Características de la propiedad

- Metros cuadrados de terreno: 514metros.
- Metros cuadrados construidos: 324 metros.
- 4 plantas: bodega u oficina subterránea, oficinas 1er y 2do piso, terraza cerrada y techada usada como comedor o sala de reuniones.
- Espacio cocina o café
- 5 baños: tres en interior y 2 en exterior de la propiedad.
- Oficinas en planta libre y privadas
- Estacionamiento interior para 8 a 10 vehículos.
- Instalación para letrero luminoso.
- Energía industrial trifásica.
- Propiedad segura con protecciones hacia calle y cerrada en todo su perímetro.
- Con toda su documentación al día para tramitación de patente y domicilio comercial.

Valor de arriendo mensual UF 110,00 conversable.
Condiciones de arriendo:

- Plazo a convenir, mínimo dos años.
- Rut de la empresa
- Escritura de constitución
- Certificado de vigencia de la sociedad
- Poderes, representante legal
- IVA de los últimos 6 meses
- Pago de un mes de arriendo y un mes de garantía

En páginas siguientes le adjunto fotografías y planos de la propiedad

Contacto +56979572958

PLANOS DE LA PROPIEDAD

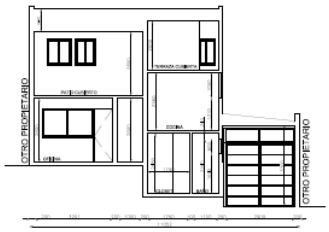


ESQUEMA DE RASANTES

ESCALA 1:100



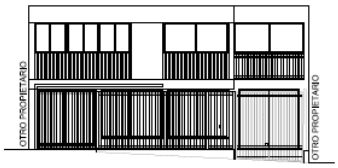
CORTE A - A



CORTE B - B

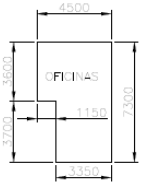


FACHADA POSTERIOR

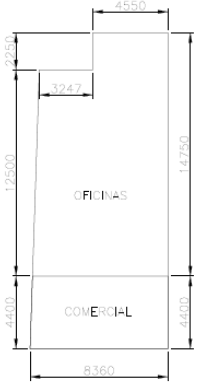


FACHADA PRINCIPAL

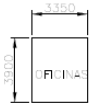
ZOCALO



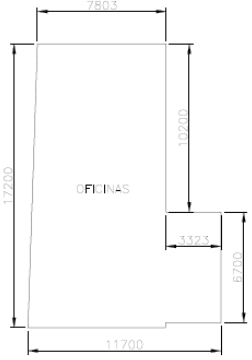
PISO 1



ENTREPISO



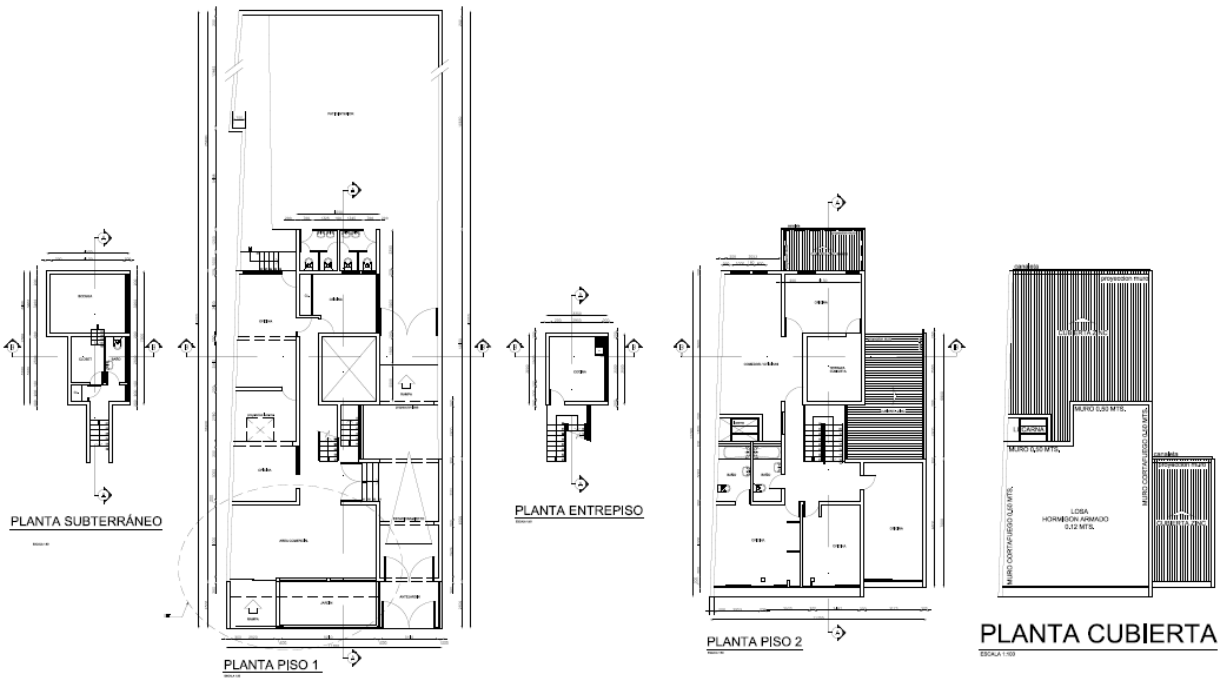
PISO 2



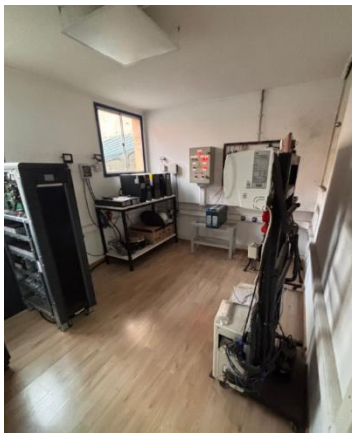
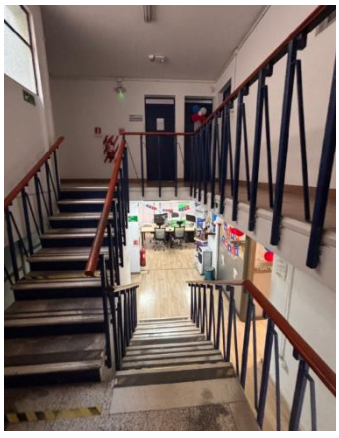
CUADRO DE SUPERFICIES		
SUPERFICIE	AREA	M2
ZOCALO		28.60
PISO 1 COMERCIAL		36.46
PISO 1 OFICINAS		110.30
ENTREPISO		13.07
PISO 2		161.40
ESTACIONAMIENTO		45.09
SUP. TOTAL EDIFICADO		394.92

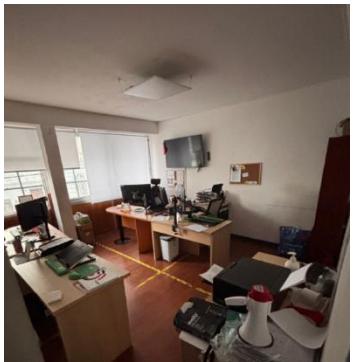
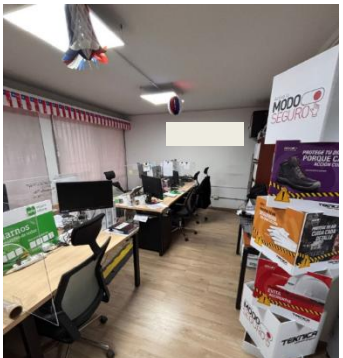
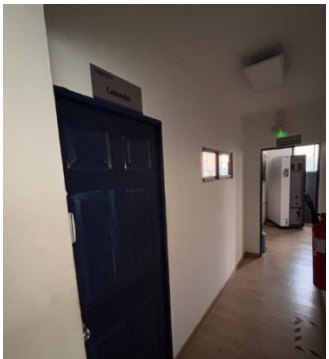
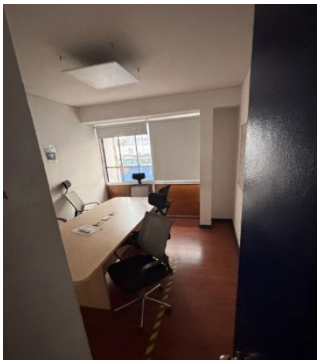
CUADRO DE SUPERFICIES		
SUPERFICIE	M2	%
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	514.23	100
SUPERFICIE SIN EDIFICAR	322.38	62.69
SUPERFICIE EDIFICADA PISO 1	191.85	37.31
SUP. TOTAL EDIFICADO	394.92 M2	

