



Solicitado por:	SOLUCIONES FINANCIERA MI ÉXITO, S.A.
Cliente:	Soluciones Financiera Mi Éxito, S.A.
Atención:	Paola Del Castillo
Teléfono:	227-2750
NS/REF:	337-60-03-2296-26
Folio Real:	350622

Dirección: Lote(s) de Terreno Sin Número, ubicado en Vereda Sin Nombre, aproximadamente a 450.00 metros del Centro Básico General La Esperanza, Sector La Esperanza, Provincia Chiriquí, Distrito Barú, Corregimiento Baco.



Digitally signed by [F] NOMBRE FERNANDEZ GARCIA
JUAN RAMON - ID 8-721-1160
Date: 2026.04.16 16:34:04 -05:00
Reason: Firma Certificada
Location: Panama



PANAMA; EDIF. PACIFIC PLAZA, 1ER. PISO, VIA ISRAEL Y CL. 66 SAN FRANCISCO - APARTADO 0816-04143
TELS. PANAMA: 399-6900 · COLON: 441-6697 · CHIRIQUI : 774-7642 · SANTIAGO : 998-3832 · CORONADO : 389-5922 – CHITRE : 978-8466
E-mail: avaluos@airpma.net · <https://grupopair.com.pa>



INFORME DE AVALUO

INFORMACIÓN GENERAL

SOLICITADO POR:		SOLUCIONES FINANCIERA MI ÉXITO, S.A.	
CLIENTE:		Soluciones Financiera Mi Éxito, S.A.	
ATENCIÓN:		Paola Del Castillo	
FECHA DE SOLICITUD:		17/03/2026	
NS/REF:		337-60-03-2296-26	
TIPO DE INFORME:		AVALUO COMPLETO	
PROPÓSITO DE VALUACIÓN:		Financiamiento y crédito	
BASE DE VALUACIÓN:		Valor de Mercado	
DERECHOS DE PROPIEDAD:		Propietario Absoluto	
FECHA DE INSPECCIÓN:		18/03/2026	
FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME:		16/04/2026	
FECHA EFECTIVA DE VALUACIÓN:		16/04/2026	
TIPO DE PROPIEDAD:		Lote	
IDENTIFICACIÓN:		Sin Número	
URBANIZACIÓN:	N/A	SECTOR:	La Esperanza
CALLE:	ubicado en Vereda Sin Nombre, aproximadamente a 450.00 metros del Centro Básico General La Esperanza	CORREGIMIENTO:	Baco
MANZANA:	N/A	DISTRITO:	Barú
VEREDA:	N/A	PROVINCIA:	Chiriquí
COORDENADAS: ☒ GOOGLE EARTH			
Latitud:	8.403787430141879	Longitud:	-82.79029764139962
Observaciones			
RAZÓN SOCIAL: AIR AVALÚOS, S.A.			
RUC.: 198523-1-395014 DV: 78			
REGISTRO DE JTIA: Res. 0420 de 23 de abril de 2025			
DIVISA O MONEDA EMPLEADA: Balboa panameño (PAB), equivalente al dólar norteamericano (USD).			
ENFOQUES UTILIZADOS:			
Enfoque de Comparación de Mercado			

REGISTRO DEL INMUEBLE

FOLIO REAL:	350622	CÓD. UBICACIÓN:	4103	LOTE:	Sin número
PROPIETARIO: SUCRE, ARIAS & REYES TRUST SERVICES, S.A.					
Sección de la Propiedad					

