

CASA LULO

ZONA DE LOS SANTOS · COSTA RICA



QUINTA EN VENTA · JARDÍN DE DOTA

Casa Lulo

Quinta de campo moderna, amueblada y ajardinada, en la Zona de los Santos — la tierra del café de altura.

◆ Jardín de Dota · a 7 km de Santa María de Dota · 2.000 m de altura

US\$589.000 · ₡265.000.000

Quinta amueblada, lista para entrega

Todo lo que incluye Casa Lulo

6.234 m ²	301 m ²	2	2	+20	2021
TERRENO	CONSTRUCCIÓN	HABITACIONES	BAÑOS	PARQUEOS	AÑO

Casa Lulo es una casa de campo moderna, construida en 2021 en el distrito de Jardín de Dota, en el corazón de la Zona de los Santos.

Se compone de un conjunto de edificaciones —la casa de dos niveles, una amplia terraza techada, una cochera y una bodega/taller— sobre un terreno verde y trabajado de 6.234 m², con jardines de zacate, flores y frutales, y riego por aspersión y goteo. Integra las áreas sociales —sala, comedor y cocina— en un esquema abierto que se vuelca hacia la terraza y la montaña. En el primer nivel hay un dormitorio, dos baños y un cuarto de pilas/lavandería; el segundo nivel aloja un segundo dormitorio.

Confort y construcción: ventanas templadas dobles aisladas, techos y paredes tipo sándwich con aislamiento térmico y estructura de aluminio hacen de Casa Lulo una casa fresca, silenciosa y eficiente. Cuenta con internet de fibra óptica (ICE), cámaras de seguridad, panel solar para calentar agua, cochera techada para dos vehículos y estacionamiento para más de veinte. Se entrega completamente amueblada y equipada.

Espacios

- 2 habitaciones
- 2 baños
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Amplia terraza techada (~100 m²)
- Cochera techada para 2 carros
- Estacionamiento para +20 vehículos
- Bodega / taller
- Cuarto de pilas
- Área de lavandería
- Bodega miscelánea

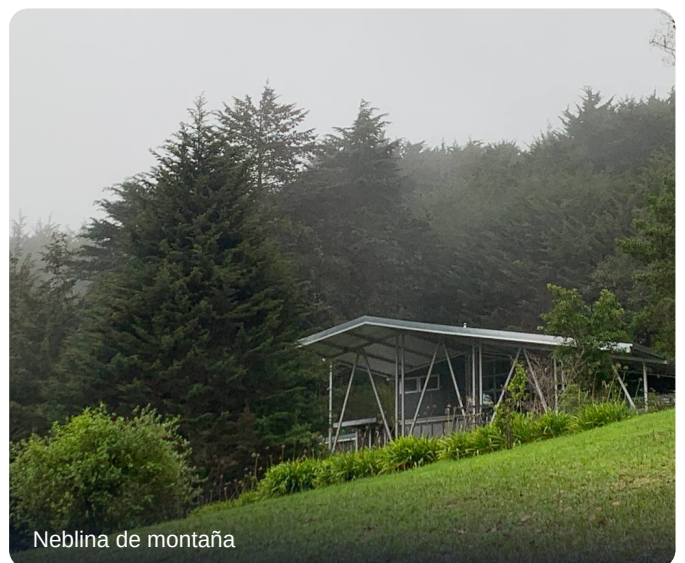
Construcción y confort

- Ventanas templadas dobles aisladas
- Techos y paredes tipo sándwich con aislamiento térmico
- Estructura de aluminio
- Panel solar para calentamiento de agua
- Casa completamente amueblada y equipada

Servicios y jardines

- Internet de fibra óptica (ICE)
- Cámaras de seguridad
- Jardines con zacate, flores y frutales
- Riego por aspersión y goteo

