



Departamento a la venta

Villa San Luis – Valdivia - Región de Los Ríos
ID Propiedad- RCP-0141

Acogedor y funcional departamento ubicado en tercer piso, emplazado en el consolidado sector residencial de Villa San Luis, Valdivia. Una propiedad que destaca por su buena distribución, luminosidad, entorno residencial y excelente conectividad con distintos puntos de la ciudad.

Su ubicación ofrece acceso cercano a una amplia variedad de servicios y comercio, incluyendo supermercados, fruterías, ferreterías, locales de comida, tiendas de mascotas, veterinarias y otros servicios de uso cotidiano. Cuenta además con locomoción cercana, áreas verdes, parques, canchas multiuso y gimnasios.

Para la vida familiar, dispone de una completa oferta de servicios en su entorno, con colegios, jardines infantiles, Carabineros, PDI, Bomberos y centros de salud, incluyendo hospital, Cesfam clínicas y consultas privadas. Todo esto permite una conexión práctica y fluida con el centro de Valdivia y otros sectores de la ciudad.

El departamento cuenta con 79,5 m² y una distribución pensada para el uso familiar. Su interior contempla:

- Amplio living-comedor.
- Cocina independiente con muebles base y aéreos.
- 3 dormitorios, todos con closet.
- 1 baño.
- Logia.
- Muy buena luminosidad natural.

Una alternativa atractiva para quienes buscan espacio, funcionalidad y conectividad, en un sector residencial consolidado de Valdivia, con servicios y equipamiento urbano al alcance de la mano.

- Precio de venta: \$ 120.000.000.- (ciento veinte millones de pesos)
- Comisión de corretaje: 2% + IVA
- Link publicación web: <https://riocruces.cl/propiedad/departamento-a-la-venta-villa-san-luis-valdivia/>

Contacto Agente:

- Osvaldo H. Matus Meza
- +569 6651 8905
- osvaldo@riocruces.cl