

ARENAL · GUANACASTE · COSTA RICA

LA JOYA HOTEL

LA JOYA HOTEL — ARENAL, GUANACASTE

27 RMS | FULL BATHS | POOL | JACUZZI | LAKE VIEWS | 21,528 SQFT

USD \$1,990,000

LA JOYA HOTEL

ARENAL · TILARÁN · GUANACASTE · COSTA RICA

Complejo tipo hotel de 27 habitaciones con vista panorámica y permanente a la Laguna de Arenal.

27-room hotel-style complex with permanent, panoramic views of Lake Arenal.

27

HAB / RMS

2,000

M² CONSTR.

18,111

M² TERRENO

1

PISCINA + JACUZZI

ESPAÑOL

Excepcional propiedad tipo hotel de 27 habitaciones con baño completo cada una, ubicada en Arenal de Tilarán, Guanacaste, con vista panorámica y permanente a la Laguna de Arenal.

Ideal para hotel boutique, centro de bienestar, centro de rehabilitación, retiro corporativo o salón de eventos. La zona es de altísimo tránsito turístico: sirve de puente entre las playas de Guanacaste, Monteverde y el Volcán Arenal.

La finca da frente a calle pública y cuenta con amplios jardines en todo el terreno.

ENGLISH

Exceptional 27-room hotel-style property, each room with a full bathroom, located in Arenal de Tilarán, Guanacaste, with permanent panoramic views of Lake Arenal.

Ideal for a boutique hotel, wellness retreat, rehab center, corporate retreat or event venue. The area sees heavy tourist traffic: it bridges the Guanacaste beaches, Monteverde and the Arenal Volcano.

The lot fronts a public road and features extensive gardens throughout the grounds.

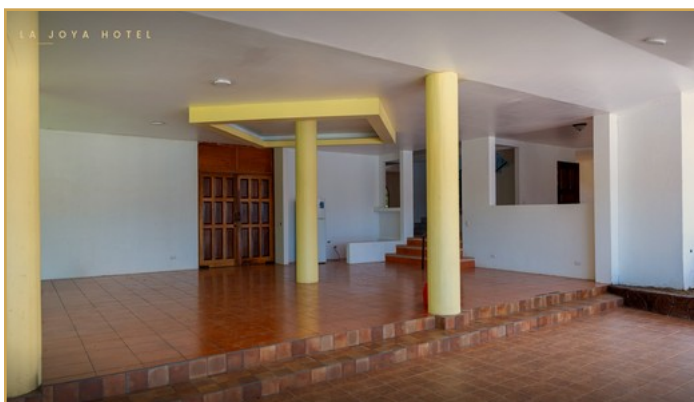
AMENIDADES / AMENITIES

- ✓ 27 habitaciones con baño completo
- ✓ Piscina de adultos y piscina de niños
- ✓ Jacuzzi con gruta de roca y cascada
- ✓ Baños de piscina independientes
- ✓ Lobby con baños propios
- ✓ Cocina principal
- ✓ Salón de eventos con vista al lago
- ✓ Jardines en todo el terreno
- ✓ Pisos de cerámica
- ✓ Amplio parqueo

- 27 rooms with full bathrooms
- Adult pool and kids' pool
- Jacuzzi with rock grotto and waterfall
- Separate pool restrooms
- Lobby with its own restrooms
- Main kitchen
- Event space with lake views
- Gardens throughout the grounds
- Ceramic tile floors
- Ample parking

FICHA TÉCNICA / SPECIFICATIONS

Precio / Price	USD \$1,990,000
Área de terreno / Lot size	18,111.63 m ² (4.48 acres)
Área de construcción / Built area	2,000 m ² (21,528 sq ft)
Habitaciones / Rooms	27
Baños / Bathrooms	27
Provincia / Province	Guanacaste
Cantón / Canton	Tilarán
Distrito / District	Arenal
Folio real	5-055282-000
Plano catastrado / Survey plan	5-1043629-2005
Coordenadas / GPS	10.5386, -84.8829



UBICACIÓN / LOCATION

Tilarán	30 min
Volcán Arenal y aguas termales / Arenal Volcano & hot springs	1 hora / 1 hour
Monteverde	2 horas / 2 hours
Aeropuerto Internacional de Liberia / Liberia Int'l Airport	1.5 - 2 horas / hours

Coordenadas GPS / GPS coordinates: 10.5386, -84.8829 · maps.google.com/?q=10.5386,-84.8829

¿Le interesa? / Interested?

Se atienden consultas en español e inglés. · Inquiries welcome in Spanish and English.

Marsoleth Ramirez · (908) 546-9013

USA Broker - Real Broker LLC | International Real Estate - Raices & Horizontes