

Informe de Superficies Online

Resumen

Comuna LAMPA
Rol 900-55
Dirección AVDA LA MONTANA 3650 55 -B
Avalúo Fiscal \$91.358.901
Destino Principal HABITACIONAL
Construcción M2 94

Certificado de Avalúo Fiscal Detallado

Fecha de Emisión: 12-11-2025 9:51:49

Página 1 de 2

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos

Comuna : LAMPA
Número de Rol de Avalúo : 900-55
Dirección o Nombre del bien raíz : AVDA LA MONTANA 3650 55 -B
Destino del bien raíz : HABITACIONAL

AVALÚO TOTAL	:	\$	91.358.901
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$	59.143.557
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:	\$	32.215.344

SUPERFICIE TERRENO	(m ²)	0
:	:	:
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²)	94
:	:	:

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

CERTIFICADO GRATUITO

Nota: Certificado reconstituido con la información electrónica proporcionada por el SII

Certificado de Avalúo Fiscal Detallado

Fecha de Emisión: 12-11-2025 9:51:49

Página 2 de 2

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : LAMPA
Número de Rol de Avalúo : 900-55
Dirección o Nombre del bien raíz : AVDA LA MONTANA 3650 55 -B
Destino del bien raíz : HABITACIONAL

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

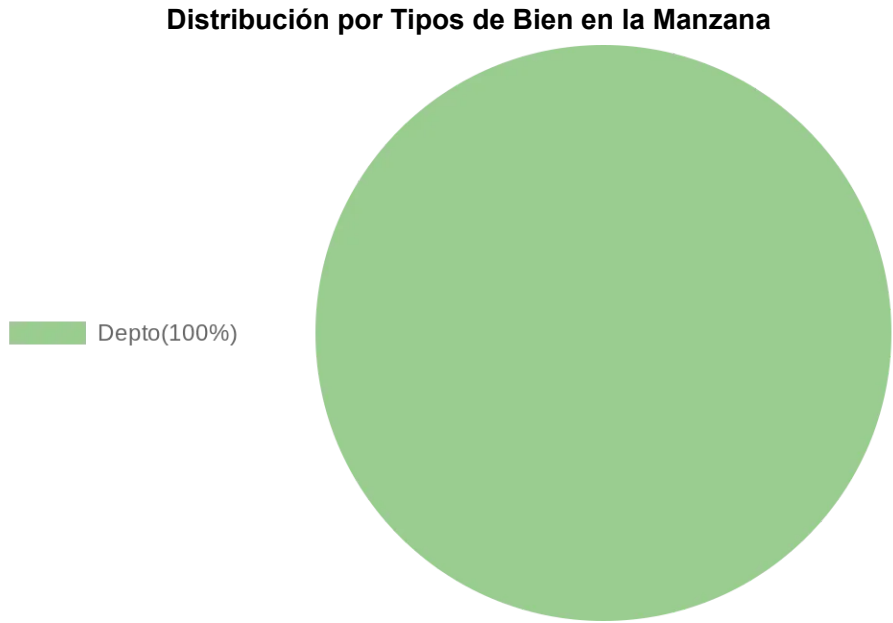
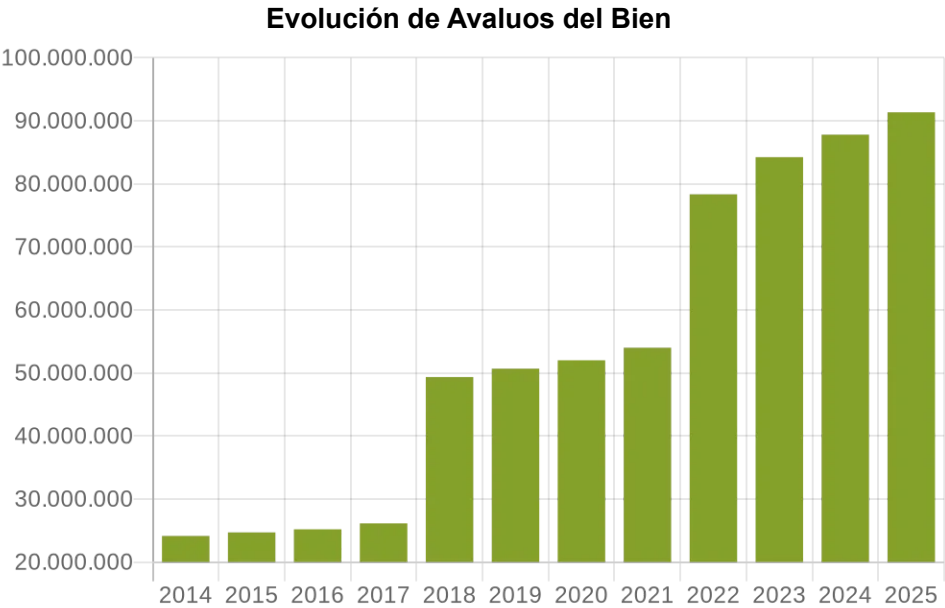
Línea	Superficie m ²	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	0	\$	\$
Total Avalúo Terreno \$			

