

ALQUILER – AMPLIA CASA CON GRAN JARDÍN Y PATIO PRIVADO EN ALBROOK

Hermosa y espaciosa residencia de **dos niveles ubicada en Albrook**, en una zona residencial tranquila, rodeada de naturaleza y con excelente acceso a diferentes puntos de la Ciudad de Panamá.

La propiedad se distingue por sus **amplios espacios interiores, grandes ventanales, excelente iluminación natural y un extenso jardín con patio completamente cercado**, ideal para familias que buscan privacidad, comodidad y áreas exteriores para disfrutar en casa.

Se encuentra en una ubicación estratégica, **cerca del Aeropuerto Internacional Marcos A. Gelabert**, Albrook Mall y con fácil conexión hacia Clayton, Ciudad del Saber y otras áreas de la ciudad.

DISTRIBUCIÓN DE LA RESIDENCIA

PLANTA ALTA

- **3 amplias habitaciones**, con excelente iluminación natural.
- Habitación principal con **Walk-In Closet y baño privado**.
- Habitaciones espaciosas con grandes ventanas y agradables vistas.
- Cómoda distribución que brinda privacidad a las áreas familiares.

PLANTA BAJA

- Amplia sala principal con grandes ventanales.
- Comedor independiente y espacioso.
- **Den u oficina cerrada en la entrada**, ideal para Home Office, estudio o área familiar.
- Medio baño de visitas.
- **Amplia cocina con bonita vista al entorno natural**, excelente iluminación y cómodos espacios de almacenamiento.
- Área de lavandería.
- Cuarto y baño de servicio.
- Terraza con acceso al jardín.

- **Gran jardín y amplio patio privado completamente cercado**, ideal para disfrutar al aire libre, compartir en familia o recibir invitados.
- Área de estacionamientos.
- Espacios adicionales para almacenamiento.

EQUIPAMIENTO – LÍNEA BLANCA

La residencia se ofrece **con línea blanca**, incluyendo los principales equipos necesarios para mayor comodidad de sus residentes.

Cuenta además con aires acondicionados en diferentes áreas de la propiedad.

VIVIR EN ALBROOK

Albrook es una de las zonas residenciales más reconocidas y tradicionales del área revertida de la Ciudad de Panamá. Se caracteriza por sus **amplias áreas verdes, calles tranquilas, casas espaciales y un entorno natural difícil de encontrar en otras zonas de la ciudad.**

Es una excelente alternativa para familias, ejecutivos y profesionales que desean vivir en un ambiente residencial, con mayor privacidad y tranquilidad, sin alejarse de los principales servicios y centros comerciales.

Su ubicación permite fácil acceso a:

-  **Aeropuerto Internacional Marcos A. Gelabert.**
-  Albrook Mall.
-  Gran Terminal Nacional de Transporte y estación del Metro de Panamá.
-  Clayton y sus áreas naturales.
-  Ciudad del Saber.
- us Embajada de los Estados Unidos.
-  Colegios nacionales e internacionales.
-  Supermercados, farmacias y comercios.
-  Restaurantes y cafeterías.
-  Áreas turísticas y recreativas de la antigua Zona del Canal.

UNA CASA PARA DISFRUTAR EN FAMILIA

Una excelente oportunidad para quienes valoran **espacios amplios, grandes habitaciones, privacidad y contacto con la naturaleza.**

Su **gran jardín y patio completamente cercado** son uno de sus principales atractivos, ofreciendo un espacio seguro y privado para disfrutar de actividades al aire libre y momentos en familia.

Todo esto con la ventaja de encontrarse en **Albrook**, a pocos minutos de importantes áreas comerciales y con excelente conectividad hacia diferentes sectores de la Ciudad de Panamá.

Disponible para alquiler con línea blanca.

 **Contáctenos para mayor información y coordinar una visita.**

FOR RENT – SPACIOUS HOUSE WITH LARGE GARDEN AND PRIVATE PATIO IN ALBROOK

Beautiful and spacious two-story residence located in Albrook, in a quiet residential area surrounded by nature and with excellent access to different parts of Panama City.

The property is distinguished by its ample interior spaces, large windows, excellent natural light, and a large garden with a fully fenced patio, ideal for families seeking privacy, comfort, and outdoor areas to enjoy at home.

It is strategically located near Marcos A. Gelabert International Airport, Albrook Mall, and with easy access to Clayton, the City of Knowledge, and other areas of the city.

RESIDENCE LAYOUT

UPSTAIRS

3 spacious bedrooms with excellent natural light.

Master bedroom with walk-in closet and private bathroom.

Spacious bedrooms with large windows and pleasant views.

Comfortable layout that provides privacy to the family areas.

DOWNSTAIRS

Large main living room with large windows.

Separate and spacious dining room.

Enclosed den or office at the entrance, ideal for a home office, study, or family area.

Guest half-bath.

Large kitchen with a beautiful view of the natural surroundings, excellent lighting, and ample storage.

Laundry area.

Maid's quarters with bathroom.

Terrace with access to the garden.

Large garden and spacious, fully fenced private patio, ideal for enjoying the outdoors, spending time with family, or entertaining guests.

Parking area.

Additional storage space.

APPLIANCES

The residence is offered with appliances, including the main equipment necessary for the comfort of its residents.

It also has air conditioning in different areas of the property.

LIVING IN ALBROOK

Albrook is one of the most renowned and traditional residential areas in the reverted area of Panama City. It is characterized by its ample green spaces, quiet streets, spacious homes, and a natural environment that is hard to find in other parts of the city.

It's an excellent option for families, executives, and professionals who want to live in a residential environment with greater privacy and tranquility, without being far from essential services and shopping centers.

Its location allows easy access to:



Marcos A. Gelabert International Airport



Albrook Mall



Panama City Bus Terminal and Metro Station



Clayton and its natural areas



City of Knowledge

us U.S. Embassy



National and international schools

 Supermarkets, pharmacies, and shops

 Restaurants and cafes

 Tourist and recreational areas of the former Canal Zone

A HOME TO ENJOY WITH FAMILY

An excellent opportunity for those who value spaciousness, large rooms, privacy, and a connection with nature.

Its large garden and fully fenced patio are among its main attractions, offering a safe and private space to enjoy outdoor activities and family time.

All this with the advantage of being located in Albrook, just minutes from major shopping areas and with excellent access to different parts of Panama City.

Available for rent with appliances.

 Contact us for more information and to schedule a visit.