CARACTERÍSTICAS DEL VECINDARIO

TIPO DE ZONA	☒ Urbana	NIVEL TOPOGRÁFICO	☒ Alto
EDIFICACIONES	☒ Entre el 25% y el 75%	SERVICIO DE VIGILANCIA	☒ No
TENDENCIA DEL VECINDARIO	☒ Estable	TRANSPORTE PÚBLICO	☒ Sí Distancia: 110.00 m
USO PREDOMINANTE	☒ Residencial	DENSIDAD POBLACIONAL	☒ Entre el 25% y el 75%
CAMBIOS EN EL ENTORNO	☒ Poco Probable	TIPO DE ACCESO	☒ Calle
HOMOGENEIDAD POR ANTIGÜEDAD CON EL ENTORNO INMEDIATO	☒ Similar	CARACTERÍSTICAS DEL ACCESO	☒ Asfalto
CONDICIÓN CON EL ENTORNO INMEDIATO	☒ Similar	TAMAÑO CON EL ENTORNO INMEDIATO	☒ Similar
SERVICIOS	☒ Sistema Séptico ☒ Alumbrado Público ☒ Acueducto ☒ Electricidad Aérea ☒ Televisión de Paga ☒ Internet ☒ Teléfono		

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Folio Real N°. 350622 / Lote Sin número	
DESCRIPCIÓN	
USO EXISTENTE	☒ Lote Vacante
USO DEL SUELO PERMITIDO	☒ Residencial
CÓDIGO DE ZONIFICACIÓN URBANA	De acuerdo a indagaciones realizadas en las oficinas de las Autoridades correspondientes no existe plano normativo del Sector donde se encuentra ubicada la propiedad a la fecha de emitir el presente informe.
SIN NOMENCLATURA:	
EL MAYOR Y MEJOR USO DE LA PROPIEDAD EN CONSIDERACIÓN	☒ Tal Como Está
TOPOGRAFÍA	☒ Semi Plana Superficie Semiplana 100%
UBICACIÓN DEL TERRENO	☒ Entre Otros Lotes FORMA ☒ Irregular
LINDEROS Y MEDIDAS	
FUENTE	☒ Registro Público de Panamá ☒ Plano Catastral
NUMERO DE PLANO CATASTRAL	402-04-22679
FECHA DE APROBACIÓN	04/09/2009
SUPERFICIES	SUPERFICIE REGISTRADA 0 Ha + 4,006.2700 m ²
LINDEROS Y MEDIDAS	
NORTE:	Colinda con Yudis Jaqueline Guerra.
SUR:	Colinda con Vereda.
ESTE:	Colinda con Pablo Cedeño, Luz Esther Quintero.
OESTE:	Colinda con Pablo Cedeño, Luz Esther Quintero.
NORESTE:	Colinda con María Pérez Guerra, Vereda.

COORDENADAS

☒ [Google Earth](#)

Latitud: 8.403787430141879

Longitud: -82.79029764139962

☒ Guarda Relación con el Plano Catastral

Observaciones

La propiedad objeto del presente informe de avalúo consiste en un (1) lote de terreno identificado con la Finca No. 350622, con una superficie inscrita en el Registro Público de Panamá de 0.00 hectáreas + 4,006.27 metros cuadrados, ubicado en el Corregimiento de Baco, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí

ACCESO:

El acceso a la propiedad se realiza a través de una vereda de asfalto en buen estado, ubicada a mano derecha aproximadamente a 350.00 metros después del Centro Básico General La Esperanza. Desde este punto, se continúa por dicha vereda una distancia aproximada de 80.00 metros hasta llegar a la propiedad.

USO DE LA FINCA:

Actualmente se mantiene como lote vacante y mantiene cerca de alambre de púas en estacas muertas y madera viva en todo su perímetro.

TOPOGRAFÍA:

El lote de terreno mantiene forma irregular y se localiza entre otros lotes, con topografía semi-plana, se encuentra cubierto de malezas, árboles frutales y arbustos propios de la región.

CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR:

Desde el punto de vista de desarrollo urbano, el sector en donde se encuentra ubicado el lote de terreno objeto de este informe de avalúo, cuenta con los servicios básicos de utilidad pública tales como Alumbrado público, acueducto y electricidad aérea.

