



APARTAMENTO TIPO ESTUDIO EN CURRIDABAT – ₡190.000 TODO INCLUIDO

✨ Vive con comodidad, privacidad y todos los servicios incluidos

¿Está buscando un lugar **acogedor, tranquilo, seguro y céntrico**, donde pueda vivir cómodamente sin preocuparse por pagar servicios adicionales? Tenemos disponible un **apartamento tipo estudio en Curridabat**, ideal para una persona o, preferiblemente, una pareja de adultos que busque un espacio privado, funcional y bien ubicado.

💰 Alquiler mensual: ₡190.000 TODO INCLUIDO

El monto incluye:

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua
- ✓ Internet de alta velocidad
- ✓ Conexión por Wi-Fi y cable UTP
- ✓ Cable Liberty con aproximadamente 45 canales

No tendrá que preocuparse por pagar recibos adicionales de agua, luz o Internet.

📍 UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN CURRIDABAT

La propiedad se encuentra en una zona estratégica y de fácil acceso:

- 📌 Del Banco Nacional de Curridabat, aproximadamente 200 metros al este, 200 metros al sur y 15 metros al este, mano derecha.
- 📌 Edificio de color gris, Apartamentos Aldas.
- 📌 Detrás de Ferretería Cipreses.
- 📌 A aproximadamente 300 metros de paradas de autobús con rutas hacia San José y Cartago.
- 📌 Cerca de supermercados, restaurantes, bancos, universidades, centros comerciales, hospitales y diferentes servicios.

También se encuentra a pocos minutos de:

- Plaza de Curridabat
- Iglesia de Curridabat
- Supermercados
- Restaurantes y cafeterías
- Centros educativos y universidades
- Bancos y comercios
- Paradas de autobús

Una ubicación ideal para quienes necesitan **movilizarse fácilmente sin estar lejos de los principales servicios.**



CARACTERÍSTICAS DEL APARTAMENTO

El apartamento está diseñado para aprovechar bien cada espacio y brindar una sensación de amplitud, comodidad y privacidad.

Habitación amplia

La habitación cuenta con un espacio cómodo y versátil, con capacidad para colocar una **cama matrimonial o una cama de buen tamaño**, además de otros muebles esenciales.

Dispone de espacio suficiente para organizar:

- Cama matrimonial King
- Mesitas
- Closet
- Escritorio para pc
- Estante o biblioteca
- Mueble auxiliar
- Otros artículos personales

También cuenta con **espacio destinado para aproximadamente dos closets**, permitiendo mantener la ropa y pertenencias organizadas.

Excelente ventilación

Uno de los atractivos del apartamento es su **buena ventilación natural**, favoreciendo un ambiente fresco y agradable durante el día. La distribución permite una adecuada circulación del aire, algo especialmente importante para mantener un espacio confortable y agradable para vivir y trabajar.

Buena iluminación

El apartamento cuenta con una distribución que favorece la **iluminación del espacio**, creando un ambiente agradable tanto para descansar como para estudiar o trabajar. Es un espacio que puede adaptarse perfectamente para una persona que trabaja desde casa y necesita un pequeño ambiente destinado a oficina.

COCINA FUNCIONAL

El apartamento dispone de una **cocina práctica y funcional**, diseñada para aprovechar adecuadamente el espacio. Incluye:

-  Área para cocina
-  Espacio destinado para refrigeradora
-  Mueble de cocina
-  Área de preparación
-  **Desayunador**

El desayunador permite contar con un espacio cómodo para desayunar, comer, estudiar o incluso utilizarlo como área adicional de trabajo.

BAÑO PRIVADO

-  Ducha
-  **Agua caliente**
-  Servicio sanitario

ESPACIO PARA TRABAJAR O ESTUDIAR

La distribución del estudio permite colocar un **escritorio**, por lo que resulta especialmente conveniente para:

-  Personas que trabajan desde casa
-  Estudiantes universitarios
-  Profesionales
-  Personas que necesitan estudiar
-  Trabajadores independientes

Además, el apartamento dispone de **Internet de alta velocidad**, con conexión Wi-Fi y posibilidad de conexión mediante cable UTP, lo que facilita trabajar, estudiar, realizar videollamadas o utilizar equipos conectados a Internet.

