

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2026

Comuna	:	RANCAGUA	
Número de ROL de Avalúo	:	09134-00117	
Dirección	:	ITATA 01568 BL 2 DP 301 COSTA DEL SOL	
Destino del bien raíz	:	HABITACIONAL	
Registrado a Nombre de	:	PEDRO ANDRES GONZALEZ CONTRERAS	
RUN o RUT registrado	:	13.503.820-2	
% de derecho sobre el bien raíz	:	100,00%	
SUPERFICIE TERRENO	(m ²)		0
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²)		54
AVALÚO CONSTRUCCIONES	:\$		13.942.551
AVALÚO PRORRATEO BIEN COMUN 1	:\$		12.623.140
% PRORRATEO BIEN COMUN 1	:		2,0833
AVALÚO TERRENO BIEN COMUN 1	:\$		596.731.518
AVALÚO CONSTRUCCIONES BIEN COMUN 1	:\$		9.188.966
AVALÚO TOTAL	:\$		26.565.691
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$		26.565.691
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$		0

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Los propietarios registrados y sus porcentajes de derechos han sido obtenidos de la información proporcionada por notarios y conservadores.

Este certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director

**CERTIFICADO GRATUITO**

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : RANCAGUA
Número de ROL de Avalúo : 09134-00117
Dirección : ITATA 01568 BL 2 DP 301 COSTA DEL SOL
Destino del bien raíz : HABITACIONAL

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Número de ROL	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común (\$)	% Prorratio	Avalúo Prorratioado (\$)
09134-90097	NO REGISTRA	605.920.484	2,0833	12.623.140
Total Avalúo Bienes Comunes				12.623.140

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m ²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo (\$)
No Registra			

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ² o m ³)	Año Construcción	Avalúo Línea (\$)
1	ALBANILERIA	4	54	1998	13.942.551
Total Avalúo Construcciones					13.942.551

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