ESTIMACIÓN DEL VALOR DE LA PROPIEDAD

Folio Real N°. 350622 / Lote Sin número |

VALOR DEL TERRENO

Descripción	Área	Valor	Total
Finca: 350622	4,006.2700 m ²	B/. 15.00	B/. 60,094.05
	4,006.2700 m2		
VALOR TOTAL DEL TERRENO			B/. 60,094.05
SESENTA MIL NOVENTA Y CUATRO BALBOAS CON 05/100			

RECONCILIACIÓN DE VALORES Y CONCLUSIONES

Folio Real N°. 350622 / Lote Sin número |

Tomando en consideración las condiciones actuales del mercado inmobiliario en el cual se inserta esta propiedad y de acuerdo a los valores obtenidos, según el uso y propósito del presente informe de avalúo, el valor de mercado de la propiedad lo estimamos en:

VALOR DE MERCADO:

B/. 60,000.00

VALOR DE LIQUIDACIÓN O VENTA FORZOSA

B/. 54,000.00

ENFOQUE COMPARATIVO DEL TERRENO

ENFOQUE COMPARATIVO DE TERRENO					
PROPIEDAD SUJETO					
FOLIO REAL N°. 350622					
LOTE SIN NÚMERO					
Dirección	Lote(s) de Terreno Sin Número, Aproximadamente a 450.00 metros del Centro Básico General La Esperanza,, Sector La Esperanza, Provincia Chiriquí, Distrito Barú, Corregimiento Baco.				
Tipo de Propiedad	FINCA CORRIENTE				
Código de Zonificación	Sin Nomenclatura				
Superficie del Terreno	4,006.2700 m2				
PROPIEDADES COMPARABLES	1	2	3	4	5
Dirección	Lote de terreno, ubicado en el corregimiento de Puerto Armuelles, distrito de Barú.	Lote de terreno, ubicado en el corregimiento de Puerto Armuelles, distrito de Barú.	Lote de terreno, ubicado en el corregimiento de Puerto Armuelles, distrito de Barú.	Lote de terreno, ubicado en el corregimiento de Puerto Armuelles, distrito de Barú.	Lote de terreno, ubicado en el corregimiento de Limones, distrito de Barú.
Código de Zonificación					
Valor	B/. 37,984.00	B/. 49,000.00	B/. 72,140.00	B/. 80,000.00	B/. 80,000.00
Fuente	Oferta de Internet	Oferta de Internet	Oferta de Internet	Oferta de Internet	Oferta de Internet
Fecha de la Fuente	26/03/2026	09/03/2026	13/04/2026	15/04/2026	31/03/2026
Superficie del Terreno	3,200.00 m ²	1,086.00 m ²	10,000.00 m ²	2,032.0000 m ²	8,146.3200 m ²
Valor del Terreno	B/. 11.87 /m ²	B/. 45.12 /m ²	B/. 7.21 /m ²	B/. 39.37 /m ²	B/. 9.82 /m ²
FACTORES	Corrección	Corrección	Corrección	Corrección	Corrección
Accesibilidad	0.96	0.95	0.95	1.00	1.02
Comercialización	0.98	0.96	0.98	0.98	0.98
Dimensión Del Terreno	1.01	1.03	0.90	1.02	0.94
Factor por Oferta	0.95	0.92	0.95	0.95	0.95
Topografía	1.00	0.98	1.00	1.00	1.02
Ubicación	0.98	0.94	0.94	1.02	1.01
Factor de Corrección	0.88	0.80	0.75	0.97	0.92
Corrección del Valor del Comparable	B/. 33,602.30	B/. 39,009.46	B/. 53,978.37	B/. 77,488.99	B/. 73,568.05
Valor por m ² Ajustado del Comparable	B/. 10.50	B/. 35.92	B/. 5.40	B/. 38.13	B/. 9.03
Valor por m ²	B/. 15.00				

