

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2026

Comuna	: MACUL
Número de ROL de Avalúo	: 07139-00369
Dirección	: G DE LA FUENTE 3267 DP 403 C
Destino del bien raíz	: HABITACIONAL
Registrado a Nombre de	: MARCO ANTONIO HEVIA GIANINI
RUN o RUT registrado	: 8.695.330-7
% de derecho sobre el bien raíz	: 100,00%

SUPERFICIE TERRENO	(m ²)	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²)	63

AVALÚO CONSTRUCCIONES	:\$	40.498.838
AVALÚO PRORRATEO BIEN COMUN 1	:\$	33.602.682
% PRORRATEO BIEN COMUN 1	:\$	0,5784
AVALÚO TERRENO BIEN COMUN 1	:\$	4.196.677.113
AVALÚO CONSTRUCCIONES BIEN COMUN 1	:\$	1.612.915.240

AVALÚO TOTAL	:\$	74.101.520
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	61.711.570
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	12.389.950

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Los propietarios registrados y sus porcentajes de derechos han sido obtenidos de la información proporcionada por notarios y conservadores.

Este certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director

**CERTIFICADO GRATUITO**

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : MACUL
Número de ROL de Avalúo : 07139-00369
Dirección : G DE LA FUENTE 3267 DP 403 C
Destino del bien raíz : HABITACIONAL

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Número de ROL	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común (\$)	% Prorratio	Avalúo Prorratioado (\$)
07139-90311	NO REGISTRA	5.809.592.353	0,5784	33.602.682
Total Avalúo Bienes Comunes				33.602.682

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m ²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo (\$)
No Registra			

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ² o m ³)	Año Construcción	Avalúo Línea (\$)
1	HORMIGON ARMADO	3	63 m ²	2005	40.498.838
Total Avalúo Construcciones					40.498.838

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO



CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2026

Comuna	: MACUL
Número de ROL de Avalúo	: 07139-00552
Dirección	: G DE LA FUENTE 3267 BD 96
Destino del bien raíz	: BODEGA Y ALMACENAJE
Registrado a Nombre de	: MARCO ANTONIO HEVIA GIANINI
RUN o RUT registrado	: 8.695.330-7
% de derecho sobre el bien raíz	: 100,00%

SUPERFICIE TERRENO	(m ²)	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²)	3

AVALÚO CONSTRUCCIONES	:\$	800.788
AVALÚO PRORRATEO BIEN COMUN 1	:\$	702.960
% PRORRATEO BIEN COMUN 1	:\$	0,0121
AVALÚO TERRENO BIEN COMUN 1	:\$	4.196.677.113
AVALÚO CONSTRUCCIONES BIEN COMUN 1	:\$	1.612.915.240

AVALÚO TOTAL	:\$	1.503.748
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	1.503.748

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Los propietarios registrados y sus porcentajes de derechos han sido obtenidos de la información proporcionada por notarios y conservadores.

Este certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director

**CERTIFICADO GRATUITO**

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : MACUL
Número de ROL de Avalúo : 07139-00552
Dirección : G DE LA FUENTE 3267 BD 96
Destino del bien raíz : BODEGA Y ALMACENAJE

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Número de ROL	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común (\$)	% Prorratio	Avalúo Prorratioado (\$)
07139-90311	NO REGISTRA	5.809.592.353	0,0121	702.960
Total Avalúo Bienes Comunes				702.960

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m ²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo (\$)
No Registra			

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ² o m ³)	Año Construcción	Avalúo Línea (\$)
1	HORMIGON ARMADO	4	3 m ²	2005	800.788
Total Avalúo Construcciones					800.788

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO



CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2026

Comuna	: MACUL
Número de ROL de Avalúo	: 07139-00596
Dirección	: G DE LA FUENTE 3267 BX 46
Destino del bien raíz	: ESTACIONAMIENTO
Registrado a Nombre de	: MARCO ANTONIO HEVIA GIANINI
RUN o RUT registrado	: 8.695.330-7
% de derecho sobre el bien raíz	: 100,00%

SUPERFICIE TERRENO	(m ²)	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²)	12

AVALÚO CONSTRUCCIONES	:\$	3.203.153
AVALÚO PRORRATEO BIEN COMUN 1	:\$	2.817.651
% PRORRATEO BIEN COMUN 1	:\$	0,0485
AVALÚO TERRENO BIEN COMUN 1	:\$	4.196.677.113
AVALÚO CONSTRUCCIONES BIEN COMUN 1	:\$	1.612.915.240

AVALÚO TOTAL	:\$	6.020.804
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	6.020.804

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Los propietarios registrados y sus porcentajes de derechos han sido obtenidos de la información proporcionada por notarios y conservadores.

Este certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director

**CERTIFICADO GRATUITO**

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : MACUL
Número de ROL de Avalúo : 07139-00596
Dirección : G DE LA FUENTE 3267 BX 46
Destino del bien raíz : ESTACIONAMIENTO

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Número de ROL	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común (\$)	% Prorratio	Avalúo Prorratioado (\$)
07139-90311	NO REGISTRA	5.809.592.353	0,0485	2.817.651
Total Avalúo Bienes Comunes				2.817.651

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m ²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo (\$)
No Registra			

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ² o m ³)	Año Construcción	Avalúo Línea (\$)
1	HORMIGON ARMADO	4	12 m ²	2005	3.203.153
Total Avalúo Construcciones					3.203.153

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

