



GRUPO PREIC

Tel. 3965647

Dir. P.H. Denovo, Oficina Corporativa 6-A

Correo: info@inversiones.com.pa



VENTA DE PENTHOUSE A ESTRENAR EN VISTA MAR, PRECIO REDUCIDO (MC)

- **Código:** 10362864
- **Estado:** Nuevo
- **Ubicación:** Panamá Oeste, San Carlos
- **Área total / terreno:** 412 M2
- **Área construida:** 412 M2
- **Área privada:** 412 M2
- **Valor Administración:** US\$618
- **Alcobas:** 3
- **Baños:** 4
- **Baño medio:** Sí
- **Garaje:** 2
- **Año construcción:** 2011
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$599,000

Características

- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Clósets
- Cocina integral
- Gas domiciliario
- Habitación servicio
- Suelo de cerámica / mármol
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Admite mascotas
- Agua
- Biblioteca/estudio
- Control de ruido
- Control térmico
- Detección de humo
- Doble ventana
- Hospedaje turismo
- Inmueble de lujo
- Jacuzzi
- Puerta de seguridad
- Sala de usos múltiples
- Vestidor
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Garaje
- Garita de entrada
- Gimnasio
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Piscina
- Planta eléctrica
- Portería / recepción
- Vigilancia
- Zona infantil
- Zona residencial
- Zonas deportivas
- Zonas verdes
- Acceso con tarjetas o dispositivos
- Acceso discapacitados
- Áreas turísticas
- Bahías de parqueo
- Cancha de tenis
- Centro médico
- Cerca a jardines y colegios
- Cerca a restaurantes
- Cerca a tiendas de barrio
- Club house
- Club social
- Jardín
- Luz en la mañana
- Luz en la tarde
- Playas
- Salón comunal
- Shut de basura
- Tanques de agua
- Terraza

Contacto

Meibilin G Castellanos

Móvil: +50768519072

mcastellanos@inversiones.com.pa



Detalles del inmueble

PENTHOUSE EN VISTAMAR | UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN A PASOS DEL MAR

412 m² | USD 1,453.88/m² | 3 recámaras | 3.5 baños | 2 estacionamientos

UNA PROPIEDAD DE GRAN METRAJE A UN VALOR POR M² MUY ATRACTIVO

Invertir en una propiedad de estas dimensiones, dentro de una comunidad exclusiva de **Golf, Beach & Marina**, y a un valor de apenas **USD 1,453.88 por m²**, representa una excelente oportunidad para quienes buscan **patrimonio, plusvalía y un activo con alto potencial de valorización y disfrute**.

Este espectacular **Penthouse de 412 m²** destaca por sus espacios generosos, privacidad y, especialmente, por sus **amplias terrazas**, desde donde se disfruta de vistas abiertas e inigualables que integran el mar, la naturaleza y el entorno de Vistamar.

CARACTERÍSTICAS

- **412 m²** de construcción
- **3 amplias recámaras**, todas con baño privado
- **½ baño para visitas**
- **Cuarto y baño de servicio**
- Cocina integrada
- Amplia sala y comedor
- **2 grandes terrazas con vistas espectaculares**
- **2 estacionamientos**

VISTAMAR: UN ESTILO DE VIDA QUE ELEVA EL VALOR DE LA INVERSIÓN

Vistamar Golf, Beach & Marina es una exclusiva comunidad residencial y de resort en la costa del Pacífico,

reconocida por combinar **mar, golf, naturaleza y marina** en un mismo entorno. El desarrollo cuenta con un **campo de golf de 18 hoyos**, marina, restaurantes, playa, club de playa, canchas de tenis, senderos naturales y helipuerto.

Entre sus principales amenidades se encuentran:

- ☐ **Campo de Golf de 18 hoyos**
- ⚓ **Marina privada** con servicios para embarcaciones
- ☐☐ **Playa y Beach Club**
- ☐☐ **Piscinas**
- ☐☐ **Canchas de tenis**
- ☐☐ **Gimnasio**
- ☐☐ **Restaurantes y espacios gastronómicos**
- ☐☐ **Helipuerto**
- ☐☐ **Senderos y áreas naturales**
- ☐☐ **Comunidad con acceso controlado y seguridad 24/7**

UNA INVERSIÓN CON DIFERENCIA

Más que adquirir un Penthouse, esta propiedad permite entrar en uno de los conceptos residenciales de playa más completos de Panamá, con la posibilidad de disfrutar personalmente de la propiedad y, al mismo tiempo, contar con un activo de gran tamaño dentro de una comunidad con una oferta de amenidades difícil de replicar.

412 m² + 2 amplias terrazas + vistas espectaculares + Golf + Marina + Playa.

USD 1,453.88/m²

Una oportunidad para quienes saben reconocer el valor cuando aparece.

Contáctame para coordinar una visita privada.

PENTHOUSE IN VISTAMAR | AN INVESTMENT OPPORTUNITY JUST STEPS FROM THE OCEAN

412 m² | USD 1,453.88/m² | 3 Bedrooms | 3.5 Bathrooms | 2 Parking Spaces

A SPACIOUS PROPERTY AT A HIGHLY ATTRACTIVE PRICE PER SQUARE METER

Investing in a property of this size, located within an exclusive **Golf, Beach & Marina** community, and priced at only **USD 1,453.88 per m²**, represents an excellent opportunity for those seeking a solid real estate asset, long-term appreciation, and a property with outstanding potential for both investment and enjoyment.

This spectacular **412 m² Penthouse** stands out for its generous living spaces, privacy and, above all, its **expansive terraces**, offering breathtaking open views that seamlessly blend the ocean, nature and the beautiful surroundings of Vistamar.

FEATURES

- **412 m² of living space**
- **3 spacious bedrooms**, each with its own private bathroom
- **½ guest bathroom**
- **Maid's quarters with private bathroom**
- Open-concept kitchen
- Spacious living and dining areas
- **2 large terraces with spectacular views**
- **2 parking spaces**

VISTAMAR: A LIFESTYLE THAT ENHANCES THE VALUE OF YOUR INVESTMENT

Vistamar Golf, Beach & Marina is an exclusive residential and resort community on Panama's Pacific coast, renowned for bringing together **the ocean, golf, nature, and a private marina** in one exceptional setting. The development features an **18-hole golf course**, marina, restaurants, beach, beach club, tennis courts, nature trails, and a helipad.

AMONG ITS MAIN AMENITIES:

- ☐ **18-Hole Golf Course**
- ⚓ **Private Marina** with boating services
- ☐☐ **Beach & Beach Club**
- ☐☐ **Swimming Pools**
- ☐☐ **Tennis Courts**
- ☐☐ **Gym**
- ☐☐ **Restaurants & Dining Options**
- ☐☐ **Helipad**
- ☐☐ **Nature Trails & Green Areas**
- ☐☐ **Gated Community with Controlled Access & 24/7 Security**

AN INVESTMENT THAT STANDS OUT

More than simply acquiring a Penthouse, this property offers the opportunity to become part of one of Panama's most complete beachfront residential concepts, with the flexibility to enjoy the property personally while owning a substantial asset within a community offering an exceptional range of amenities that are difficult to replicate.

412 m² + 2 expansive terraces + spectacular views + Golf + Marina + Beach.

USD 1,453.88/m²

An opportunity for those who recognize value when they see it.

Contact me to schedule a private viewing.