REGISTRO PÚBLICO

VALORES REGISTRADOS

Folio Real N°. 350622

Valor del Terreno:	B/.6.00	Escritura:	D.N. 4-1891	Notaría:	R. Agraria (MIDA)	Fecha:	28/06/2011
Valor de Ventas:	B/.6.00	Escritura:	1312	Notaría:	2	Fecha:	16/08/2011
Valor de Ventas:	B/.100.00	Escritura:	5488	Notaría:	1	Fecha:	28/12/2018

GRÁVAMENES

Folio Real N°. 350622

Se encuentra libre de gravámenes	☒ Sí
Está Hipotecada	☒ No

MEDIDAS CAUTELARES

SECUESTRO

Folio Real N°. 350622

Se encuentra libre de secuestro	☒ Sí
---------------------------------	--

EMBARGO

Folio Real N°. 350622

Se encuentra libre de embargo	☒ Sí
-------------------------------	--

FIDEICOMISO

Folio Real N°. 350622

Fideicomitente:	JORGE VIÑALS MASSANET
Fiduciario:	Sucre, Arias & Reyes Trust Services, S.A.
Beneficiarios:	Coporacion Bellavista de Finanzas, S.A.
Propósito u Objetivo:	B/. 29,905.88
Monto:	60 meses
Plazo:	11
Notaría:	3478
Escritura:	10/09/2019
Fecha De Escritura:	FICHA FID #30128249
Folio:	12/09/2019
Fecha De Inscripción:	

OBSERVACIONES

Este avalúo se realizó tomando en consideración la información proporcionada por el cliente respecto de la ubicación o localización del bien avaluado, así como también la información que reposa en el Registro Público de Panamá; además del Plano de la Dirección Nacional de Reforma Agraria No. 402-04-22679 de la propiedad aprobado el 4 de septiembre de 2009 por el Ministerio de Desarrollo Agropecuario, suministrado para estos efectos.

Hacemos de su conocimiento que AIR Avalúos, S.A. no tiene ningún conflicto de intereses, ya sea por interés directo en la propiedad o por relación con las partes involucradas.

Jerarquía de los datos de entrada:

Jerarquía de Valores razonables que clasifica las valuaciones de acuerdo a la naturaleza de los inputs disponibles

En resumen, los tres niveles de la jerarquía son los siguiente:

Nivel 1: Precios históricos de transacciones de bienes similares que no requieren ajustes del evaluador.

Nivel 2: Precios de transacciones u ofertas de bienes similares que requieran o no ajustes del evaluador.

Nivel 3: Estimaciones elaboradas directamente por el evaluador o su equipo.

El presente informe de avalúos se realizó utilizando datos de entrada: Nivel 2

Supuestos Significativos: Ninguno

Supuestos Especiales: Ninguno

Limitaciones: Ninguno

Restricciones: Ninguno

En el desarrollo del presente informe de avalúo, no se presentaron limitaciones ni restricciones que impidieran la correcta ejecución del trabajo. El valuador tuvo acceso pleno a la totalidad de la propiedad y a toda la documentación relevante solicitada y suministrada, sin que existieran supuestos extraordinarios o condiciones que pudieran afectar nuestra opinión de valor.

Otras Fuentes Consultadas:

Plan Distrital: <https://dpu.mupa.gob.pa/documento-grafico-zonificacion-distrital-2/>

Registro Público de Panamá: <https://registro-publico.gob.pa/RediWeb/default.asp>

DEFINICIONES SEGÚN NORMAS INTERNACIONALES DE VALUACIÓN - VERSIÓN 2022

VALOR DE MERCADO:

Cuantía estimada por la que un activo o pasivo debería intercambiarse en la fecha de evaluación entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada en la que las partes hayan actuado con conocimiento, de manera prudente y sin coacción.

ENFOQUE DEL COSTE:

Provee un indicador de valor utilizando el principio económico según el cual un comprador no pagaría por un activo más que el coste que representaría obtener un activo de igual utilidad, ya sea mediante compra o por construcción, a no ser que ello involucrara tiempo, inconvenientes, riesgo u otros factores. El enfoque provee una estimación de valor calculando el coste de reposición o reproducción de un activo y haciendo deducciones por deterioro físico y otras formas pertinentes de obsolescencia.

