

LOCAL COMERCIAL PARA VENTA, EN GUADALUPE. 34-179

Vender

US\$800.000



Detalles del inmueble

Código: 3714570

Estado: Usado

Provincia: San José

Ciudad: Goicoechea

Zona: Guadalupe

Área construida: 980 M2

Área privada: 790 M2

Tipo de inmueble: Local

Negocio: Vender

✔ Baño auxiliar

✔ Suelo de cerámica / mármol

✔ Acceso pavimentado

Detalles del inmueble

¡¡GRAN OPORTUNIDAD!!

Se venden espectacular local comercial ubicado estratégicamente sobre carretera principal, con excelente exposición y fácil acceso, ideales para call center, oficinas corporativas, bodegas, supermercados, academias, gimnasios u otros proyectos de alto impacto. La propiedad cuenta con un terreno de 790m² y una construcción de 980m², diseñada para ofrecer amplitud, comodidad y funcionalidad.

Distribución del inmueble:

Planta baja: Tres locales de 145m² cada uno, perfectos para renta individual o integración en un solo espacio.

Planta alta: Un amplio espacio abierto de 400m², que puede adaptarse para oficinas, centro de capacitación, sala de exhibición o área de trabajo colaborativo. Venta: \$800,000

Características destacadas:

- 10 espacios de estacionamiento privado para clientes y colaboradores.
- Ubicación en zona de alto tránsito vehicular y peatonal, lo que garantiza excelente visibilidad y potencial de crecimiento para cualquier negocio.
- Construcción sólida y moderna, lista para personalizar según la necesidad.
- Acceso rápido a rutas principales, transporte público y comercios cercanos.
- Es una oportunidad única de inversión para quienes buscan un inmueble versátil con alto retorno y plusvalía asegurada.



Contacto

AvenidaCR Real Estate Costa Rica

Móvil: +50683303491

info@avenidacr.com