



DEPARTAMENTO EN ARRIENDO

ÑUÑOA · PARQUE BUSTAMANTE · BARRIO ITALIA

2 dormitorios · 2 baños · estacionamiento · bodega

\$570.000 / MES

VICUÑA MACKENNA 660 · EDIFICIO NICE · PISO 5 · TERRAZA

Una propiedad que combina la funcionalidad de un 2D+2B con una ubicación estratégica en Ñuñoa: a pasos de Barrio Italia, Parque Bustamante, comercio, servicios y Metro.

Una alternativa atractiva para profesionales, parejas o familias pequeñas que buscan conectividad sin renunciar a espacios comunes y seguridad.

2

DORMITORIOS

2

BAÑOS

1

ESTACIONAMIENTO

55 m²

SUPERFICIE TOTAL

Ideal para: pareja · profesionales · familia pequeña · uso de home office



Por qué esta propiedad destaca

Es la combinación entre ubicación, funcionalidad y servicios del edificio.

CONECTIVIDAD Metro Santa Isabel e Irarrázaval, Línea 5, a corta distancia; además, Av. Irarrázaval y transporte en el entorno.	VIDA DE BARRIO Barrio Italia y Parque Bustamante quedan a pocos pasos, con gastronomía, cafeterías, comercio y áreas verdes.
FUNCIONALIDAD 2 dormitorios + 2 baños, estacionamiento y bodega: configuración versátil para distintos perfiles de arrendatario.	EDIFICIO EQUIPADO Piscina, terrazas, 6 quinchos, gimnasio, lavandería, sala multiuso y biciclero.
SEGURIDAD Acceso controlado, CCTV y seguridad 24 horas, además de gran cantidad de estacionamientos de visita.	COMODIDAD Terraza, piso 5 y sistema de agua caliente central mediante calderas del edificio.

Vivir aquí: conectividad y entorno

La ubicación permite vender una experiencia urbana completa: movilidad, compras, servicios y espacios para disfrutar.

EDIFICIO NICE Vicuña Mackenna 660 · Piso 5 · 2D+2B	METRO SANTA ISABEL ≈ 346 m · Línea 5
METRO IRARRÁZAVAL ≈ 511 m · Línea 5	TOTTUS ≈ 60 m
FARMACIA ≈ 123–150 m	PARQUE BUSTAMANTE y Barrio Italia Cercano

Ficha técnica de la propiedad

DATO	INFORMACIÓN
UBICACIÓN	Av. Vicuña Mackenna 660, Ñuñoa
EDIFICIO	NICE
TIPO	Departamento
PISO	5
DORMITORIOS	2
BAÑOS	2
ESTACIONAMIENTO	1 incluido
BODEGA	Incluida; descrita como amplia
TERRAZA	Sí
PISCINA	Sí
SUPERFICIE DESCRITA	55 m ²
GASTOS COMUNES	Aprox. \$95.000–\$96.000/mes
AGUA CALIENTE	Sistema de calderas del edificio
MASCOTAS	Permitidas, según publicación
SEGURIDAD	Acceso controlado + CCTV + 24 horas
PRECIO PUBLICADO EN YAPO	\$570.000/mes
REQUISITO DE RENTA	Respaldo de renta \$1.800.000; pueden complementar 2 personas
DICOM	Vigente

Edificio NICE: más que un departamento

Los espacios comunes

PISCINA + TERRAZAS Espacios para desconectarse y disfrutar vistas panorámicas.	6 QUINCHOS Alternativa para reuniones y vida social dentro del edificio.
GIMNASIO Equipamiento para mantener una rutina sin salir del edificio.	LAVANDERÍA Servicio práctico para el día a día.
SALA MULTIUSO Espacio adicional para actividades y reuniones.	BICICLETERO Facilita una movilidad urbana complementaria.
VISITAS Estacionamientos para visitas.	SEGURIDAD 24/7 Acceso controlado, CCTV y vigilancia permanente.

Requisitos

- Respaldo de renta: \$1.800.000
- DICOM vigente
- Posibilidad de complementar renta entre 2 personas

Agenda tu visita



+569 90009913