ENFOQUE DE COMPARACIÓN:

Enfoque de comparación el método de comparación de transacciones, también conocido como el método de transacciones de referencia utiliza información sobre transacciones que involucran activos que sean iguales o similares al objeto activo para llegar a una estimación de valor.

Cuando las transacciones comparables consideradas involucran al objeto activo, este método en ocasiones se conoce como método de transacciones previas. Si pocas transacciones recientes han ocurrido, el valuador puede considerar precios de activos idénticos o similares que estén anunciados u ofertado para su venta, siempre que la pertenencia de esta información sea claramente establecida, críticamente analizada y documentada.

ENFOQUE BASADO EN EL INGRESO:

El enfoque basado en el ingreso probé una estimación de valor convirtiendo un flujo futuro de tesorería en un solo valor presente. Según el enfoque basado en el ingreso, el valor de un activo se determina con referencia al valor de los ingresos, flujo de caja o ahorro de costes generados por el activo.

Una base fundamental para que el enfoque basado en el ingreso es que los inversores esperan recibir un retorno sobre sus inversiones y que tal retorno debería reflejar el nivel de riesgo de la inversión.

VALOR DE LIQUIDACION O VENTA FORZOSA:

El valor de liquidación es la cuantía estimada que obtendría por la venta de un activo o grupo de activos de forma fragmentada. El valor de liquidación debería tener en cuenta el coste de poner los activos en condiciones de venta, así como los de la actividad de disposición.

El valor de liquidación se puede determinar bajo la premisa diferente de valor de una transacción forzosa con un corto periodo de comercialización.

NORMAS DE VALUACIÓN APLICADAS: IVS 101; IVS 102; IVS 103; IVS 104; IVS 105.

CERTIFICACIONES

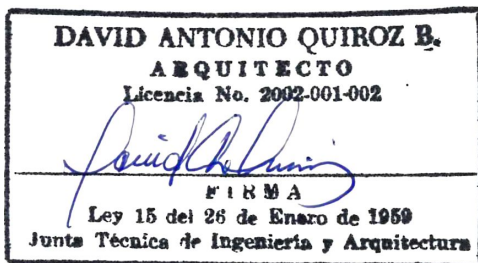
Al recibir el presente informe de avalúo y al pagar el precio de los servicios profesionales para que nosotros lo emitiéramos, usted como cliente / propietario / entidad bancaria o financiera / solicitante (o todas las anteriores), acepta:

- 1). La vigencia de este informe de avalúo, la cual no será mayor de doce (12) meses luego de la fecha de emisión. A este efecto, es importante tener presente que este informe ha sido confeccionado de conformidad con el REAVAL 2024, resolución JTIA 025 del 7 de mayo de 2025 y los requerimientos éticos y profesionales del Código de Conducta de las Normas Internacionales de Valuación y es el resultado de una inspección visual de la propiedad, consultas en el Registro Público y documentación suministrada, no se ha omitido deliberadamente ningún detalle al día en que se efectuó la inspección y, por tanto, esa realidad puede variar con el paso del tiempo.
- 2). Asumir plena responsabilidad de la documentación e información que suministró a **AIR AVALUOS, S.A.** (incluyendo descripción y señalamiento del sitio de ubicación de la propiedad) en el proceso de elaboración de este informe; por tanto, expresamente declara que toda la información y documentación suministrada ha sido fidedigna y legalmente válida a nuestro más leal saber y entender.
- 3). Que el servicio profesional de **AIR AVALUOS, S.A.** para la elaboración y emisión de este informe, consistió en aplicar los principios y metodologías del REAVAL 2024 y las normas internacionales de valuación, para emitir una opinión razonable sobre el valor de la propiedad examinada, de acuerdo a los parámetros especificados y detallados en el presente informe de avalúo.
- 4). Que **AIR AVALUOS, S.A.** garantiza la independencia, transparencia y confiabilidad del trabajo realizado y plasmado en este informe; sin embargo, no puede asumir responsabilidad por información pública encontrada, los documentos (escrituras, planos y demás) suministrados por el cliente / propietario / solicitante y/o obtenidos de fuentes confiables, en los casos en que esta o cualesquiera otra información o documentación presente errores, se encuentre incompleta o han sido objeto de alteración o fraude en su fuente o por parte de primeras, segundas o terceras partes.
- 5). Que este informe se ha emitido únicamente para uso exclusivo del cliente / propietario / entidad bancaria o financiera / o adquirente de la propiedad; por tanto, el mismo no puede ser utilizado para otros fines o para una peritación dentro de procesos judiciales o administrativos, a menos que el informe expresamente mencione que se ha emitido para esos fines.