CUADRO DE CARGA OCUPACIONAL			
USO	AREA	M2/PERS.	TOTAL
AREA COMERCIAL	36.46	3	12
OFICINAS	313.37	10	31

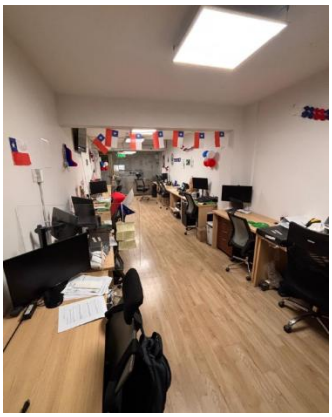
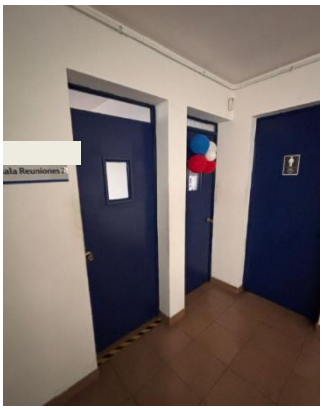
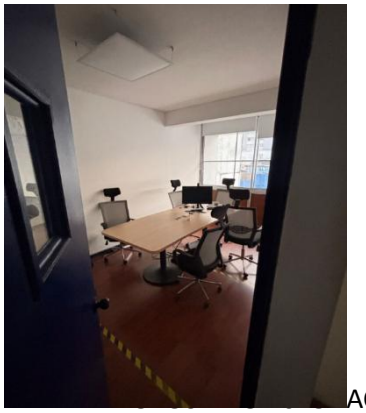
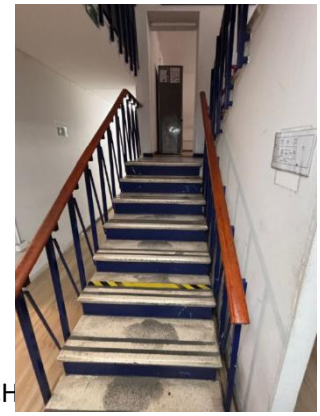
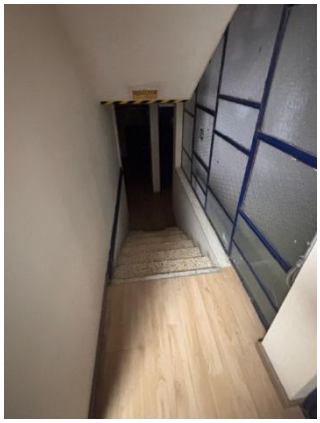
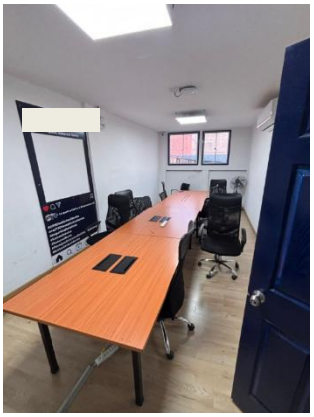


FOTOS ACTUALES









ACH



