

ALQUILER – EXCLUSIVA CASA CON PISCINA EN EMBASSY GARDENS, CLAYTON

Hermosa y amplia residencia de **dos niveles en Embassy Gardens, Clayton**, ubicada en uno de los sectores residenciales más exclusivos, tranquilos y rodeados de naturaleza de la Ciudad de Panamá.

La propiedad ofrece una excelente distribución, amplios espacios interiores y exteriores, **piscina privada**, terraza y diferentes áreas familiares, ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y seguridad.

DISTRIBUCIÓN DE LA RESIDENCIA

PLANTA ALTA

- **3 amplias habitaciones**, cada una con **baño privado y closet**.
- Habitación principal con **amplio Walk-In Closet** y baño privado.
- **Sala familiar en esquina**, espaciosa y con excelente iluminación natural.
- Cómoda distribución que brinda privacidad a todas las habitaciones.

PLANTA BAJA

- Amplia sala principal.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina completa con desayunador.
- Lavandería.
- Cuarto y baño de servicio.
- **Amplia terraza techada con acceso al área de piscina.**
- **Piscina privada**, ideal para disfrutar en familia y recibir invitados.
- Jardín y área exterior.
- Garaje cerrado para **2 vehículos**, con espacio adicional para estacionar **2 vehículos más** en el exterior.
- Amplio depósito en el exterior debajo de escalera.

EQUIPAMIENTO

La residencia incluye:

- **7 aires acondicionados Inverter.**
- Estufa con horno.
- Extractor.
- Dishwasher o lavaplatos automático
- Refrigerador LG de tres puertas.

- Calentador de agua.
- Lavadora y secadora.

EMBASSY GARDENS – CLAYTON

Embassy Gardens es un exclusivo conjunto residencial de solamente **64 casas**, desarrollado bajo el concepto de **Ciudad Jardín**, caracterizado por sus amplias áreas verdes, tranquilidad y excelente entorno familiar.

El residencial cuenta con más de **3,000 m² de áreas recreativas**, incluyendo:

- Canchas de tenis.
- Cancha de baloncesto y áreas deportivas.
- Parque y juegos infantiles.
- Caminerías para caminar y montar bicicleta.
- Gazebo y áreas para fiestas y reuniones.
- Amplios jardines y áreas verdes.
- Garita de seguridad **24/7**.
- Acceso controlado.
- Cerramiento perimetral.
- Sistema de videovigilancia y seguridad.
- Electricidad subterránea.
- Iluminación ornamental.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA – CLAYTON

Ubicada en una de las zonas residenciales más atractivas de Panamá, rodeada de naturaleza y con fácil acceso a los principales puntos de Clayton y áreas cercanas.

A pocos minutos de:

- Embajada de los Estados Unidos.
- Ciudad del Saber.
- Balboa Academy.
- Colegio Javier.
- Universidades y organismos internacionales.
- Albrook Mall.
- Áreas recreativas y naturales de Clayton y la antigua Zona del Canal.

IDEAL PARA FAMILIAS

Una propiedad que combina **amplitud, piscina privada, áreas familiares, seguridad y una ubicación privilegiada**, dentro de uno de los residenciales más exclusivos de Clayton.

Disponible para alquiler.

Contáctenos para mayor información, condiciones del arrendamiento y coordinar una visita a la propiedad.

FOR RENT – EXCLUSIVE HOUSE WITH POOL IN EMBASSY GARDENS, CLAYTON

Beautiful and spacious two-story residence in Embassy Gardens, Clayton, located in one of the most exclusive, peaceful, and nature-filled residential areas of Panama City.

The property offers an excellent layout, ample indoor and outdoor spaces, a private pool, a terrace, and various family areas, ideal for those seeking comfort, privacy, and security.

RESIDENCE LAYOUT

UPPER FLOOR

- 3 spacious bedrooms, each with a private bathroom and closet.
- Master bedroom with a large walk-in closet and private bathroom.
- Spacious corner family room with excellent natural light.
- Comfortable layout that provides privacy to all bedrooms.

LOWER FLOOR

- Spacious main living room.
- Dining room.
- Guest bathroom.
- Fully equipped kitchen with breakfast bar.
- Laundry room.
- Maid's quarters with bathroom.
- Spacious covered terrace with access to the pool area.
- Private pool, ideal for enjoying with family and entertaining guests.
- Garden and outdoor area.
- Enclosed garage for 2 vehicles, with additional space to park 2 more vehicles outside.
- Large storage area outside under the stairs.

AMENITIES

The residence includes:

- 7 Inverter air conditioners.
- Stove with oven.
- Range hood.
- Dishwasher.
- LG three-door refrigerator.
- Water heater.

- Washer and dryer.

EMBASSY GARDENS – CLAYTON

Embassy Gardens is an exclusive residential complex of only 64 homes, developed under the Garden City concept, characterized by its ample green areas, tranquility, and excellent family environment.

The residential complex features over 3,000 m² of recreational areas, including:

- Tennis courts.
- Basketball court and sports areas.
- Park and children's playground.
- Walking and biking paths.
- Gazebo and areas for parties and meetings.
- Spacious gardens and green areas.
- 24/7 security gate.
- Controlled access.
- Perimeter fencing.
- Video surveillance and security system.
- Underground electricity.
- Ornamental lighting.

PRIVATE LOCATION – CLAYTON

Located in one of the most attractive residential areas of Panama, surrounded by nature and with easy access to the main points of Clayton and nearby areas.

Just minutes from:

- U.S. Embassy.
- City of Knowledge.
- Balboa Academy.
- Colegio Javier.
- Universities and international organizations.
- Albrook Mall.
- Recreational and natural areas of Clayton and the former Canal Zone.

IDEAL FOR FAMILIES

A property that combines spaciousness, a private pool, family areas, security, and a prime location within one of Clayton's most exclusive residential communities.

Available for rent.

Contact us for more information, rental terms, and to schedule a visit.