Si usted NO es el solicitante de este informe de avalúo, y por el contrario es una persona / entidad bancaria o financiera / o tercero que piensa tomar alguna decisión sobre la propiedad analizada en este informe, enfáticamente le solicitamos utilice nuestro servicio de confirmación de contenido de avalúo, a fin de que tenga certeza de que el documento que le han proporcionado, corresponde en su contenido al documento que nosotros emitimos.

Suscribimos el presente Informe de Inspección y Avalúo, en la ciudad de Panamá, República de Panamá, a los dieciseis (16) días del mes de abril del dos mil veintiseis .

Atentamente,
A.I.R - Avaluos, S.A.



Arq. David A. Quiroz B.
Supervisor - Avalúos
Idoneidad No.2002-001-002



Arq. Fermín Cruz Navas
Inspector - Avaluador
Idoneidad No.2013-001-004

Este documento ha sido firmado electrónicamente, su contenido no ha sido modificado desde su creación, usted puede validar el mismo utilizando el código QR o bien validando la firma digital estampada en la primera página.

ANEXOS

- FOTOGRAFÍAS
- PLANO DE LOCALIZACIÓN
- PLANO CATASTRAL
- ESCRITURAS

FOTOGRAFÍAS



Vista General de la Propiedad



Calle de Acceso



Vista General del Lote de Terreno



Vista Aérea del Lote de Terreno



