

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2026

Comuna	: QUILPUE
Número de ROL de Avalúo	: 03459-00044
Dirección	: LOS ALMENDROS 2915 B 33 COND. L.ALMENDROS
Destino del bien raíz	: HABITACIONAL
Registrado a Nombre de	: OSCAR MAURICIO BRUNA GALLARDO
RUN o RUT registrado	: 10.363.764-3
% de derecho sobre el bien raíz	: 100,00%

SUPERFICIE TERRENO	(m ²)	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²)	55
AVALÚO CONSTRUCCIONES	:\$	19.505.785
AVALÚO PRORRATEO BIEN COMUN 1	:\$	14.327.536
% PRORRATEO BIEN COMUN 1	:\$	0,8366
AVALÚO TERRENO BIEN COMUN 1	:\$	1.620.195.806
AVALÚO CONSTRUCCIONES BIEN COMUN 1	:\$	92.395.212
AVALÚO TOTAL	:\$	33.833.321
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	33.833.321
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	0

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Los propietarios registrados y sus porcentajes de derechos han sido obtenidos de la información proporcionada por notarios y conservadores.

Este certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO



ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : QUILPUE
Número de ROL de Avalúo : 03459-00044
Dirección : LOS ALMENDROS 2915 B 33 COND.
L.ALMENDROS
Destino del bien raíz : HABITACIONAL

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Número de ROL	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común (\$)	% Prorratio	Avalúo Prorratioado (\$)
03459-90014	NO REGISTRA	1.712.591.018	0,8366	14.327.536
Total Avalúo Bienes Comunes				14.327.536

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m ²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo (\$)
No Registra			

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ² o m ³)	Año Construcción	Avalúo Línea (\$)
1	HORMIGON ARMADO	4	55 m ²	2010	19.505.785
Total Avalúo Construcciones					19.505.785

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

