destaca por su colorido mercado de artesanías estilo 'técnica La Palma', la histórica Iglesia Dulce Nombre de María y talleres de pintura. Sirve de entrada principal para ascender a cumbres frías como El Pital y Miramundo.



Destinos Naturales Cercanos

- **Cerro El Pital:** El punto más alto del país con clima frío y senderos como Peña Rajada.
- **Miramundo:** Zona de montaña con bosques nubosos, cabañas y plantaciones de altura.
- **Río Sumpul:** Espacio de riberas frescas ideal para caminatas y contacto con la naturaleza



CONTÁCTAME

A L B E R T O A L F A R O

Si estás interesado en explorar oportunidades de inversión en nuestros exclusivos proyectos de residencias en la montaña o playa, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. Ya sea que desees obtener más información o programar una consulta, estamos listos para asistirte. Puedes llamarnos o escribirnos desde cualquier parte del mundo; nuestro equipo está disponible para brindarte toda la información que necesites.

No pierdas la oportunidad de ser parte de este emocionante desarrollo. ¡Contáctanos hoy mismo y empieza a construir tu futuro en El Salvador!

[Llamar a U.S.A](#)

[Llamar a El Salvador](#)

[Programar Visita](#)