Vista Aérea del Lote de Terreno



Vista Aérea del Lote de Terreno



Vista Aérea del Lote de Terreno

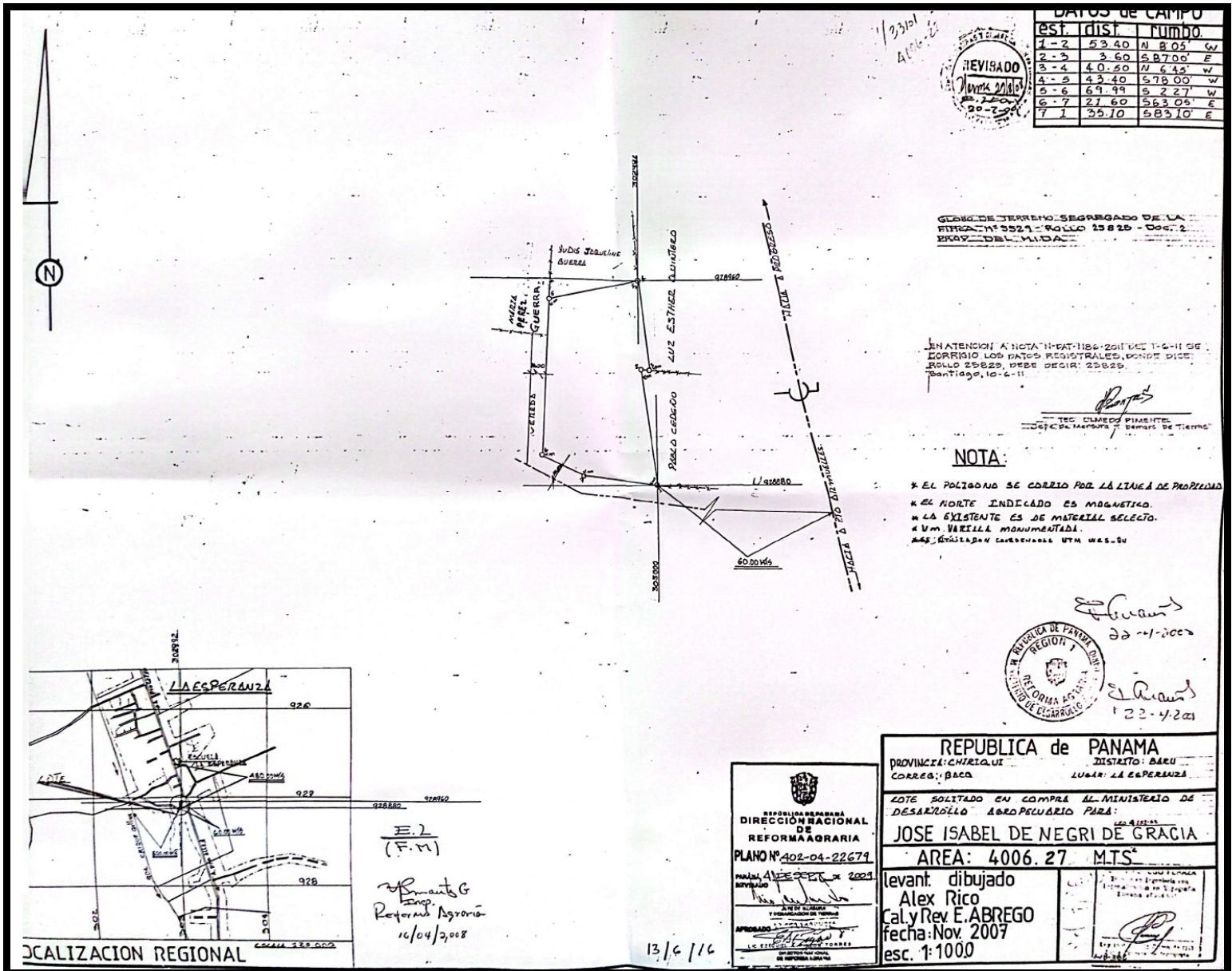


Vista Aérea del Lote de Terreno

PLANO DE LOCALIZACIÓN



PLANO CATASTRAL



ESCRITURAS



República de Panamá
MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO
DIRECCIÓN NACIONAL DE REFORMA AGRARIA

Resolución No.D.N. 4-1891

Santiago, 28 de Junio de 2011

Por conducto del Funcionario Sustanciador de la Dirección Nacional de Reforma Agraria, en la Provincia de CHIRIQUI, **JOSE ISABEL DE NEGRI DE GRACIA**, varón, mayor de edad, panameño, soltero, con cédula de Identidad Personal N° 4-151-62, vecino de SAN CRISTOBAL, Distrito de DAVID, ha solicitado a esta Dirección la adjudicación definitiva a título oneroso, una parcela de terreno estatal patrimonial, ubicado en el Corregimiento de BACO, Distrito de BARU, Provincia de CHIRIQUI, la cual se describe en la parte resolutive de esta Resolución.

Cumplidos los trámites propios de las adjudicaciones a título oneroso, es procedente hacer la adjudicación de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 30, 114 y demás concordantes de la Ley 37 de 1962, con las modificaciones introducidas por el Decreto Ley No. 11 del 2 de junio de 1966.