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ² o m ³)	Año Constr.	Avalúo Línea
1	Hormigón armado.	3	47	2013	\$
2	Perfiles metálicos	3	47	2013	\$
Total Avalúo Construcciones \$					

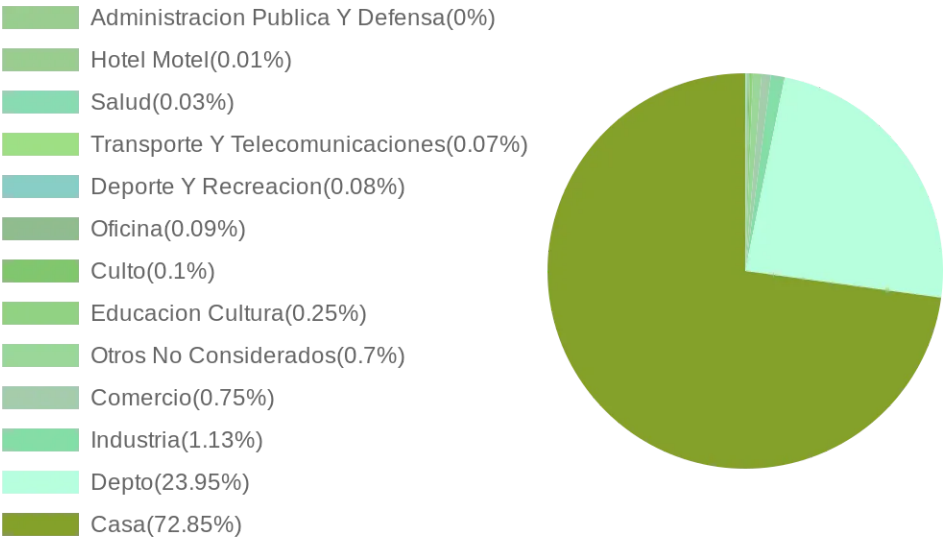
CERTIFICADO GRATUITO

Nota: Certificado reconstituido con la información electrónica proporcionada por el SII



Comparativo de Bienes de la Manzana			
Tipo	Cantidad	Promedio Avaluo	Construccion Promedio
PROPIEDAD ANALIZADA	--	91.358.901	94
Depto	525	92.515.719	93

Distribución por Tipos de Bien en la Comuna



Comparativo de Bienes de la Comuna

Tipo	Cantidad	Promedio Avaluo	Construccion Promedio
PROPIEDAD ANALIZADA	--	91.358.901	94
Administracion Publica Y Defensa	1	27.018.664	0
Hotel Motel	3	259.826.880	290
Salud	11	434.719.116	526
Transporte Y Telecomunicaciones	23	614.203.056	586
Deporte Y Recreacion	28	624.862.507	259
Oficina	33	293.207.983	277
Culto	35	184.404.746	281
Educacion Cultura	88	807.535.667	1181
Otros No Considerados	247	477.957.844	603
Comercio	263	421.353.155	519
Industria	399	1.936.921.538	3869
Depto	8449	73.856.946	77
Casa	25699	59.110.418	81