Exterior y jardines



Terraza y vida al aire libre



Terraza con vista al valle



Terraza con estufa



Atardeceres en la terraza



Arquitectura contemporánea



Portón de Casa Lulo

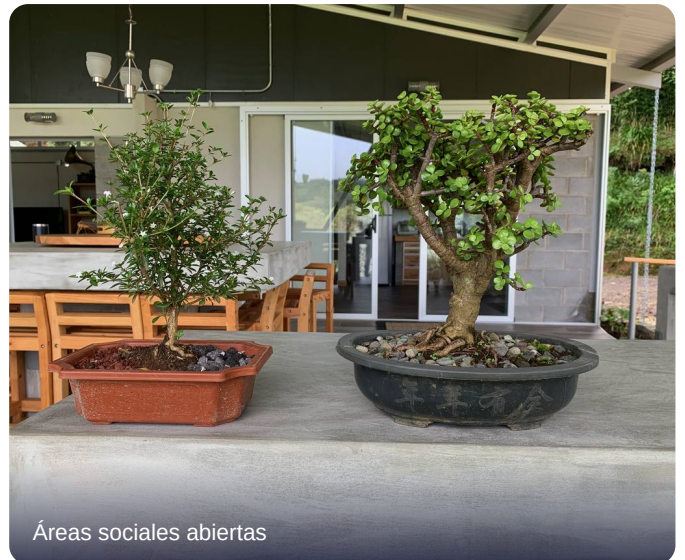


Bodega / taller

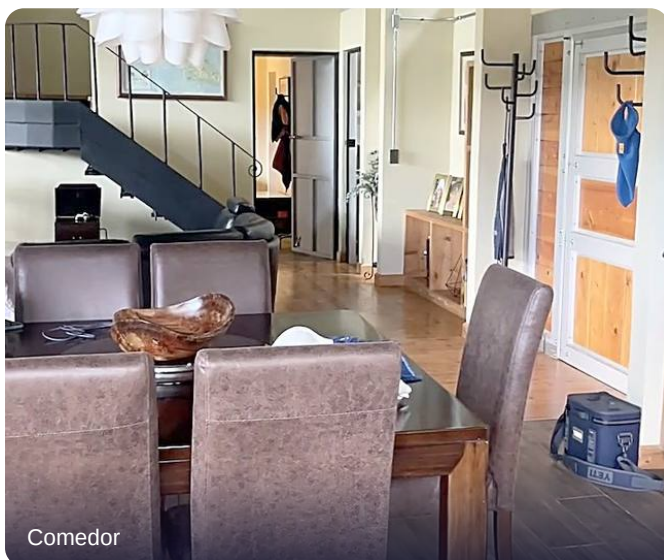
La casa por dentro



Sala con chimenea de leña



Áreas sociales abiertas



Comedor



Cocina equipada

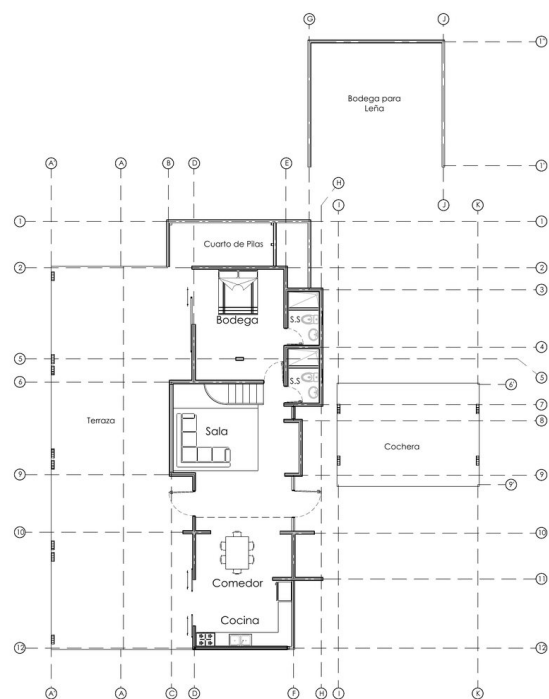


Dormitorio principal

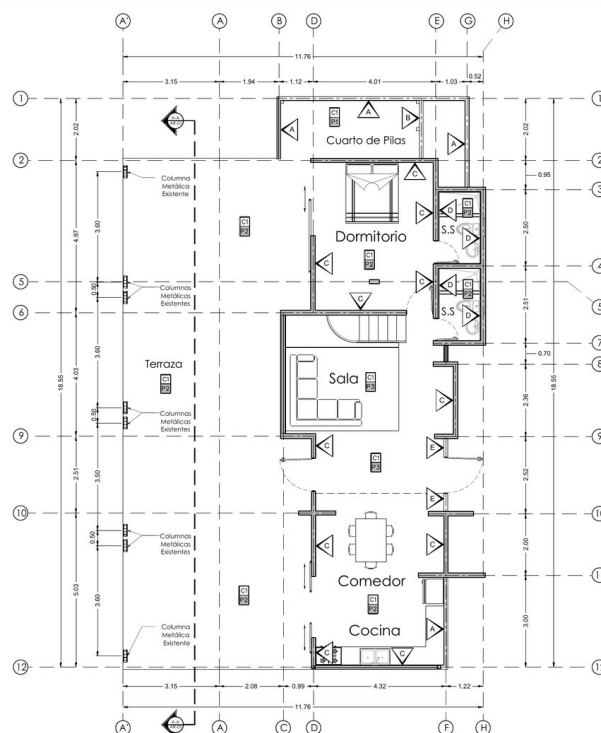


Baño completo

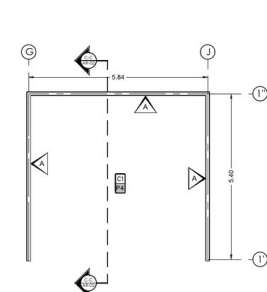
Plano y cuadro de áreas



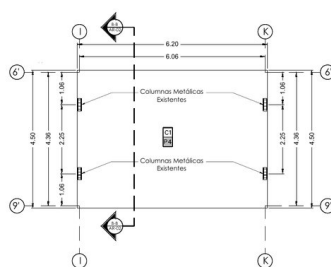
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CONJUNTO
ESTADO ACTUAL ESCALA 1:100