PRIVACIDAD Y SEGURIDAD

El apartamento cuenta con **entrada independiente**, proporcionando un mayor nivel de privacidad para sus ocupantes. Es una opción pensada para quienes desean tener su propio espacio y mantener independencia en su día a día. La propiedad dispone además de medidas de seguridad tanto en los apartamentos como en las áreas comunes.

ÁREA DE LAVADO

Los residentes tienen acceso a un **moderno centro de lavado**, equipado con centros de lavado integrales. También existe un área destinada para **tendido de ropa**. Esto permite contar con una solución práctica para el lavado sin necesidad de tener que instalar una lavadora dentro del apartamento.

PARQUEO

 **IMPORTANTE: actualmente NO HAY DISPONIBILIDAD DE PARQUEO.**

En caso de habilitarse o existir disponibilidad para vehículo:

-  Parqueo para vehículo: **₡30.000 adicionales**
-  Parqueo para motocicleta: **₡15.000 adicionales**

Además, para el control remoto se solicita un **depósito de garantía de ₡30.000**, según corresponda.

CONDICIONES DEL ALQUILER

Alquiler mensual: ₡190.000

El precio incluye:

- ✓ Agua
- ✓ Electricidad
- ✓ Internet de alta velocidad
- ✓ Wi-Fi
- ✓ Conexión mediante cable UTP
- ✓ Cable Liberty con aproximadamente 45 canales

Depósito de garantía:

El depósito corresponde a **un mes de alquiler: ₡190.000.**

No se permiten mascotas

 **No se aceptan mascotas de ningún tipo por reglamento interno**

Esta condición aplica sin excepción.

¿PARA QUIÉN ES IDEAL?

El apartamento es especialmente recomendado para:

- Profesionales que trabajan cerca de Curridabat o San José.
- Personas que trabajan desde casa.
- Estudiantes universitarios.
- Personas independientes.
- Trabajadores que buscan una ubicación céntrica.
- Una persona que quiera vivir sola.
- Preferiblemente, máximo dos adultos.

La propiedad busca mantener un ambiente tranquilo y ordenado, por lo que se procura seleccionar residentes que se adapten adecuadamente a este tipo de vivienda.

DISPONIBILIDAD

 **Apartamento N.º 17**

Disponible a partir del 26 de agosto.

Las visitas se realizan **únicamente con cita previa**. La administradora, **Rimery Díaz**, estará encargada de coordinar las visitas y brindar información adicional sobre el apartamento.

¿QUIERE RECIBIR FOTOS Y VIDEOS?

Para recibir fotografías, videos, ubicación exacta, información adicional y coordinar una visita, comuníquese vía WhatsApp al:

 **6312-5394**

Por favor, al escribir indique:

1. **Nombre completo**
2. **A qué se dedica o profesión**
3. **Qué le llamó la atención del apartamento**
4. **Si necesita parqueo para vehículo o motocicleta**
5. **Cuántas personas vivirían en el apartamento**

Con esta información se podrá registrar como persona interesada y posteriormente coordinar la visita.

UNA OPCIÓN PRÁCTICA PARA VIVIR EN CURRIDABAT

Si busca un apartamento tipo estudio que combine **ubicación, privacidad, buena ventilación, iluminación, baño privado con agua caliente, cocina funcional, desayunador, espacio para trabajar, Internet y servicios incluidos**, esta puede ser una excelente alternativa.

Por **₡190.000 mensuales**, tendrá un monto fijo que incluye los principales servicios básicos, facilitando considerablemente la administración de sus gastos mensuales.

 **WhatsApp: 6312-5394 Visitas únicamente con cita previa. Apartamento N.º 17.**