Por lo tanto, La Suscrita Directora Nacional de Reforma Agraria,

RESUELVE:

1.- Adjudicar definitivamente a título oneroso a, **JOSE ISABEL DE NEGRI DE GRACIA**, de generales expresadas, una (1) parcela de terreno estatal patrimonial, ubicado en el Corregimiento de BACO, Distrito de BARU, Provincia de CHIRIQUI, con una superficie de CUATRO MIL SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS (0HÁS+4006M2.27Dc2), comprendida dentro de los siguientes linderos generales, según Plano No. 402-04-22679 del 4 de Septiembre de 2009, aprobado por la Dirección Nacional de Reforma Agraria, así:

NORTE: YUDIS JAQUELINE GUERRA.

SUR: VEREDA.

ESTE: PABLO CEDEÑO, LUZ ESTHER QUINTERO.

OESTE: MARIA PÉREZ GUERRA, VEREDA.

La parcela anteriormente descrita forma parte de la Finca No. 5529, inscrita al Rollo 25825, del Documento 2, Sección de la Propiedad, Provincia de CHIRIQUI.

2.- El valor del terreno adjudicado es de SEIS BALBOAS (B/6.00), suma que pagó el comprador, según consta en el expediente.

FACTURA DEL AVALUO



DGI
Comprobante Auxiliar de Factura Electrónica



Documento: Factura de operación interna		Sucursal/Punto: 0000/002	Fecha emisión: 16 de Abril de 2026
Número: 0000026523	Protocolo de autorización: 0000155596713-2-201520260000000052821441 del 16/04/2026 14:34:25		
Consulte por la clave de acceso en https://dgi-fep.mef.gob.pa/Consultas/FacturasPorCUFE:			
usando el CUFE: FE01200000198523-1-395014-7800002026041600000265230020117515675273			

Emisor				Receptor				
Nombre: AIR AVALUOS S A				Tipo de receptor: Contribuyente				
Dirección: CALLE 66 EDIFICIO PLAZA PACIFIC, LOCAL 1B				Nombre: SOLUCIONES FINANCIERA MI ÉXITO, S.A				
RUC: 198523-1-395014 DV: 78 Teléfono: 399-6900				Dirección: PENONOMÉ				
Correo: avaluos4@airpma.net				RUC: 2769-99-44827 DV: 00 Teléfono: 227-2750				
Correo: admon1@airpma.net				Correo: admon1@airpma.net avaluos4@airpma.net				
Ítem	Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unidad	Impuestos	Total ítem	
1	60-03	HONORARIOS PROFESIONALES POR CONFECCION DE INFORME DE INSPECCIÓN Y AVALUO (A)	1.00	und	60.00	4.20	64.20	
2	60-03	GASTOS ADMINISTRATIVOS (A)	1.00	und	20.00	1.40	21.40	
3	60-03	GASTOS DE TRASLADO (A)	1.00	und	60.00	4.20	64.20	
4		LOTE(S) DE TERRENO SIN NÚMERO, UBICADO EN VEREDA SIN NOMBRE, APROX. 450.00MTS. DEL CENTRO BÁSICO GENERAL LA ESPERANZA, SECTOR LA ESPERANZA, BACO-CHIRIQUÍ (E)	0.00	und	0.00	0.00	0.00	
5		NS/REF: 337- 60- 03- 2296- 26 (E)	0.00	und	0.00	0.00	0.00	
6		FINCA: 350622 (E)	0.00	und	0.00	0.00	0.00	
7		ATENCION: PAOLA DEL CASTILLO (E)	0.00	und	0.00	0.00	0.00	

Cantidad Total de Ítems: 7

Desglose de impuestos (B/.)		
Tipo	Monto Base	Impuesto
(E) Exento 0.00%	0.00	0.00
(A) ITBMS 7.00%	140.00	9.80

Totales (B/.)	
Subtotal sin impuestos	140.00
Impuestos	9.80
Total	149.80
Total de pago	149.80
Valor de Otros Gastos	

Información Complementaria			
Notas	FINCA: 350622		
Medios de Pago			Información de Pago a Plazo
Tipo	B/. Valor	Observación	
Crédito	149.80		
#	Fecha	B/. Valor	Observación
1	16/05/2026	149.80	0000000000000000