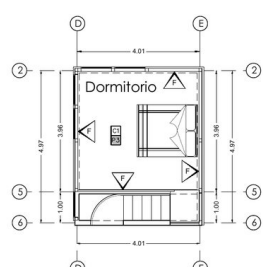
PLANTA ARQUITECTÓNICA PRIMER NIVEL
CASA DE HABITACIÓN ESTADO ACTUAL ESCALA 1:75



PLANTA ARQUITECTÓNICA
BODEGA PARA LEÑA ESTADO ACTUAL ESCALA 1:75



PLANTA ARQUITECTÓNICA
COCHERA ESTADO ACTUAL ESCALA 1:75



PLANTA ARQUITECTÓNICA
SEGUNDO NIVEL
CASA DE HABITACIÓN ESTADO ACTUAL ESCALA 1:75

Casa — planta baja	Primer nivel	121,32
Casa — planta alta	Segundo nivel	19,93
Terraza cubierta	Exterior techado	100,79
Cochera	Independiente	27,90
Bodega / taller	Independiente	31,54
Área total de construcción		301,47

En el corazón de la Zona de los Santos



Ubicación de Casa Lulo · 9.687572, -83.970231 · a 7 km de Santa María de Dota

En la zona (uso cotidiano)

Santa María de Dota	7 km	~11 min	Cabecera cantonal: banca, EBAIS, colegio técnico y CoopeDota
El Empalme	9 km	~12 min	Cruce con la Interamericana Sur
San Marcos de Tarrazú	12 km	~17 min	Más comercio, bancos y salud
Copey de Dota	17 km	~30 min	Viñedo de altura y enoturismo

Naturaleza y turismo

Parque Nacional Los Quetzales	31 km	~50 min	Bosque nuboso y +200 aves
San Gerardo de Dota	46 km	~1 h 25 min	Río Savegre y pesca de trucha
Quepos / Manuel Antonio	60 km	~2 h 20 min	Playa y parque nacional

Ciudad y compras (GAM)

Cartago (Paseo Metrópoli)	32 km	~55 min	Centro comercial y hospital
San José (centro)	53 km	~1 h 20 min	Capital del país

El cantón más seguro del país

Tranquilidad y comunidad estable.

Café de clase mundial

CoopeDota: primer café carbono neutral del mundo; líder en la Taza de la Excelencia.

Comercio y servicios

Restaurantes, supermercados, ferreterías, farmacias, panaderías y más en Santa María.

Naturaleza a la mano

Parque Los Quetzales y el río Savegre —el más limpio del país— a menos de una hora.

Clima fresco de montaña

A 2.000 m de altura: fresco y agradable todo el año.

Conectividad real

Internet de fibra óptica del ICE y carreteras en excelente estado.

La Zona de los Santos



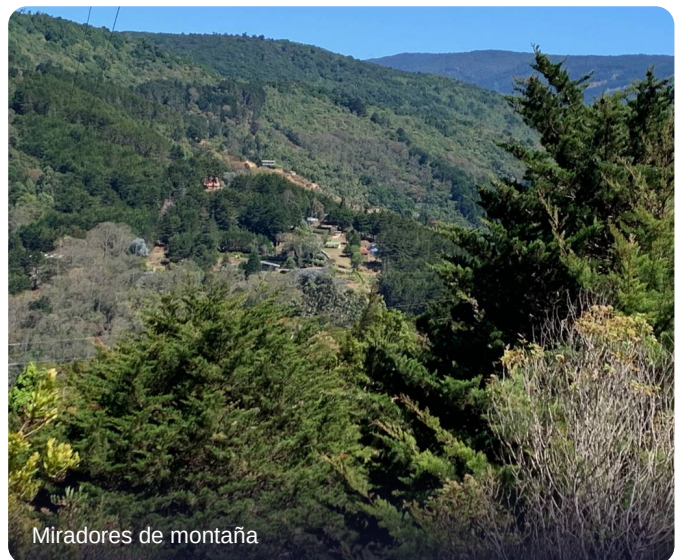
Iglesia de Santa María de Dota



Cascada de Santa María



Cultura del café



Miradores de montaña

Distancias y tiempos calculados por carretera desde la ubicación de Casa Lulo; estimaciones para planificación.
Imágenes de la zona: Wikimedia Commons, Unsplash y Pexels.



CASA LULO · ZONA DE LOS SANTOS

¿Te interesa Casa Lulo?

Con gusto coordinamos una visita o resolvemos cualquier consulta.

Arturo Gaviria

Propietario · venta directa

WHATSAPP / TEL

+506 8825-8534

CORREO

ag@cielovivo.co.cr

SITIO WEB

quintas.cr/Lulo123